

	Prisnivå 2022
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	74
Antal kvm BTA bostäder	7 400
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	5 600
Antal kvm BTA försäljning	1 800
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>7 400</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 770
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	76%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	24%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	74
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>5 336</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 336
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>5 336</b>
Allmän plats	25 785
<b>Summa allmän plats</b>	<b>25 785</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>31 122</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	36 180
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	875
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>37 055</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	409
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	72
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	337
Exploateringsgrad	1,28
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>12 841</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	174