

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 264 01

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2022-09-29

## Boverkets rapport (2021:27) Översikts- och regionalplan i en digital miljö. Svar på remiss

Exploateringskontoret får som yttrande anföra följande



Johan Castwall  
Förvaltningschef

### Sammanfattning

Boverket föreslår en ändring i plan- och byggförordningen. Ändringen innebär att motsvarande regler som gäller för detaljplan och planbeskrivning även kommer att omfatta översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026.

De främsta nyttorna med enhetliga digitala översikts- och regionplaner är att informationen kan återanvändas i efterföljande skeden, att det är lättare att tolka planerna och att det är möjligt att göra jämförande analyser.

Exploateringskontoret välkomnar Boverkets förslag men framhåller att nyttorna med enhetliga översiktsplaner inte får ske på bekostnad av kommunens möjligheter att tillgodose sina egna intressen och behov.

### Remissen

Boverket föreslår en ändring i plan- och byggförordningen. Ändringen innebär att motsvarande regler som gäller för detaljplan och planbeskrivning även kommer att omfatta översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026.

Exploateringskontoret  
Förvaltningsledning

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 01  
Växel 08-508 276 00  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

Det betyder att översiktsplanen och regionplanen i sin helhet ska kunna överföras, behandlas och återges digitalt i original. Detta förutsätter också att det finns gemensamma standarder för långtidsbevarande av de digitala planerna.

De främsta nyttorna med enhetliga digitala översikts- och regionplaner är att informationen kan återanvändas i efterföljande skeden, att det är lättare att tolka planerna och att det är möjligt att göra jämförande analyser. Detta effektiviserar kommunernas och regionernas, men även länsstyrelsens arbete, i planprocesser och efterföljande beslut. Förslaget medför dock omställning av arbetssätt och utveckling av programvaror för de som arbetar med översikts- och regionplanprocesserna.

Som ett stöd har Boverket tagit fram en modell för enhetlig strukturering av information. Den så kallade ÖP-modellen är framtagen i samverkan med ett flertal kommuner och föreslås vara vägledande för kommunernas digitala översiktsplaner.

## **Ärendets beredning**

Exploateringskontoret har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 23 augusti. Nämndbehandling medges inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret lämnar därför som remissvar detta kontorsyttrande vilket även kommer att anmälas till exploateringsnämnden den 29 september 2022.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

Exploateringskontoret välkomnar Boverkets förslag till ändring av plan- och byggförordningen som innebär att översikts- och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska vara digitala. Detta effektiviserar kommunernas, regionernas och länsstyrelsens arbete i planprocesser och efterföljande beslut.

Kontoret instämmer i att översiktsplanen behöver behandlas i sin helhet och att en nationell lösning för långtidslagring är nödvändig. Översiktsplanen som till skillnad från detaljplanen inte är juridiskt bindande kan ta sig olika uttryck. Därför är det viktigt att det system och den modell som blir standard för digitala översiktsplaner också bejakar detta. Den behöver vara tillräckligt flexibel för att tillgodose kommuners olika behov, både vad gäller innehåll och utformning. Behoven som en översiktsplan ska uppfylla skiljer sig mycket mellan landets minsta och landets största kommuner.

De främsta nyttorna med enhetliga översiktsplaner är företrädesvis regionala och nationella. Men översiktsplanens främsta syfte är att vara vägledande för kommunens egen verksamhet och medborgare. Nyttorna med enhetliga översiktsplaner får således inte ske på bekostnad av kommunens möjligheter att tillgodose sina egna intressen och behov.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Översikts- och regionplan i en digital miljö (boverket.se)