

Handläggare
Monika Berglöv
508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Söderort 2022-10-20**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2022-01663 Utredningsbeslut för Eremiten 2 m.fl./H8002875. Ca 65 lägenheter, hyresrätt, byggherre föreslås bli Balder Eremiten AB. Fastigheten är idag kvartersmark och upplåten arrende till en drivmedelstation som ska sägas upp av staden med anledning av markanvisningen.	2022-04-04	800 000 kr	Midsommarkransen	Maria Salenius 508 265 45	Ebba von Platen
Dnr E2022-03659 Utredningsbeslut för Rosteriet 5-6 & 8/H8004062. En omvandling av kontorsfastigheter. Projektet är i ett tidigt skede och utbredning samt användning är oklara. Både bostäder, kontor, förskola eller park är möjliga. Fastigheterna 6 & 8 ägs av Vasakronan och 5 är en tomträtt Castellum.	2022-08-26	1 000 000 kr	Liljeholmen	Karl Gylje 508 264 82	Ebba von Platen
Dnr E2022-04038 Utredningsbeslut för Våldö/H8004064. Inom de befintliga tomträttsfastigheterna Våldö 6 och Munsö 1 föreslås av tomträttshavaren, SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB, en utveckling med en ny förskola för 120 barn, ett nytt vårdboende med 80-100 lägenheter och en ny grundskola F-6 för 420 elever. Väster om Våldö 2, inom stadens fastighet Farsta 2:1, föreslås en utveckling om ca 79 nya hyresrätter i olika storlekar.	2022-09-15	200 000 kr	Farsta	Jenny Norrman 508 264 18	Jonas Norberg

<p>Dnr E2022-04144 Utredningsbeslut för Hemmarö/H8004065. Exploateringskontoret ser möjlighet att kunna undersöka lämpligheten av förskola på fastigheten, som är upplåten med tomträtt. Befintlig byggnad, som är idag tomställd (privat förskoleverksamhet fram till 2015), har ett stort renoveringsbehov eller behöver eventuellt rivras.</p>	2022-09-16	200 000 kr	Farsta Strand	Ayub Aden 508 869 17	Jonas Norberg
<p>Dnr E2022-03977 Inriktningsbeslut för Vevstaken 29/H8002915. Privatmarksprojekt där fastighetsägaren vill utveckla ca 15 bostäder.</p>	2022-09-15	100 000 kr	Örby	Philip Feng 508 876 73	Britta Eliasson
<p>Dnr E2017-02046 Genomförandebeslut för Hålkälen/8001598. Bertil Strömberg Fastighets AB har fått markanvisnings för uppförande av ca 35 lägenheter med hyresrätt inom den egna tomträttsfastigheten Hålkälen 1.</p>	2022-06-27	300 000 kr	Bandhagen	Johan Skutin 508 266 73	Britta Eliasson
<p>Dnr E2019-04542 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Avtalspart: JM AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighets förlängs med två år, till 2024-08-27.</p>	2022-07-08	-	Hammarbyhöjden	Caroline Cronvall 508 266 85	Maria Jäger

<p>Dnr E2022-01880 Ärende avser: Tillägg till överenskommelse om tidig markreservation för kontor inom del av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1. Avtalspart: NCC Property Development AB. Beslut: Giltighet för överenskommelse om tidig markreservation förlängs med ett år, till 2022-12-17.</p>	2022-08-20	-	Midsommarkransen/Västberga	Ebba von Platen 508 266 04	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2014-02522 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för kontor inom del av fastigheten Årsta 1:1 Årstafältet etapp 2. Avtalspart: Småa AB/ALM Equity AB. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med två år, till 2024-05-28.</p>	2022-08-22	-	Årstafältet	Helena Insulander 508 265 13	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2022-01077 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom fastigheterna Bildfönstret 1 och 2 samt del av Örby 4:1. Avtalspart: IKANO Bostad Stockholm AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-09-27.</p>	2022-09-15	-	Högdalen	Philip Feng 508 876 73	Britta Eliasson Tf. avdelningschef

Dnr E2022-04163 Träffa avtal gällande tomträten Charkuteristen 5. Nyttjanderättshavare: Slakthusområdet 1 Johanneshov Fastighets AB. På grund av stadens arbeten kan tomträttshavaren inte nyttja 6 parkeringsplatser inom sin tomträtt. Med anledning av det är parterna överens om en nedsättning av avgälden under 2022-10-01 – 2023-04-30 med 9 280 kr.	2022-09-12	9 280 kr	Johanneshov	Margaretha Hult 508 266 16	Jonas Norberg
--	------------	----------	-------------	----------------------------------	---------------

Stockholm den 26 september 2022

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef