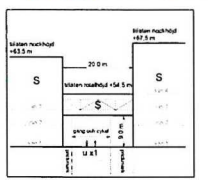


Illustration A, ej skalerig. Kvartersöversikt samt planbestämmeisen C1. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska krymmas samt minsta höjd i meter på markerad sochövning i fasad. Svart linje markerar var centrumändamål i bottenvåning får krymmas samt minsta höjd i meter på markerad sochövning i fasad. Juridiskt bindande bestämmelser förvägga dem i stora varken.



- GRUNDKARTA**
- Stadsdelgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Allmän plan
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeskrivning
 - Förvaltningsområde
 - Samkommunalsgräns
 - Levdationsområde
 - Förvaltningsområde
 - Byggnad
 - Väggplanbänk
 - Staket
 - Mur
 - Sidomur
 - Tid
 - Wälkuror
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2020-05-14
Marta Nilsson
kartläggare

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller för områden med redovisade bottenlinjer. Bestämmeisen utan bottenlinjer gäller från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas tätter för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Grän för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA**: Fordons-, gång- och cykeltråk
 - GADE**: Gång- och cykeltråk
 - PARK**: Park
 - NATUR**: Naturområde
- Kvartersmark**
- B**: Bostäder
 - C1**: Centrumändamål ska krymmas i bottenvåningar på de platser som markeras med rött i illustration A. Centrumändamål får krymmas i bottenvåningar på platser som markeras med svart i illustrationen A. Entrier till byggnads, utrymmen för cykelparkering och mjödrum får finnas. Samlingskåka, kafeteriansamt.
 - C2**: Vårboende
 - D**: Tjänsteutövning
 - E2**: Dockningsområde till sopugnsanläggning.
 - F**: Skola
 - F1**: Parkering
 - F2**: Parkering, Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.

- Allmänna platsens anordning**
- +0**: Föreskriven höjd över nollplanet
 - 0-kydd**: Förelämningsområde. Markarbeten som kan stads förhållanden får ej utföras.
- Utförande**
- 0-kydd**: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sporrning, pålägg, borrhull eller andra ingripa i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av spårutrustning och dess anläggningar för tunnelbanan.
- Kvartersmarkens anordning**
- Utnyttjandegrad**
- 0-00**: Sista byggnadsans i kvadratmeter ovan mark.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad: murar högre än 1,0 meter och plank får inte uppföras. Parkering medges ej förutom där prt anges. Marken får bebodas med enst i skyddrum.
 - Endast komplementbyggnader får placeras. Högst höjden får högst vara 4,0 meter. Murar får inte vara högre än 1,0 meter. Marken får bebodas med enst i skyddrum.
 - Endast komplementbyggnader får placeras. Högst höjden får högst vara 4,0 meter. Murar får inte vara högre än 1,0 meter. Marken får byggas under med plantarbart bjälag.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta rockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta takhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta höjd för bjälking i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.
- Placering**
- p1**: Byggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns mot GATA och GC-VÄG.
 - p2**: Byggnad får placeras maximalt 0,5 meter dragden från egenskapsgräns mot GATA.

- Utomföring**
- f1**: Huvudenreer ska vara genomgående.
 - f2**: Minst 50% av bottenvåningens fasad längd mot GATA ska vara utpluggade.
 - f3**: Mark får endast byggas över med förhöjningslag med en maxtvärs av 8,0 meter. Lägsta lit höjd över mark ska vara 9,0 meter.
 - f4**: Byggnad ska utformas med fasader och tak som ansluter till Bergholmsbackens karaktärsdrag. Minsta höjd i meter på markerad sochövning i fasad för bebodade mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.
- Huvudenreer ska placeras mot allmän plats.**
- Balkonger mot GATA får kräva ut högst 1,6 meter och ska ha en minsta lit höjd om 3,0 meter ovan mark. Balkongens bredd får maximalt vara 2,6 meter mot GATA. Balkonger får inte glasas in mot GATA.
 - Taklupor får inte uppföras.
 - Lösliggare tillåts inte mot GATA.
 - Uppmarkade utpluggar får inte uppföras på förhöjningslag. Färdigt golv för bostäder mot GATA ska ligga minst 0,5 meter och maximalt 1,0 meter över gatunivå med undantag för användning DBC1, BC1, BC1P1 och BC1P2.
 - Tak på komplementbyggnader ska vara vegetationsbeklätt.
 - Bebodades fasad ska utformas i puts eller tegel med undantag för användning C2 och S.
 - Häststopp och tekniska utrymmen ska mot allmän plats rymmas inom taklåt.
- Utförande**
- 0-kydd**: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sporrning, pålägg, borrhull eller andra ingripa i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av spårutrustning och dess anläggningar för tunnelbanan.
- Markens anordning och vegetation**
- +0**: Föreskriven höjd över nollplanet

- ph**: Parkering för rörelsehindrad. Max två stycken parkeringsrätt inom användningen.
- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud**: Rövningförbud
 - Byggnaden får inte rivas.**
- Varsämhet**
- k1**: Bergholmsbacken är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör och interiör får inte förändras. Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas, särskilt med avseende på volym, fasadens utformning med lockstabil, fontäner och dörrparapets form och inredning samt takets utformning med enkupigt tegel. Material, färgval och detaljeringsdrag ska bibehållas.
- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt**
- a1**: Byggnad krävs om åtgärden ska utföras på byggnad som är kulturhistoriskt särskilt värdefull.
- Vilkor för lov**
- a2**: Startbesked får inte ges för ändrad användning förän huvudbyggnaden har granskats handlingar. Förändringar har åtgärds i den omfattning som krävs för att markerna ska kunna användas enligt ändamål i detaljplanen.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- tt**: Markreservat för tunnelbanan och slärande anläggningar.
 - u**: Marken ska vara utpluggig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - k1**: Marken ska vara utpluggig för allmännyttig gång- och cykeltråk utan hinder av gränder eller djurl.

Genomförande

Genomförandebesluten ska utgå 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av planarkarta med bestämmelser Till planen hör: utskriftsformat B1 Planens utskriftsformat B1 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av utskriftsformat B1. Författning L2019:230 som utgår av ett gravitt utgår en del av planområdet. Se planarkarta. Om inte annat anges ingripa i mark ska ske enligt bestämmelserna i Länslagen enligt 2 kap. 12§ kulturminneslagen (1988:950).

Detaljplan för Bergholmsbacken, fastigheten Rustmästaren 2 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-25 reviderad 2020-11-17

Planer
Lindorona
Nyckle de Jong
stadspanerare

Nyckle de Jong
stadspanerare
Ludvig Holmberg
stadspanerare

Godkänt av SBN
Anlagen av
Laga kraft

Dp 2016-19586-54