



Stockholms
stad

Idrottshallar

Identifierade platser för
fyra enkla idrottshallar

Ny idrottshall i Järva/Kista

2022-09-08

Innehållsförteckning

Uppdragen.....	2
<i>Fyra enkla idrottshallar</i>	<i>2</i>
<i>Ny idrottshall i Järva/Kista</i>	<i>2</i>
Mål 2	
Arbetsprocess	2
Planeringsunderlag	3
<i>Översiktsplan för Stockholms stad.....</i>	<i>3</i>
<i>Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026.....</i>	<i>3</i>
Behovsanalys	4
<i>Prioriterade platser</i>	<i>4</i>
Fyra enkla idrottshallar – beskrivning av platser	5
<i>Skarpnäcks BP, Skarpnäck.....</i>	<i>5</i>
<i>Bromstensgluggen, Spånga-Tensta.....</i>	<i>7</i>
<i>Mariehamnsgatan, Rinkeby-Kista</i>	<i>9</i>
<i>Rågsved, Enskede-Årsta-Vantör.....</i>	<i>11</i>
<i>Norra Ångby skola, Bromma</i>	<i>13</i>
<i>Hagsätra IP, Enskede-Årsta-Vantör.....</i>	<i>15</i>
Ny idrottshall Järva/Kista – beskrivning av platser.....	17
<i>Finlandsgatan, Rinkeby-Kista</i>	<i>17</i>
<i>Mariehamnsgatan, Rinkeby-Kista</i>	<i>18</i>
Sammanfattning	19
<i>Enkel idrottshall</i>	<i>19</i>
<i>Idrottshall Järva/Kista</i>	<i>19</i>

Uppdragen

I Stockholms stads budget 2022 anges inriktningsmål och särskilda verksamhetsområdesmål som konkretiserar inriktningsmålen i förhållande till de olika verksamheter som bedrivs i staden. Nedan anges två aktiviteter som ska leda till att kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet och inriktningsmål uppnås.

Fyra enkla idrottshallar

Som en del i att uppnå kommunfullmäktiges mål för Stockholms stad ska idrottsnämnden, tillsammans med exploateringsnämnden och fastighetsnämnden, hitta platser för fyra enkla idrottshallar, varav minst en i Västerort.

Från Stockholms stads budget 2022:

- *Exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska hitta platser för fyra enkla idrottshallar varav minst en i Västerort.*

Ny idrottshall i Järva/Kista

Som en del i att uppnå kommunfullmäktiges mål för Stockholms stad ska idrottsnämnden utreda förutsättningarna för en ny idrottshall i Järva/Kista.

Från Stockholms stads budget 2022:

- *tillsammans med idrottsnämnden utreda förutsättningarna för en ny idrottshall i Järva/Kista.*

Mål

Mål och syfte med detta PM är att identifiera lämpliga platser för att uppföra idrottshallar, varav fyra enkla, utifrån det behov som finns samt att säkerställa förutsättningarna för genomförbarhet och att det finns samsyn mellan olika förvaltningar inom staden.

Arbetsprocess

Idrottsförvaltningen har utifrån behov lokaliserat flertalet platser som skulle vara lämpliga att uppföra enkla idrottshallar på. Möjliga platser för idrottshallar har tagits fram prioriterade utifrån geografiska behov enligt stadens strategi för idrottsanläggningar. Därefter har intern samverkan inom staden skett med exploateringskontoret, utbildningsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Efter dialog med berörda förvaltningar inom staden har de platser med lämpligast förutsättningar utretts vidare, vilka ingår i detta PM.

Platserna har analyserats utifrån följande aspekter:

1. Lägesbeskrivning
2. Genomförbarhet
3. Möjlig tidplan

4. Reflektioner kring fortsatt arbete

Planeringsunderlag

Översiktsplan för Stockholms stad

I takt med att Stockholm växer ökar behovet av ytor för idrott och det blir nödvändigt att planera för nya idrottsfunktioner. Utökad idrottskapacitet är även en förutsättning för skolans utbyggnad.

I översiktsplanen anges två planeringsinriktningar för idrotten:

- Idrottsrörelsens, skolans och allmänhetens behov av idrottsytor och funktioner ska vara utgångspunkten vid planeringen av olika typer av idrottsplatser och idrottslokaler.
- Ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar och möjligheter att utöva ett rörligt friluftsliv ska säkerställas i hela staden. Deras potential att också fungera som mötesplatser i staden ska tas tillvara.

I översiktsplanens utbyggnadsstrategi är Kista-Järva utpekade som ett av fyra fokusområden där möjligheten att ordna en idrottshall i eller i anslutning till Kista vore positivt för stadens utbud.

Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026

Strategi för idrottsanläggningar är tänkt som en utgångspunkt för planering och prioritering när nya idrottsanläggningar byggs i Stockholm. För att kunna göra antaganden om behoven av olika typer av idrottsanläggningar har staden identifierat nyckeltal, där behovet av idrottsanläggningar inom olika kategorier beräknas mot antal barn och unga och förväntad demografisk utveckling av dessa grupper i stadens olika delar. I *Tabell 1* redovisas behov av antal idrottshallar för respektive stadsdelsområde utifrån idrottsförvaltningens nyckeltal.

