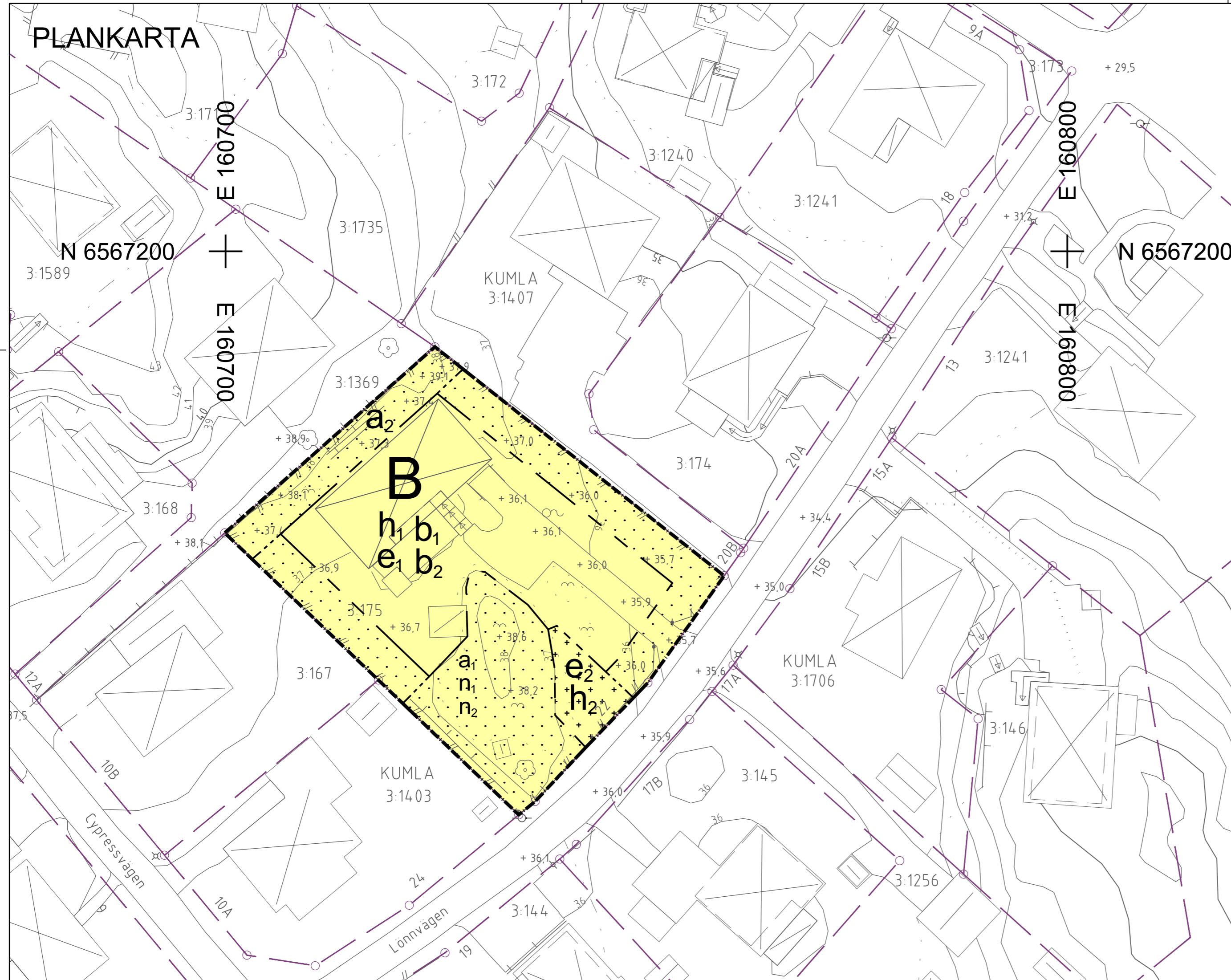


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**

- Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 43.5 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter över medelmarknivå

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  Berg i dagen ska bevaras
- $n_2$  Eken får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk

**Utförande**

- $b_1$  Endast 45% av fastigheten får hårdgöras
- $b_2$  Dagvatten inom fastigheten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym om minst 16.3 kubikmeter

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 500 kvm
- $e_2$  Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är totalt 50 kvm

**Ändrad lovplikt**

- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av skyddsvärd ek och påverkan av dess rotsystem. Marklov kan ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- $a_2$  Marklov krävs även för markarbeten som kan påverka ekarnas rotsystem.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft

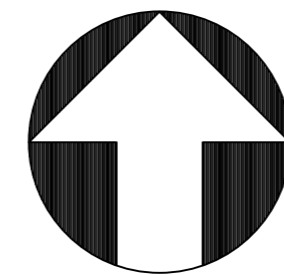
### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- Servitutsgrens
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +112 Vägmitthöjd/markhöjd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Berg i dagen
- Brunn
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmått
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmått
- