

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Sundström/Roila Jonsson  
Utredare  
08-57829509  
[karin.sundstrom@tyreso.se](mailto:karin.sundstrom@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2022-09-06

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
2022/KFN 0057 010

**Mottagare**  
Kultur- och fritidsnämnden

## Behovsanalys utökning av ridhusytan

### Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut till kultur- och fritidsnämnden

1. Behovsanalys för utökning av ridhusyta på Fårdala gård fastställs.

### Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till kultur- och fritidsnämnden för beslut i kommunstyrelsen

2. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en förstudie om utökning av ridhusyta
3. Kostnader för förstudien finansieras med 400 000 kronor av medel från medelreserven 2022.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Inger Lundin  
Förvaltningschef

### Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att en förstudie av utökning av ridhusytan på Fårdala gård initieras. Behovsanalysen och tidigare underlag visar att det finns ett stort behov av en utökad ridhusyta i Tyresö för att kunna erbjuda fler barn möjligheten att rida.

## Beskrivning av ärendet

En behovsanalys om att utöka ridhusytan på Fårdala gård har genomförts.

I kultur- och fritidsförvaltningens anläggnings- och lokalbehovsanalys (KFN 2022-08-29) anges behov av ridhus i Tyresö kommun. Det behovet prioriteras högt inom förvaltningen. Det behovet finns också med i kommunens övergripande anläggnings- och lokalbehovsplan som fastställdes av kommunstyrelsen 2022-05-10.

Förvaltningen har också tagit fram en fördjupad behovsanalys kring idrottsanläggningar. (KFN 2022-05-23). I den framkommer att ridsport är den tredje vanligaste idrotten i Tyresö och bland den vanligaste bland flickor i alla åldrar. Ryttarföreningen har också en lång kö, vilket visar att fler vill rida än som kan erbjudas. Nuvarande ridanläggning nyttjas väldigt mycket. Statistik från kolada visar att antalet deltagartillfällen per anläggning är högst i landet. Detta sammantaget visar ett behov av ytterligare ridhusyta i Tyresö.

År 2017 beslutade kommunen att bevilja investeringsmedel för om- och tillbyggnad av Fårdala gård. I kommunens investeringsplan avsattes 48 miljoner för projektet men i en kostnadskalkyl som gjordes år 2018 beräknades projektet till 60 miljoner kronor. Gapet mellan den beräknade kostnaden och avsatta medel resulterade i att kommunen tvingades prioritera de åtgärder som ansågs akuta för att tillgodose god djurhållning och ge förutsättningar för en god arbetsmiljö och tillgänglighet. Åtgärder som prioriterades var hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och ett värmepumpsystem. En åtgärd som inte togs med var ett nytt alternativt utökat ridhus.

Denna behovsanalys visar att det fortfarande finns ett stort behov av ytterligare ridhusyta. I samband med tidigare utredningar finns många underlag kring möjliga placeringar av ett utökat ridhus. Nuvarande förutsättningar med bygget av ett nytt stall och rivning av det gamla gör att en förstudie behöver genomföras.

Enligt kommunens investeringspolicy är utgångspunkten för investeringar alltid behov som identifierats av kommunens förvaltningar, både nuvarande verksamheters behov och de behov som kommer av omvärldspåverkan. Förvaltningarna kommer på sikt belastas för den driftskostnad som uppstår genom investeringen och ska därför genom hela processen vara beställare av projektet. Behovet ska godkännas av respektive nämnd som föreslår att kommunstyrelsen fattar beslut om att genomföra en förstudie.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kultur- och fritidsförvaltningen att en förstudie genomförs för att tillgodose behoven av ytterligare ridhusyta i Tyresö.

Förslaget till beslut föreslås finansieras med medel från medelreserven.

### **Prövning av barnets bästa**

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i behovsanalysen.

### **Bilaga**

Behovsanalys utökad ridhusyta Fårdala gård