Tabell 1. Behov av antal idrottshallar för respektive stadsdelsområde.

Stadsdelsområde	Behov 2022-2030	Behov 2040
Rinkeby-Kista	2	1
Spånga-Tensta	2,5	0
Hässelby-Vällingby	1	1
Bromma	3	1
Kungsholmen	1,5	0
Norrmalm	3	0
Östermalm	2	1
Södermalm	2,5	0
Enskede-Årsta-Vantör	5,5	2
Skarpnäck	2	0
Farsta	0	1
Hägersten-Älvsjö	0	1,75

Skärholmen	0	1
------------	---	---

Behovsanalys

Idrottsförvaltningen planerar för att säkerställa att behoven av nya idrottshallar kommer att kunna tillgodoses inom respektive stadsdelsområde.

Utifrån *Tabell 1* framgår att samtliga stadsdelsområden förutom Farsta, Hägersten-Älvsjö och Skärholmen har behov av tillkommande idrottshallar till 2030. Däremot pågår planering för att kunna tillgodose behovet av idrottshallar inom dessa stadsdelsområden till 2040. Störst behov, fram till 2030, finns i Enskede-Årsta-Vantör, Norrmalm och Bromma följt av Spånga-Tensta och Södermalm. I och med det pågående planeringsarbetet inom Kungsholmens stadsdelsområde kommer även behoven inom Norrmalm att tillgodoses och därmed föreslås ingen plats inom denna geografi.

För övriga stadsdelsområden föreslås däremot plaster inom detta uppdrag för att komplettera redan pågående planeringsarbete. Även utbildningsförvaltningen har behov av fler idrottshallar vilket har påverkat val av plaster som föreslås för att bidra till att skolorna kan nyttja idrottshallarna på dagtid.

Prioriterade platser

Utifrån identifierade platser och behov föreslås 6 platser med följande prioritering:

1. Skarpnäcks BP, Skarpnäck
2. Bromstengluggen, Spånga-Tensta
3. Mariehamn 3, Rinkeby-Kista
4. Rågsved, Enskede-Årsta-Vantör
5. Norra Ängby skola, Bromma
6. Hagsätra IP, Enskede-Årsta-Vantör

Följande platser föreslås för anläggande av ny idrottshall i Järva/Kista:

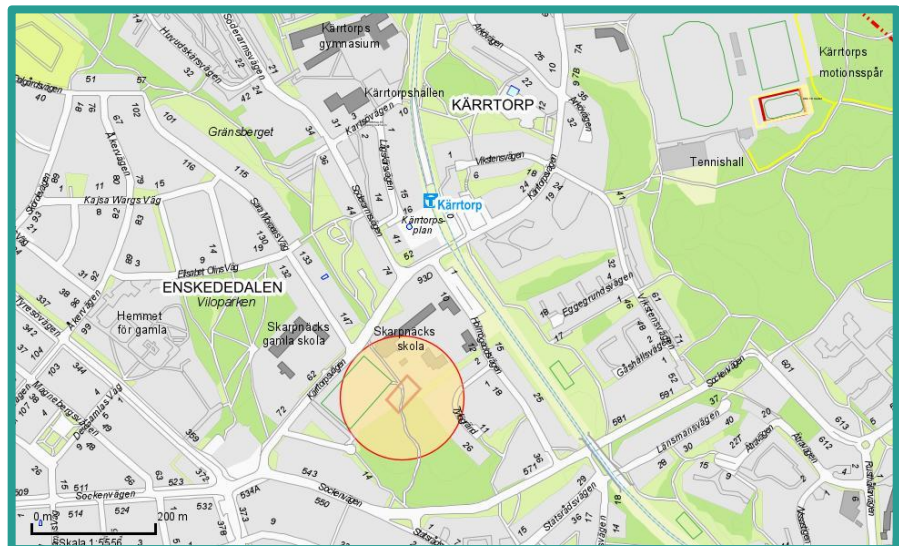
- Finlandsgatan, Rinkeby-Kista
- Mariehamn 3, Rinkeby-Kista (eventuell dubbelhall)

Fyra enkla idrottshallar – beskrivning av platser

Skarpnäcks BP, Skarpnäck

Lägesbeskrivning

Föreslagen plats ligger i anslutning till Skarpnäcks skola med närhet till Kärrtorps tunnelbanestation.



Behov

Stadsdelsområde Skarpnäck har behov av 2 idrottshallar och Södermalm har ett behov av 2,5 idrottshall till 2030. En ny idrottshall planeras vid Nytorps gårde, vilken kommer heta Hammarbyhöjdens idrottshall. Denna kommer ersätta befintliga mindre gymnastikhallar vid Hammarby södra skola, vilka rivs när ny anläggning står klar. Därtill planeras en ny idrottshall som en del av en ny sim- och idrottshall vid Skarpnäcksfältet. Denna hall ersätter då den så kallade Sprallenhallen som idag finns på Sportfältet.

I och med platsens läge kan denna idrottshall även tillgodose Södermalms behov av idrottshallar. Södermalm har begränsade förutsättningar att tillgodose behov inom stadsdelen. Med hänsyn till den begränsade marktillgången inom stadsdelsområdet bedömer idrottsförvaltningen att de identifierade behoven istället behöva tas omhand genom ett överskott av anläggningar i närliggande stadsdelsområden.

