

Björketorpsvägen Råckstavägen

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2021
Utgifter*		
		0,0
		-0,4
		-0,3
Delsumma investeringsutgifter		-0,6
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,6
Inkomster**		
		0,0
		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,6

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/okv lägenhet i löpande prisnivå	-355 657
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 557

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		-0,3	-0,3	-0,1	-0,2	-0,1	-4,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,8
		0,0	-1,0	0,0	-1,1	-2,4	-11,8	0,0	-11,7	0,0	0,0	0,0	-28,4
Delsumma investeringsutgifter		-0,3	-1,3	-0,1	-1,3	-2,6	-16,7	-0,1	-11,7	0,0	0,0	0,0	-34,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Summa negativa kassaflöden*		-0,3	-1,3	-0,1	-1,3	-2,6	-16,8	-0,1	-11,7	0,0	0,0	0,0	-34,1
Inkomster**													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0	5,5
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0	5,5
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0	5,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,3	-1,3	-0,1	-1,3	-2,6	-15,7	1,0	-10,6	1,1	1,1		-28,6
Restvärden***													
												38,9	38,9
												-1,4	-1,4
												-0,8	-0,8
												0,0	0,0
												0,0	0,0
												0,0	0,0
												0,0	0,0
												0,0	0,0
												0,0	0,0
												0,0	0,0
												0,0	0,0
Summa restvärden												36,8	36,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,3	-1,3	-0,1	-1,3	-2,6	-15,7	1,0	-10,6	1,1	37,8		8,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		1											
Nettonuvärde per ekv lgh t i tkr		13											

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter	
	0,0
	-6,2
	-28,4
	-34,6
	-0,2
	0,0
	-0,2
	-34,7
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	5,5
	0,0
	5,5
	5,5
	-29,2

Resultatanalys												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	max 1,1	år 2030 totalt 0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	max -0,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	max -0,7	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,7	0,7	-0,1	-0,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)