

**Handläggare**  
Oskar Bjelke  
08-508 264 25

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2022-10-20

## **Utllys en visionstävling för Bromma Parkstad och dess märkesbyggnad. Motion från Ulf Walther (S). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Sara Lundén  
Avdelningschef

Jesper Skiöld  
Enhetschef

**Exploateringskontoret**  
Projektutveckling Västerort,  
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## Sammanfattning

Ulf Walther (S) skriver i en motion till kommunfullmäktige att socialdemokraterna i Stockholm vill göra en kraftsamling på Arlanda och därigenom kunna avveckla Bromma flygplats i förtid. Motionären vill att en arbetsgrupp snarast ska tillsättas och att en vision av Bromma Parkstad tas fram. I visionsarbetet förslås dialog med bland annat Stockholmarna, föreningsliv och akademi. Motionären föreslår även att en arkitekttävling genomförs för framtagandet av Bromma Parkstads nya märkesbyggnad.

I översiktsplanen framgår att Stockholms stad i avtal har upplåtit området för flygverksamhet till år 2038, men att området därefter kan omvandlas till en stadsdel med blandad bebyggelse.

Kontoret anser att det finns flertalet planeringsförutsättningar som måste fastslås innan arbetet med en vision kan initieras och en arkitekttävling utlyses. Innan det är meningsfullt att påbörja ett sådant arbete behöver ett antal förutsättningarna vara klarlagda. Detta är förutsättningar som teoretiskt kan bli tydligare först om flera år, varför arbetet bör avvakta för att undvika omtag och istället ha en aktualiserad vision när det väl blir dags att planera för en utveckling av Bromma flygplats.

## Remissen

Exploateringsnämnden har fått remissen *Utlys en visionstävling för Bromma Parkstad och dess märkesbyggnad*, motion från Ulf Walther (S) från kommunstyrelsen för yttrande senast den 30 augusti 2022.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Bromma stadsdelsnämnd och Sveriges arkitekter.

## Kontorets synpunkter på remissen

Översiktsplanen ger stöd för att på lång sikt utveckla en ny stadsdel genom att omvandla Bromma flygplats. I översiktsplanen framgår att Stockholms stad i avtal har upplåtit området för flygverksamhet till år 2038, men att området därefter kan omvandlas till en stadsdel med blandad bebyggelse. Översiktsplanen anger också att utvecklingen av Arlanda flygplats är högt prioriterad och att det är viktigt att utvidga Arlandas regionala och internationella tillgänglighet samt att tillgängligheten till Arlanda stärks.

Stockholmsregionen står för en stor del av landets ekonomiska tillväxt. Stockholm har som huvudstad ett antal viktiga nationella och internationella funktioner för bland annat näringsliv, offentlig styrning, kultur och besöksnäring. För att säkra dessa funktioner är det viktigt att den nationella och internationella tillgängligheten är god. En nedläggning av Bromma flygplats innebär också, enligt den statliga Arlandautredningen från 2022-06-17, att åtgärder behövs på Arlanda flygplats för att tillgodose det samhällsviktiga flygets funktion och behov.

En framtida omvandling av Bromma flygplats är ett mycket omfattande stadsutvecklingsprojekt som kommer ha en lång genomförandetid i flera etapper. Kontoret anser att planeringen bör påbörjas i god tid innan en avveckling av flygets verksamhet för att klargöra grundläggande planeringsförutsättningar som kollektivtrafik, vägnät och anslutningar till området, de tekniska försörjningssystemens kapacitet och lokalisering av huvudledningar. Därtill behöver ekonomiska och avtalsmässiga beslut fattas om bland annat sanering och infrastruktursatsningar. Detta är tidskrävande planering men enligt kontorets mening behöver dessa planeringsförutsättningar vara tydliggjorda innan arbetet med en vision kan starta. Detta är väsentligt för ett effektivt arbete utan kostnadsdrivande omtag.

Samverkan mellan staden, regionen och myndigheter behöver ske tidigt i en framtida planeringsprocess för att säkra bra helhetslösningar. För ett sådant omfattande stadsutvecklingsprojekt krävs en principiell strukturplan som visar realistiska volymer och skapar förutsättningar för en hållbar stadsdel, såväl ur klimatmässigt, socialt som ekonomiskt hänseende. En vision för området kan tas fram parallellt med strukturplanen. En eventuell arkitekttävling för en märkesbyggnad kan utlysas först då dessa förutsättningar finns på plats vilket sannolikt ligger långt fram i tiden, enligt kontorets bedömning.

Stockholms stad har i avtal upplåtit området för flygverksamhet till år 2038. Förutsatt att Swedavia AB inte säger upp avtalet i förtid kan området omvandlas till en stadsdel med blandad bebyggelse efter 2038.

## Exploateringskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

## Slut

## Bilaga

1. Motion om att utlysa en visionstävling för Bromma Parkstad och dess märkesbyggnad