Den föreslagna platsen innefattar både idrottsmark, skolmark och naturmark. Läget innebär möjlighet till att bredda och förlänga en befintlig angöringsväg för att skapa tillgänglighet till idrottshallen, men även säkra skolans behov av angöring för deras leveranser, skolbespisning med mera – vilket de framfört vid flera tillfällen.

Genomförbarhet

En ny idrottshall har tidigare planerats på och intill idrottsmark vid Skarpnäcks bollplan längs Kärrtorpsvägen i anslutning till Skarpnäcks gamla skola och Skarpnäcks skola. Detta är ett utredningsarbete som pågått under ett antal år och förutsättningarna har nu förändrats. Nu planeras det för en 11-spelsplan konstgräs istället för vad som tidigare uppgivits – en 7-spelsplan på Skarpnäcks BP. Detta med anledning av att stadens fackförvaltningar har fått i uppdrag att finna en ersättning för Nytorps Gärde BP, som planeras att avvecklas. Någon ny markyta för en 11-spelsplan i området är svårt att hitta. Detta innebär i sin tur att kommande detaljplanearbetet för en idrottshall även behöver titta på angränsande mark till Skarpnäcks BP för att kunna inrymma ett hallbehov tillsammans med en 11-spelsplan.

Möjlig tidplan

Förutsatt att detta projekt kan påbörjas under hösten är det rimligt att anta att en idrottshall kan vara färdig på platsen tidigast 2027.

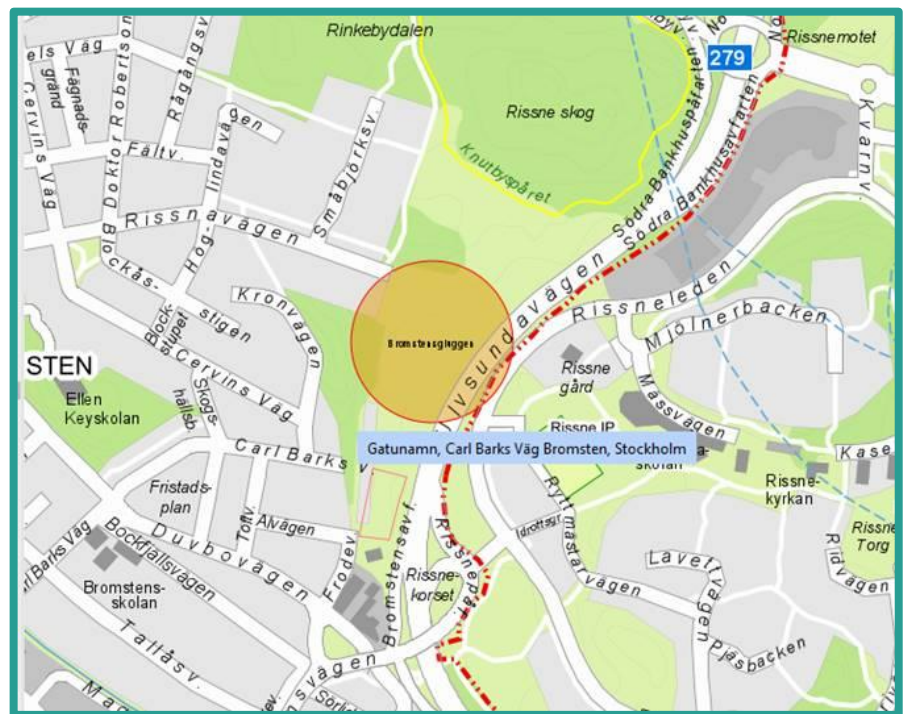
Reflektioner av fortsatt arbete

Stadsbyggnadskontoret gör en förhandsbedömning för en eventuell ny detaljplan för att säkerställa att en idrottshall och bollplan kan inrymmas. Om det blir en positiv förhandsbedömning ansöker idrottsförvaltningen om markanvisning samt påbörjar arbetet med att ta fram en ny detaljplan.

Bromstensgluggen, Spånga-Tensta

Lägesbeskrivning

I förslag till detaljplan för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2 (2020-13360), som följer efter arbetet med programarbetet för Spångadalen, finns förslag att anvisa ett område för idrottsfunktioner. Behov av idrottshall och andra funktioner kan utredas inom planarbetet och en byggrätt är tänkt att inrymmas för en idrottshall inom den föreslagna ytan för idrott.



Behov

Stadsdelsområde Spånga-Tensta har ett behov av 2,5 idrottshallar till 2030. I anslutning till den nya skolan på Bromstens IP planeras en idrottshall. Utifrån att flera projekt som genomförts inom ramen för SAMS har skjutits på eller inte längre är aktuella finns behov av 1,5 idrottshall inom stadsdelsområdet.

Med hänsyn till att behovet är 1,5 nya hallar till 2030 så behöver ytterligare hallar tillkomma inom stadsdelsområdet och eventuellt skulle Bromstensgluggen kunna vara en möjlig plats för detta. Att anlägga en enkel idrottshall inom en snar framtid vore därmed positivt för stadsdelsområdet.

