

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Corem Stadion AB, före detta Klöver Stadion AB, (org.nr. 556643-3545), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

TILLÄGG TILL FÖRAVTAL OCH MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

BAKGRUND

För- och markanvisningsavtal tecknades 2020-11-09 mellan Staden och Bolaget. Avtalet avser dels markanvisning på del av Stadens fastighet Enskede Gård 1:1 och dels del av Bolagets fastighet Arenan 2 i stadsdelen Johanneshov. För- och markanvisningsavtalets giltighet är två år från exploateringsnämndens beslut att lämna markanvisning 2020-10-15.

Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.

§ 2

NY KONCERNTILLHÖRIGHET M.M.

Vid ingåendet av markanvisningsavtalet var Bolaget dotterbolag till Klöver AB. Under våren 2021 förvärvades Klöverkoncernen av Corem Property Group AB. Bolaget har därefter bytt namn till Corem Stadion AB (org.nr. 556643-3545) och Klöver AB till Corem Kelly AB (org. nr. 556482-5833).

Corem Kelly AB (org. nr. 556482-5833) åtar sig alltjämt gentemot Staden att solidariskt med Bolaget ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet (bilaga 1) och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Bolaget kan komma att ingå för den i markanvisningsavtalet benämnda Fastigheten.

§ 3

FÖRLÄNGNING

Parterna är överens om att för- och markanvisningsavtalet rörande del av Arenan 2 och del av Enskede Gård 1:1 förlängs med två år till 2024-10-15 och även att överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-10-15.

§ 4

ÖVRIGT

I övrigt gäller för- och markanvisningsavtalets villkor oförändrade.

§ 5

GILTIGHET

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2022-10-20 godkänner detta avtal, genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Corem Stadion AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Corem Kelly AB

.....
()

.....
()