

Hotell kv Ormen T-station Slussen inklusive investering i skolan/idrottsanläggninga

Skuggkalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	tom 2021
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
Delsumma investeringsutgifter	-0,1
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-0,1
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övriga inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-0,1

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,8	-1,7	-75,9	-0,6	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-79,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-8,4	-4,2	0,0	-1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-13,9
Investeringsutgift Skola		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift Idrott		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsutgifter		-9,2	-5,9	-75,9	-1,9	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-93,2
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,8
Summa negativa kassaflöden*		-9,2	-5,9	-76,0	-2,0	-0,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-94,1
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	231,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231,5
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	231,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231,5
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	231,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-9,2	-5,9	155,5	-2,0	-0,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	137,4

Restvärden***														
Tomträttsavgälder													0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN													-4,1	-4,1
Underhållskostnader trafiknämnden													-2,6	-2,6
Investeringsutgift kvartersmark													0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0	0,0
Försäljningsinkomster													0,0	0,0
Övriga intäkter													0,0	0,0
Investeringsutgift Skola/Idrott													0,0	0,0
Summa restvärden													-6,7	-6,7

Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-9,2	-5,9	155,5	-2,0	-0,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-6,8	130,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		119												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		2 095												
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		119												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		2 093												

Resultatanalys												
	tom 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare
Resultatpåverkan ExpIN **												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Internränta		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1
Avskrivningar		0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4
Reavinst/förluster		0	0,0	0,0	152,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Exploateringsbidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Exploateringsbidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	-0,4	152,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):