Genomförbarhet

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret är positiva till att utreda platsen för en enkel idrottshall. Redan i programarbetet för Spångadalen identifierades platsen i Bromstensgluggens sydligaste del som lämplig för idrott. I samband med att start-PM för detaljplanen togs i stadsbyggnadsnämnden fick

exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ersätta de idrottsytor som förviner på Bromstens IP, inom Bromstengluggen. De diskussioner som förts mellan stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och idrottsförvaltningen är att platsen skulle kunna inrymma en enkel idrottshall och en bollplan (7-spelsplan). Markförutsättningarna på platsen är svåra och behöver utredas vidare för att säkerställa genomförbarhet i relation till kostnader.

Möjlig tidplan

Förutsatt att detaljplanen kan påbörjas hösten 2022 och därefter antas under Q1 2024 samt att platsen markanvisas för idrott kan en idrottshall tidigast färdigställas 2025-2026.

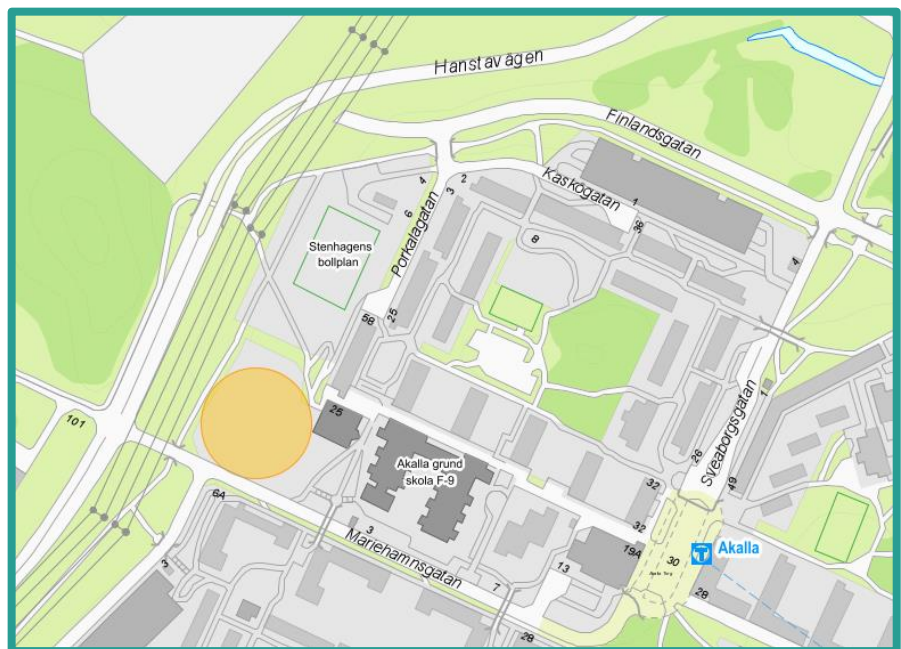
Reflektioner kring fortsatt arbete

Arbete pågår med markanvisning till fastighetskontoret för idrottsändamål, detaljplanesamråd planeras till september 2022.

Mariehamngatan, Rinkeby-Kista

Lägesbeskrivning

Fastigheten Mariehamn 3 ligger i Akalla och är del av en skolfastighet där Akalla grundskola (åk F-9) ligger. Norr om fastigheten ligger Stenhagens BP. Fastigheten ligger cirka 300 meter från Akalla tunnelbanestation där det även finns en bussterminal/busstation. Gång- och cykelbana finns i anslutning till fastigheten. Kraftledningar finns i direkt närhet till fastigheten.



Behov

Idrottsförvaltningen ser denna plats som en möjlig lokalisering för en enkel hall, då en idrottshall bedöms kunna inrymmas inom befintlig byggrätt och har planstöd, vilket medför att ett genomförande kan ske i närtid. Ett alternativ är att uppföra en dubbelhall på platsen vilket kräver en ny detaljplan.

Stadsdelsområdet har behov av 2 idrottshallar till 2030 och ytterligare 1 hall till 2040. De idag aktuella platserna är Dalhagen och Finlandsgatan. Om en enkel hall kan byggas inom Mariehamn 3 tillgodoses behovet i närområdet. Då finns alternativen Finlandsgatan, Kista Äng eller en dubbelhall inom Mariehamn 3, som föreslås i uppdraget gällande idrottshall i Järva/Kista, som lämpliga platser för att tillgodose behovet till 2040.

Genomförbarhet

SISAB har ett tomträttsavtal med staden där det finns en delvis outnyttjad byggrätt om cirka 3000 kvm för skoländamål. Utbildningsförvaltningen och SISAB ser inget behov av att nyttja denna byggrätt, utan skolplatsbehovet omhändertas i befintliga

skolor/andra projekt. Däremot behöver det utredas hur det befintliga tomträttsavtalet kan och bör hanteras för att möjliggöra en idrottshall på fastigheten.

Höjdskillnader inom fastigheten är stora, cirka 7-8 meter, och byggnaden kanske behöver skjutas in mot slänt, vilket skulle kunna fördyra projektet.

En initial bedömning är att en idrottshall bör kunna uppföras inom gällande detaljplan med befintlig byggrätt, men tillfartsväg och parkering behöver studeras närmare. En dubbelhall skulle kräva ny detaljplan.

