

Investering
Exploateringsprojekt
Jader Bonilla Veléz

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410347 Spångaviadukten – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410347 Spångaviadukten fatta genomförandebeslut och bevilja upp till 36,5 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Projektet Spångaviadukten är ett exploateringsprojekt intill Spånga station som syftar till att bygga 130 nya bostäder och rätta upp Spånga kyrkväg.

För Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) innebär exploateringen att lokala ledningar för spillvatten, dagvatten och vatten samt en trycksatt spillvattenledning behöver flyttas.

Projektet ansöker om ett genomförandebeslut på 36,5 mnkr, en ökning med cirka 26,7 mnkr från totalprognosen vid inriktningsbeslutet 2018-04. Den största anledningen till att projektet blivit dyrare är att kalkylen baseras på ett mer utförligt underlag och att det tagits mer höjd för risker som identifierats under projekteringen. Sedan inriktningsbeslutet har även sträckningen för förläggning av tryckspillsledningen förändrats.

Bakgrund

Projektet Spångaviadukten är ett exploateringsprojekt vid Spånga station som initierats av exploateringskontoret. Projektet innefattar byggnation av cirka 130 lägenheter och att Spånga kyrkväg rätas upp för att underlätta för kollektivtrafiken.



Bild 1. Markering av exploateringsområdet

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2018-04: Projektering: 0,8 mnkr; totalprognos 9,8 mnkr

ÄRENDET

Ärendet avser genomförandebeslut för projekt Spångaviadukten.

Den indikativa totalprognosen vid inriktningsbeslutet baserades på en grov översiktlig kalkyl som utfördes i ett tidigt skede. Den totalbudget som tagits fram inför genomförandebeslutet är baserad på en mängdförteckning som tagits fram utifrån färdigt förfrågningsunderlag.

Ytterligare en kostnadsdrivande förändring sedan inriktningsbeslutet är att det nya läget på den trycksatta spillvattenledningen som först föreslogs visade sig vara för nära Spångaviaduktens bropelare varför projektet började utreda två andra förslag. De olika förslag som utretts presenteras närmare under rubriken *Alternativa lösningar*.

Alternativa lösningar

De alternativa lösningar som presenteras gäller nytt läge för den befintliga trycksatta spillvattenledningen som idag är förlagd inom fastighetens norra del.

Nollalternativ

I och med att beslut finns om att området ska exploateras är det inte ett alternativ för SVOA att avstå från att genomföra projektet.

Alternativ 1:

Tidigt i projekteringen undersöktes alternativet att placera den trycksatta spillvattenledningen i södra sidan av Bromstensvägen. Det visade sig dock inte vara en bra lösning på grund av att ledningen hamnade i konflikt med ett befintligt brofundament. Alternativet skulle även innebära svårigheter vid anläggandet av ledningen samt risk för att bronns fundament försvagas vid eventuellt ledningsbrott. Spillvattenledningen behöver även korsas den befintliga dagvattenledningen.

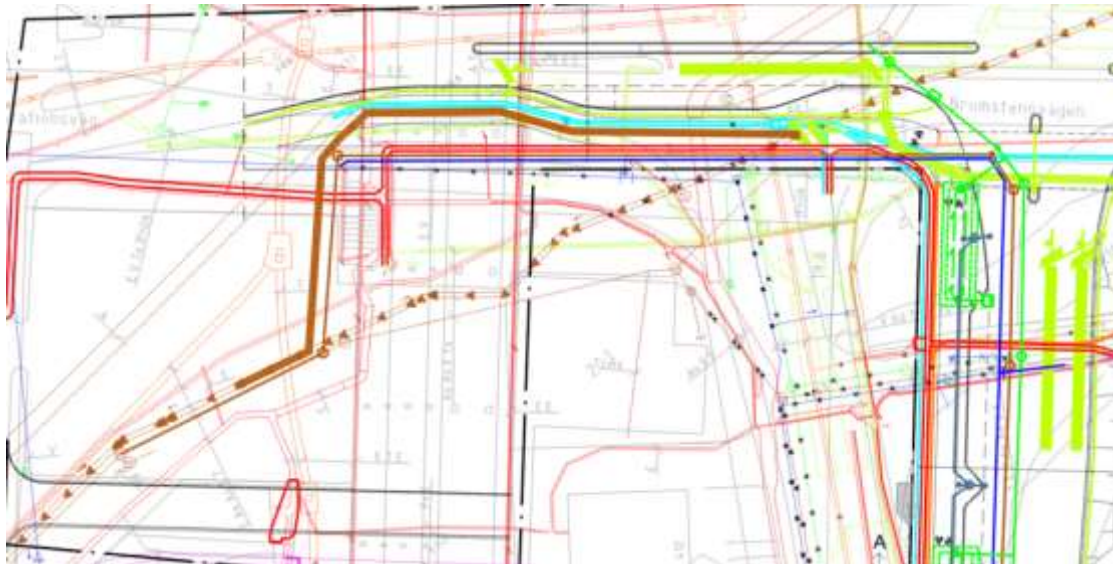


Bild 2. Alternativ 1, ledningen förläggs i södra delen av Bromstensvägen, intill brofundamentet. Den trycksatta spillvattenledningen är illustrerad i brunt.

