

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 43	Granskning av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen
§ 44	Svar på remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-09-28
Tid	08:30–09:01
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-10-03
Paragrafer	43–44
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-09-28
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-04
Datum då anslaget tas ned	2022-10-27
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansli
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, interim avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
Björn Lindgren (MP)

Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)

Granskning av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen

§ 43

Diarienummer KSM 2020-815-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan Kumla 3: 175, Lönnvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Kumla 3:175, för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning för ett gruppboende i Trollbäcken, Lönnvägen 22. Syftet är att uppföra en gruppboende med sex lägenheter med gemensamma utrymmen.

Samråd hölls under perioden 21 januari 2022 – 14 februari 2022. På grund av pandemin hölls samrådsmöte digitalt den 1 februari 2022. Under samrådet inkom totalt 19 yttranden.

Planarbetet bedrivs med standardförande.

Det föreslagna gruppboendet är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Planarbetet finansieras av byggaktören i enlighet med upprättat planavtal.

En checklista för en enklare prövning av barnets bästa är ifylld. Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte planeras genomföras

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för bostäder vid Kumla 3:175, Lönnvägen kan ställas ut för granskning.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandlingar för detaljplan Kumla 3: 175, Lönnvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Kumla 3:175, för granskning.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen.pdf

Plankarta för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen_granskning_PDF.pdf

Planbeskrivning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen_granskning.pdf

Samrådsredogörelse för detaljplan Kumla 3. 175, lönnvägen_granskning.pdf

Dagvattenutredning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen.pdf

Checklista för en enklare prövning av barnens bästa för detaljplan Kumla 3 175, Lönnvägen.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 69.pdf

Svar på remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

§ 44

Diarienummer KSM 2021-1356.212

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.

Deltar inte i beslutet

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Ulrica Riis-Pedersen (C) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommuns förslag till reviderad översiktsplan har lämnats till Tyresö kommun för remiss under granskningsskedet. Tyresö kommun ser överlag positivt på Huddinge granskningsförslag till översiktsplan och särskilt positivt på Huddinges ambition *om att driva utvecklingen för att skapa nya arbetsplatser i södra Stockholmsregionen*. Huddinge och specifikt Flemingsberg kommer utgöra en viktig målpunkt för många Södertörnsbor liksom Tyresöbor framöver. Vi ser det därför som fortsatt av vikt att kapacitetsstark spårburen kollektivtrafik gör det möjligt att nå Flemingsberg från Tyresö utan att behöva bilpendla. Även om en sådan koppling sannolikt kan komma till stånd först efter 2050 ser vi att det bör nämnas i översiktsplanen för att beaktas i planeringen och att Huddinge inte bygger bort eller fördyra en sådan framtida möjlighet.

Tyresö kommun är vidare kritiska till den planerade utbyggnaden av Länna gårds handelsområde. En sådan utveckling riskerar att försämra tillgången till tillgänglig kommersiell service i Tyresö såväl som övrigt omland till Länna. Den kommer också bidra till ökad biltrafik på det regionala vägnätet.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Särskilda yttranden

Per Carlberg (SD) hänvisar till sverigedemokraternas särskilda yttrande från stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 4.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på remiss granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.pdf

Bilaga 1. Remissmissiv Huddinge översiktsplan.pdf

Bilaga 2. Huddinge översiktsplan 2050-granskningsversion-planförslag.pdf

bilaga 3. Samrådsredogörelse Huddinge översiktsplan.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-02-08 § 37.pdf

Särskilt yttrande (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 4.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 4.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 4.pdf