Möjlig tidplan

Att bygga en idrottshall enligt gällande byggrätt innebär att en idrottshall kan stå klar tidigast 2025-2026. Om platsen planeras för dubbelhall krävs ny detaljplan.

Reflektion av fortsatt arbete

Berörda förvaltningar och bolag, SISAB, fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret, behöver gemensamt överse den fortsatta processen för bland annat hur det löses fastighetsrättsligt med tomträttsavtal samt möjligheten att uppföra en idrottshall inom gällande detaljplan, till exempel avseende tillåten byggnadshöjd. För att säkerställa platsens lämplighet behöver stadsbyggnadskontoret göra en förhandsbedömning. En dubbelhall bör också utredas för platsen. Detta skulle kräva ny detaljplan.

Rågsved, Enskede-Årsta-Vantör

Lägesbeskrivning

Idrottshallen föreslås ha en placering längs Bjursätragatan. Det finns en markparkering på platsen idag. Från Rågsveds centrum mot Snösätra i sydost finns idag ett stråk med aktiviteter för idrott och lek. En hall på platsen skulle komplettera stråket och stadsdelen med en ny målpunkt. Busshållplats finns intill och närmaste tunnelbana är Rågsved. I närheten finns förskolor och skolor, bland annat Snösätraskolan.



Behov

Stadsdelsområde Enskede-Årsta-Vantör har behov av 5,5 idrottshallar till 2030. Till prognos 2040 behövs ytterligare två idrottshallar i stadsdelsområdet, om behovet till 2030 uppnås som planerat.

Det pågår planering i olika skeden av sammantaget fem stycken hallar i stadsdelsområdet. På Årstafältets planeras såväl en idrottshall i anslutning till ny skola som en ny sim- och idrottshall. Även vid Bolidenplan planeras en ny idrottshall i anslutning till ny skola. Som en del av planerad stadsutveckling i Slakthusområdet planeras en ny idrottshall. Skanskvarnsskolan i Årsta genomgår en upprustning och som en del av denna bygger SISAB på uppdrag av utbildningsförvaltningen en fullstor idrottshall, vilken till delar kommer anpassas utifrån idrottsförvaltningens önskemål. Utifrån det som är planerat finns ett behov av ytterligare 1,5 idrottshall. Behovet av hallar är dock stort också i stadsdelsområdets södra delar som i dagläget saknar tillgång till fullstora hallar. Rågsved ligger i södra delen av stadsdelsområdet vilket därmed bidrar till en spridning av idrottshallar inom denna geografi. Att uppföra en

idrottshall på denna plats gynnar skolidrotten i och med närheten till Snösätraskolan.

Genomförbarhet

Exploateringskontoret har sökt och fått trygghetsmedel för att göra en tillfällig park på denna plats i väntan på idrottshall. Förhoppningsvis finns utrymme för både park och enkel idrottshall.

Möjlig tidplan

Förutsatt att detta projekt kan påbörjas under hösten är det rimligt att anta att en idrottshall kan vara färdig på platsen tidigast 2027.

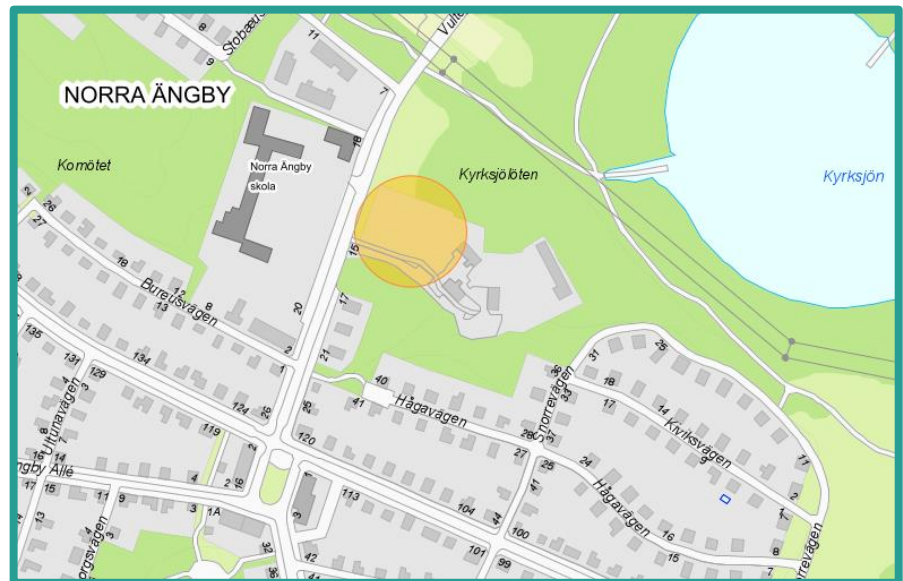
Reflektioner av fortsatt arbete

Exploateringskontoret och idrottsförvaltningen anser att detta är en bra plats för en idrottshall. Idrottsförvaltningen arbetar gärna vidare med att utreda förutsättningarna för att uppföra en enkel idrottshall på platsen. Det pågår arbete med en detaljplan i närheten som idrottshallen eventuellt kan integreras i.

