

Handläggare
Madeleine Persson
08-508 876 06

Till
Exploateringsnämnden
2022-10-20

Godkännande av överlåtelse av markanvisning

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner att markanvisningen av del av Hornafjord 3 överlåts från Memory Hotel AB till Qressida 11 AB.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Gustaf Schneidler
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 06
Växel 08-508 276 00
madeleine.m.persson@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

2017-09-25 markanvisade staden del av Hornafjord 3 till befintlig tomträttshavare, Memory Hotel AB. Sedan dess har planarbete pågått och detaljplanen godkändes i stadsbyggnadsnämnden i december 2021. Tomträttshavaren har nu ingått köpeavtal med Qressida 11 AB genom vilket Qressida 11 AB förvärvat aktierna i Memory Hotel AB. Enligt markanvisningsavtalet måste staden godkänna en överlåtelse av avtalet och kontoret bedömer att detta inte innebär en försämrad säkerhet för staden avseende ekonomi och genomförandeförmåga.

Bakgrund

2017-09-25 markanvisade staden del av Hornafjord 3 till befintlig tomträttshavare, Memory Hotel AB. Sedan dess har planarbete pågått och detaljplanen godkändes i stadsbyggnadsnämnden i december 2021.

Tomträttshavaren har nu ingått köpeavtal med Qressida 11 AB genom vilket Qressida 11 AB förvärvat aktierna i Memory Hotel AB. I markanvisningsavtalets § 5, andra stycket, med hänvisning till stadens markanvisningspolicy, anges att ”markanvisningen inte får överlåtas samt att Staden under vissa förutsättningar får återta markanvisningen. Med tillägg till detta har Staden rätt att återta markanvisningen om Bolagets ägarförhållanden ändras utan Stadens godkännande därtill”.

Qressida 11 AB:s förvärv av aktierna i Memory Hotel AB är villkorat av att staden godkänner Qressida 11 AB som ny ägare till Memory Hotel AB.

Tidigare beslut

2017-05-18 beslutade exploateringsnämnden att anvisa mark för bostäder inom Hornafjord 3 till Memory Hotel AB. 2018-04-18 tog stadsbyggnadsnämnden beslut om att starta planarbete. Detaljplanen godkändes i stadsbyggnadsnämnden 2021-12-09.

Godkännande av överlåtelse av markanvisning

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner förändringen av ägarförhållandena i stadens motpart.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Kontoret bedömer att överlåtelsen av markanvisningen inte innebär en försämrad säkerhet för staden avseende ekonomi och genomförandeförmåga.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser efter att ha gjort sedvanlig bedömning av det nya bolagets genomförandeförmåga att nämnden bör kunna godkänna att markanvisningen överläts från Memory Hotel AB till Qressida 11 AB. Det nya solidariskt ansvariga bolaget bedöms ha likvärdig förmåga att klara uppdraget enligt markanvisningsavtalet varför bytet inte bedöms vara till nackdel för staden.

Slut