

Ögat

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl														
Mnkr	År	tom 2021	Mnkr	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv	0,0		Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	0,0		Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,2	-0,1	-0,3	-2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,3
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0		Investeringsutgift allmän platsmark		-0,5	-1,2	-0,9	-1,5	-16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,5
Delsumma investeringsutgifter	0,0		Delsumma investeringsutgifter		-0,7	-1,4	-1,0	-1,8	-18,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,8
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,3
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0		Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,3
Summa negativa kassaflöden*	0,0		Summa negativa kassaflöden*		-0,7	-1,4	-1,0	-2,0	-19,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-25,1
Inkomster**			Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0		Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0		Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0		Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0		Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	66,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,4
Delsumma försäljningsinkomster	0,0		Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	66,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,4
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,6
Övrig inkomster/intäkter			Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0		Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,6
Summa positiva kassaflöden**	0,0		Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	67,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	71,0
Nettokassaflöde	0,0		Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,7	-1,4	-1,0	65,0	-18,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	45,9
			Restvärden***													
			Tomträtsavgälder											23,5		23,5
			Driftskostnader TRN+SDN											-7,5		-7,5
			Underhållskostnader trafiknämnden											-4,6		-4,6
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0
			Övriga intäkter											0,0		0,0
			Summa restvärden											11,4		11,4
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,7	-1,4	-1,0	65,0	-18,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	11,9	57,3
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		47											
			Nettonuvärde per ekv icht i tkr		451											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-228 266
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 283

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Expin */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	max 0,7
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	66,8	0,7	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)