Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 45	Information
§ 46	Delårsrapport 2 2022 för byggnadsnämnden
§ 47	Kumla 3:1264 Rivning och nybyggnad av monopole
§ 48	Namnsättning av två torg inom Norra Tyresö Centrum (NTC)
§ 49	Namnsättning av lekplats på Akvarievägen
§ 50	Anmälan av delegationsbeslut
§ 51	Meddelanden
§ 52	Järnet 12-13, Bollmora gårdsväg 20 med flera – Överklagande av beslut om byggsanktionsavgifter

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2022-09-27
Tid	18:00–18:57
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-10-03
Paragrafer	45–52
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mari Schaub-Iggström
Justerande	Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-09-27
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-04
Datum då anslaget tas ned	2022-10-27
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S), ordförande
Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande
Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Tommy Blomster (S)
Barbro Nordlöf (S)
Alexander Enkvist (L), tjänstgörande ersättare för Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Christoffer Svahn (S)
Anders Henjer (L), närvarar från och med kl. 18:28 § 50
Vasilis Stark (MP)
Ann Ödlund (V)
Attila Fabian (M)
Helena Grimborg (M)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef , kommunstyrelseförvaltningen
Vincent Monthan, bygglovskoordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Gustafsson, bygglovskoordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa-Rind Strand Hollmer, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Olof Wallentin (L)

Information

§ 45

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Delårsrapport 2 2022 för byggnadsnämnden

§ 46 Diarienummer BNS-2022-487

Byggnadsnämndens beslut

Delårsrapport för 2 2022 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden maj-augusti 2022 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att delårsrapport för 2 2022 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Rivning och nybyggnad av monopole

§ 47 Diarienummer BNS-2022-299

Kumla 3:1264

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av monopole-mast avsedd för mobiltelefoni med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig monopole-mast med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
   Namn: Staffan Lundriksson.
   Adress: Netel AB, Florettagatan 12, 254 67 Helsingborg
4. Avgiften för rivningslov är 8 736 kronor. Avgiften för bygglov (med tekniskt samråd) är 20 592 kronor. Summan för bygglov 29 328 kronor (faktureras separat).

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysningar

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

När ett beslut är fattat kan det överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av en befintlig 18 meter hög monopole avsedd för mobiltelefoni och uppbyggnad av ersättande 18 meter hög monopole-mast avsedd för samma ändamål. Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen genom att vara placerad på mark med användningsområde park och plantering. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas för uppförande av monopole-mast avsedd för mobiltelefoni med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig monopole-mast med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
   Namn: Staffan Lundriksson.
   Adress: Netel AB, Florettagatan 12, 254 67 Helsingborg
4. Avgiften för rivningslov är 8 736 kronor. Avgiften för bygglov (med tekniskt samråd) är 20 592 kronor. Summan för bygglov 29 328 kronor (faktureras separat).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Namnsättning av två torg inom Norra Tyresö Centrum (NTC)

§ 48 Diarienummer BNS-2022-374-246

Byggnadsnämndens beslut

1. Torget vid den nya ishallen namnges Istorget.
2. Torget invid Vårflodsgatan namnges Dropptorget.

Beskrivning av ärendet

Inom den nya stadsdelen Norra Tyresö Centrum kommer två nya torg anläggas som saknar namn. De två nya torgen behöver namnsättas och två förslag har tagits fram av namnberedningsgruppen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Torget vid den nya ishallen namnges Istorget.
2. Torget invid Vårflodsgatan namnges Dropptorget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Namnsättning av lekplats på Akvarievägen

§ 49

Diarienummer BNS 2022-420-246

Byggnadsnämndens beslut

Lekplatsen på Akvarievägen 69 namnges Akvarieparkens lekplats.

Beskrivning av ärendet

I samband med en upprustning av en lekplats på Akvarievägen 69 namnges också lekplatsen så att en hänvisningsskylt kan sättas upp enligt Svensk standard för lekredskap, SS-EN 1177. Lekplatsen föreslås heta Akvarieparkens lekplats.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att lekplatsen på Akvarievägen 69 namnges Akvarieparkens lekplats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut

§ 50

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under juni och juli 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

§ 51

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Sammanträdet ajourneras mellan 18:41-18:46.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att notera informationen. Ordföranden föreslår även att sammanträdet ajourneras i 5 minuter mellan 18:41-18:46.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Överklagande av beslut om byggsanktionsavgifter

§ 52 Diarienummer BNS-2019-722

X, X med flera

Byggnadsnämndens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Nämnden vidhåller tidigare beslut 2021-02-23 §9.
3. Bygglovschefen ges i uppdrag att överklaga länsstyrelsens beslut och föra talan vid mark- och miljödomstolen.

Beskrivning av ärendet

Den 23 februari 2021 beslutade byggnadsnämnden att påföra X byggsanktionsavgifter om totalt 683 735 kronor.

Bygglov och startbesked gavs för nybyggnad av flerbostadshus. Vid platsbesök den 3 september 2019 upptäcktes att det fanns avvikelser från beviljat bygglov.

Den 5 december 2019 beviljades bygglov och startbesked för ändringarna. Då ändringarna redan var påbörjade innan startbesked hade getts beslutade nämnden att byggsanktionsavgifter skulle tas ut. Totalt för tillbyggnad av loftgångar, utvändiga ändringar av fasader samt för väsentligt ändrade planlösningar.

Huvudfrågan i detta ärende är om de vidtagna åtgärderna kan anses ha påbörjats utan startbesked och att det förelåg förutsättningar för nämnden att ta ut byggsanktionsavgifter.

Länsstyrelsen har den 19 september 2022 upphävt nämndens beslut med motiveringen att det är oklart hur bestämmelserna om sanktionsavgifter ska tolkas i aktuell situation.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Nämnden vidhåller tidigare beslut 2021-02-23 §9.

3. Bygglovschefen ges i uppdrag att överklaga länsstyrelsens beslut och föra talan vid mark- och miljödomstolen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.