Norra Ängby skola, Bromma

Lägesbeskrivning

Vid Norra Ängby skola, åk F-6, finns ytor för att uppföra en enkel idrottshall. Området är planlagt som naturmark samt för skola och allmänt ändamål, se Dp 94138 och Pl 897. Närmaste tunnelbanestation är Ängbyplan och strax norr om platsen ligger Ängby IP med bland annat löparbanor och konstgräsplaner.



Behov

Stadsdelsområde Bromma har behov av 4 idrottshallar till 2040. Detta behov planeras att tillgodoses i Ulvsunda/Gjutmästaren.

Det har tidigare funnits planer på en idrottshall i detta läge, men i och med att det planeras för fyra fullstora idrottshallar i Ulvsunda/Gjutmästaren har det inte funnits behov av fler idrottshallar inom stadsdelsområdet. Utbildningsförvaltningen har länge påtalat behovet av en idrottshall i anslutning till Norra Ängby skola och i och med detta uppdrag med enkla hallar skulle en hall kunna uppföras på platsen.

Både ur utbildningsförvaltningens perspektiv och föreningsperspektiv finns behov av idrottshall. En idrottshall i denna del av Bromma skulle bidra till att barn och unga i den västra delen av Bromma ges bättre tillgång till idrottsytor. Utbildningsförvaltningen är mycket positiva till att en idrottshall uppförs i Norra Ängby om skolan kan nyttja den dagtid. Utbildningsförvaltningen har dock i uppdrag att skapa fler högstadieplatser i Bromma, vilket är problematiskt av flera skäl. Så länge beslut saknas om att bygga en ny högstadieskola i Mariehäll kan utbildningsförvaltningen inte avvara möjligheten att utveckla berörd

fastighet i Norra Ängby, vilken är ett alternativt läge. En högstadieskola på Bronsåldern 1 skulle kräva en idrottshall.

Genomförande

Det är möjligt att placera både en högstadieskola och en idrottshall vid Norra Ängby skola. Området består av fastigheterna Bronsåldern 1 och 2 som är skolmark. Utbildningsförvaltningen har studerat ett alternativ där en högstadieskola, förskola och en idrottshall ryms inom båda fastigheterna. Stadsdelsförvaltningen har varit med i dialogen och är positiva till att denna plats utreds vidare.

Med hänsyn till att Bronsåldern 1 och 2 är skolmark bör en ny hall avvägas gentemot ett eventuellt framtida behov av högstadium, vilket tidigare varit intentionen för fastigheten. Det är mycket svårt att hitta platser för nya skolor i stadsdelen varför detaljplanen inte bör ändras utan medge förutsättningar för framtida behov. Om det behövs ny detaljplan behöver det vägas mot eventuella konsekvenser som kan uppstå, till exempel försening i uppförande av skolbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att A i detaljplan kan medge en idrottshall, om den är kommunal. Detta behöver stämmas av med bygglov. Eventuella begränsningar i höjd samt gestaltning i relation till angränsande naturreservat behöver studeras ytterligare.

Möjlig tidplan

Förutsatt att en enkel idrottshall kan uppföras inom befintlig detaljplan kan en idrottshall vara färdig tidigast 2025.

Reflektion av fortsatt arbete

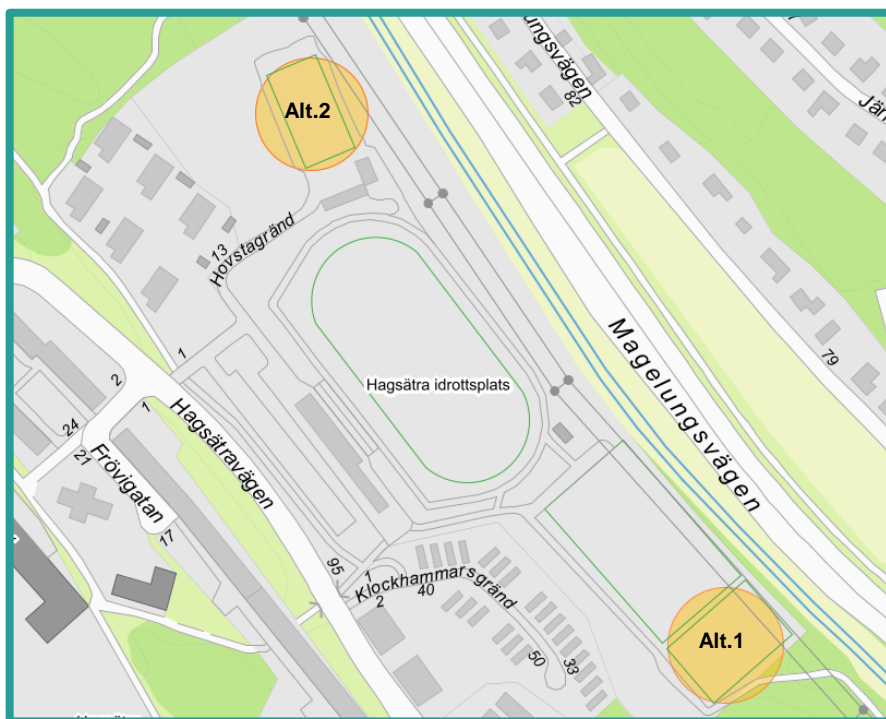
Inom Bronsåldern 1 och 2 finns det förutsättningar att uppföra en idrottshall och samtidigt behålla förutsättningarna för att bygga en högstadieskola och förskola. Exploateringskontoret är positivt till att pröva en hall inom gällande detaljplan.