Alternativ 2:

Ett annat alternativ som projekterats innebar att den trycksatta spillvattenledningen skulle placeras på motsatt sida av Bromstensvägen, den norra sidan. Det skulle innebära inskränkningar på Trafikverkets och statens mark samt att den befintliga dagvattenledningen behöver korsas flera gånger vilket inte ansågs vara en bra lösning.

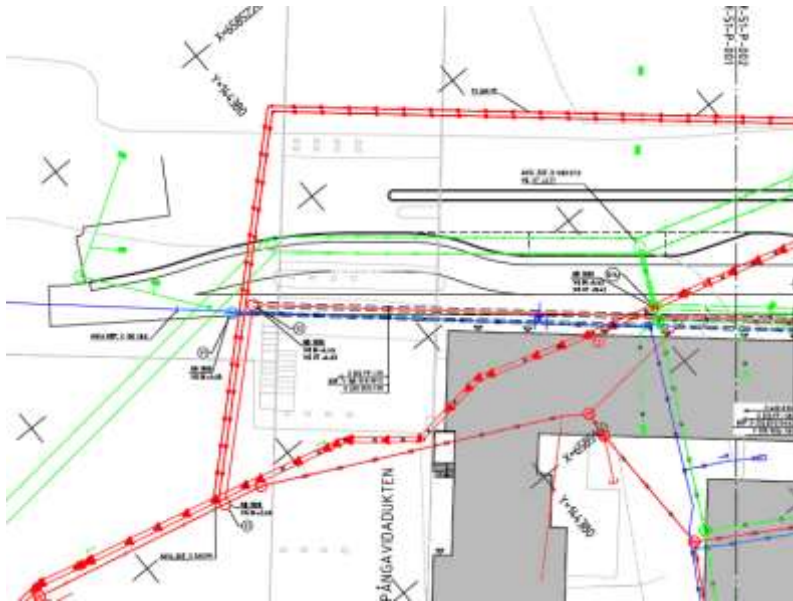


Bild 3. Alternativ 2, ledningen förlägs i norra delen av Bromstensvägen.

Alternativ 3:

Alternativ 3 innebär att den trycksatta spillvattenledningen flyttas ut i södra sidan av Bromstensvägen och förlägs under Spångaviadukten. Förslaget innebär att den befintliga dagvattenledningen inte behöver korsas och lösningen är överenskommen med Trafikverket och Trafikkontoret.