Hagsätra IP, Enskede-Årsta-Vantör

Lägesbeskrivning

Hagsätra IP ligger längs Hagsättravägen och kantas på motstående sida av Magelungsvägen samt tågspår. Intill Hagsätra IP finns busshållplats samt gång- och cykelbana. På Hagsätra IP finns idag en 11-spels konstgräsplan för fotboll, friidrottsytor och en B-plan för fotboll. Det finns även en grusplan i sydost som ej används.

Hagsätra IP ligger inom fokusområdet Hagsätra-Rågsved och ingår i en av detaljplaneetapperna där idrottsplatsen beskrivs som en energipunkt i området. Intill Hagsätra IP finns en parkering där detaljplanearbete pågår för bostäder. I samma detaljplanetapp planeras det för grundskola och förskola.



Behov

Stadsdelsområde Enskede-Årsta-Vantör har behov av 5,5 idrottshallar till 2030. Till prognos 2040 behövs ytterligare två idrottshallar i stadsdelsområdet, om behovet till 2030 uppnås som planerat.

Det pågår planering i olika skeden av sammantaget fem stycken hallar i stadsdelsområdet. På Årstafältet planeras såväl en idrottshall i anslutning till ny skola som en ny sim- och idrottshall. Även vid Bolidenplan planeras en ny idrottshall i anslutning till ny skola. Som en del av planerad stadsutveckling i Slakthusområdet planeras en ny idrottshall. Skanskvarnsskolan i Årsta genomgår en upprustning och som en del av denna bygger SISAB på uppdrag av

utbildningsförvaltningen en fullstor idrottshall, vilken till delar kommer anpassas utifrån idrottsförvaltningens önskemål. Utifrån det som är planerat finns ett behov av ytterligare 1,5 idrottshall. Behovet av hallar är dock stort också i stadsdelsområdets södra delar som i dagsläget saknar tillgång till fullstora hallar. Hagsätra ligger i södra delen av stadsdelsområdet vilket därmed bidrar till en spridning av idrottshallar inom denna geografi.

Genomförbarhet

På Hagsätra IP finns två platser som kan vara lämpliga för en enkel idrottshall. Antingen på befintlig byggrätt eller intill kommande grundskola. I stadsdelen finns även behov av två ishallar, plats för dessa har inte identifierats tidigare. Med anledning av ishallsbehovet redovisas två alternativ nedan.

Alternativ 1 - Intill skolan som planeras finns en grusplan som inte används idag och som därmed kan vara lämplig för en idrottshall. För att uppföra en idrottshall på grusplanen behövs en ny detaljplan. Ett detaljplanearbete för bostäder intill Hagsätra IP och skolan har påbörjats 2021 och en idrottshall bör kunna läggas till i samma detaljplan.

Alternativ 2 - Det finns en gällande detaljplan med byggrätt som möjliggör uppförande av en idrottshall på Hagsätra IP:s nordvästra område.

Möjlig tidplan

När en färdig idrottshall kan finnas på platsen är svårt att säga i dagsläget. Detta behöver utredas vidare och samordnas med placering av ishallar.

Reflektioner av fortsatt arbete

Strategiskt beslut behövs för om den befintliga byggrätten ska nyttjas för idrottshall med fokus på rollerderby eller för ishall. Det finns behov av båda anläggningstyperna i stadsdelen.

Alternativ 1 - Beställning till fastighetskontoret för utredning av idrottshall i anslutning till skolan samt vidare deltagande i upprättande av detaljplan. (Ishall kan planeras på befintlig byggrätt).

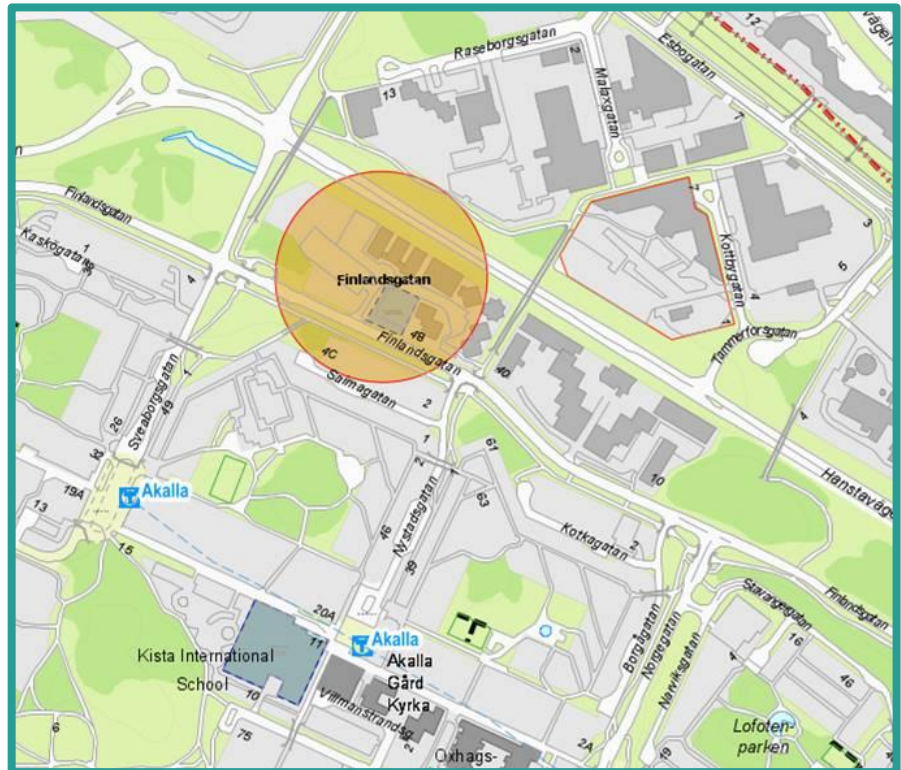
Alternativ 2 - Fortsätta den utredning av idrottshall på befintlig byggrätt som pausats. (Ishall utgår från Hagsätra IP).

Ny idrottshall Järva/Kista – beskrivning av platser

Finlandsgatan, Rinkeby-Kista

Lägesbeskrivning

Platsen är lokaliserad mellan Finlandsgatan och den mer trafikerade Hanstavägen. Den närmaste tunnelbanestationen är Akalla och i anslutning till platsen finns skolor och förskolor.



Behov

För stadsdelsområdet finns behov av två idrottshallar fram till 2030. Inom ramen för SAMS planeras för två nya idrottshallar vid Dalhagen och Finlandsgatan. Båda dessa hallar påverkas av utbildningsförvaltningens elevprognoser och ska tillgodose behovet av två hallar till 2030.

Planarbete är igång där det inom ramen för SAMS planeras en idrottshall tillsammans med en skola inom fastigheten Karis 1. Utbildningsförvaltningen har beslutat att den angivna platsen är svårlöst för deras behov och gett indikationer om att de drar sig ur planeringen av skolan. Den tänkta idrottshallen är planerad som en solitär och kan byggas för sig. Platsen är därmed osäker för ett genomförande av en hall inom SAMS då utbildningsförvaltningens behov av skolan skjuts framåt i tiden.

Idrottsförvaltningen har behov av idrottshallar inom denna geografi och med tanke på svårigheten att hitta lämplig och tillgänglig mark

är denna placering fortsatt aktuell för idrottshall även om det inte är inom ramen för SAMS.

Genomförbarhet

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret kan komma att lyfta upp frågan om en omlokalisering av idrottshallen då skolan inte planeras att lokaliseras inom den markanvisade platsen.

Platsen kan vara lämplig för en idrottshall även om skolan omlokaliseras till annan del av Akalla. Helheten behöver då ses över inom ”f.d. skolkvarteret”, kanske finns annan mer lämplig plats inom kvarteret än den exakta placeringen enligt samrådsförslaget. Vid en placering av idrottshall är det viktigt att det ges förutsättningar även för den exploatering som eventuellt ersätter skolan, i nuläget bostäder med förskola i bottenvåningen. En ny idrottshall längs Finlandsgatan hamnar längs en gata som omvandlas till en stadsgata kantad av bebyggelse och det behöver därmed tas hänsyn till utformning och gestaltning av idrottshallen.

Arbete med detaljplan pågår, men tidplan för när den kan antas är osäker.

Möjlig tidplan

Förutsatt att det finns en antagen detaljplan 2023 är det rimligt att anta att en idrottshall kan vara färdig på platsen tidigast 2026.

Reflektioner av fortsatt arbete

Dialog pågår mellan idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för att tillsammans utreda möjligheterna till att uppföra en idrottshall på denna plats. Det kan dock vara svårt för exploateringsprojektet att bära kostnaderna av en idrottshall på denna plats.

Mariehammsgatan, Rinkeby-Kista

Se ovan under rubriken fyra enkla hallar.

Sammanfattning

Om idrottsförvaltningen och utbildningsförvaltningens behov av idrottshallar ska tillgodoses behöver fler hallar tillskapas och platser för hallar pekats ut. I detta PM har platser utretts i ett tidigt skede för att se över genomförbarheten och därmed lämpligheten att fortsätta planeringsarbetet för att på sikt kunna uppföra en idrottshall.

Enkel idrottshall

Av de platser som utretts närmare i detta PM föreslås fyra platser att arbeta vidare med i följande prioritetsordning:

1. Skarpnäcks BP
2. Bromstensgluggen
3. Mariehamngatan
4. Rågsved

För Skarpnäcks BP och Mariehamngatan behöver förhandsbedömningarna visa på platsernas lämplighet att uppföra enkla idrottshallar. Övriga platser, Norra Ängby skola och Hagsätra IP, bör utredas vidare om någon av de prioriterade platserna inte längre anses lämplig.

Idrottshall Järva/Kista

Finlandsgatan bör utredas vidare för att möjliggöra uppförande av en idrottshall. Ytterligare en plats behövs för att kunna tillgodose behovet inom Rinkeby-Kista till 2040 (förutsatt att Dalhagen och Mariehamngatan genomförs). Alternativt att Mariehamngatan uppförs som en dubbelhall. Däremot kvarstår behovet av 0,5 idrottshall i Spånga-Tensta som en överkapacitet inom Rinkeby-Kista skulle kunna tillgodose.