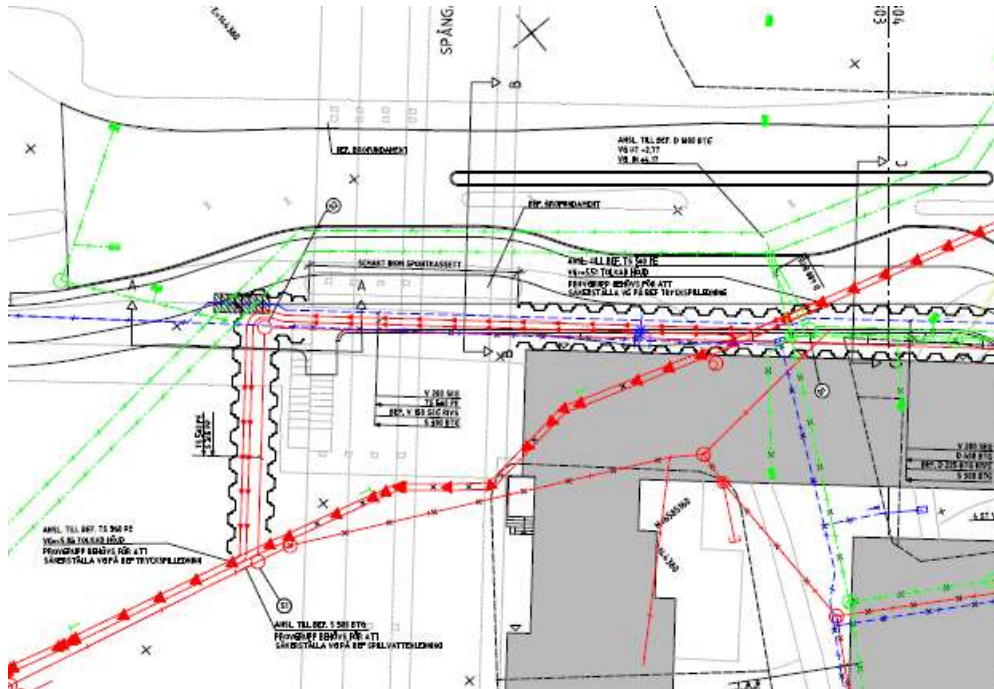


Bild 4. Alternativ 3, den trycksatta spillvattenledningen förlägs söder om befintligt brofundament.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar att alternativ 3 väljs och att genomförandebeslut om en totalbudget på 36,5 mnkr beviljas, en utökning med 26,7 mnkr från tidigare indikativ totalbudget.

Åtgärder

Inom ramen för projektet ingår:

- Flytt av cirka 300 meter ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten på grund av Spånga kyrkvägs nya läge.
- Flytt av cirka 150 meter trycksatt spillvattenledning.
- Nyläggning av två servispaket.

Det kommer att upprättas provisoriska ledningar för att kunna genomföra arbetena. Schaktning, bergschaktning och spontning kommer att genomföras.

Organisation och ansvarsfördelning

Exploateringskontoret driver projektet och är byggherre för entreprenaden. SVOA ansvarar för framtagandet av handlingar för VA och teknisk kontroll under byggskedet.

Exploateringen ligger i nära anslutning till projekt Mäljarbanan och Bromstensstaden etapp 2. Projekt Mäljarbanan kommer vänta med sin entreprenadstart till dess att ledningsomläggningen inom ramen för projekt Spångaviadukten är färdigställd. Med projekt Bromstensstaden etapp 2 pågår kontinuerlig samordning.

Tidplan

Skede	Starttid (år)	Sluttid (år)
Planering	Q4 2021	Q2 2022
Genomförande	Q4 2022	Q2 2024
Avslut	Q4 2024	Q1 2025

Ekonomi

Budgeten i tabellen nedan baseras på kalkyl framtagen utifrån mängder i färdigt förfrågningsunderlag.

Den relativt höga entreprenadkostnaden beror på att arbete sker i den hårt trafikerade Bromstenvägen som inte får stängas av, höjd för detta har även tagits upp i posten för kända risker.

Bromstenvägen är byggd på en gammal å som fyllts upp med blandade fyllnadsmassor. Erfarenhetsåterföring från andra projekt har visat att fyllnadsmassorna inte är homogena och att stora betongblock eller skrot kan påträffas under marken. Höjd för stillestånd till följd av detta har därför tagits i posten för kända risker.

Moment	Indikativ budget vid inriktningsbeslut	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektleddning			2 500 000 kr
Projektering			2 600 000 kr
Byggledning			2 500 000 kr
Entreprenadkostnad			20 000 000 kr
Materialkostnad			500 000 kr
Kända risker			3 400 000 kr
Oförutsett (25 %)			5 000 000 kr
Summa:	9 750 000 kr	26 750 000 kr	36 500 000 kr

Inkomster

Samtliga delar i projektet läggs om vilket innebär att exploateringen finansieras till 25 % av Stockholm Vatten och Avfall och till 75 % av exploateringskontoret, det ger en inkomst på cirka 27 mnkr.

Inkomst från anläggningsavgifter beräknas till cirka 3 mnkr enligt 2022 års VA-taxa.

Risker

Riskerna är framtagna av projektgruppen under projekt- och projekteringsmöten.

Risk	Förklaring	Påverkan	Åtgärd
Högre kostnader	Höga energikostnader och högre räntor	Kan leda till dyrare genomförande entreprenad pga. högre kostnader för entreprenören	Beräkning i riskkalkylen, kontinuerlig bevakning
Försenade leveranser	Materialbrist och störningar hos materialtillverkare	Materialbrist kan leda till tidplanerubbningar och ökade kostnader	Bevakas, eventuellt ersätta ledningar med det material som finns tillgängligt på marknaden
Bromstsvägen är hög trafikerad, även av buss	Svårighet att få till TA-planer eftersom vägen inte får stängas helt	Kan leda till att arbete behöver utföras nattetid	Kontinuerliga möten och avstämningar med entreprenör
Schakt i gamla fyllnadsmassor	Bromstsvägen är förlagd där det tidigare varit en å. Erfarenhetsåterföring från andra projekt visar att vägen består av rester från andra byggprojekt, t.ex. stora betongblock	Kan leda till stillestånd och svårighet vid schaktarbeten	Kontinuerliga avstämningar med entreprenör gällande masshanteringen

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enhet Exploateringsprojekt på SVOA:s Investeringsavdelning i samarbete med exploateringskontoret.

SLUT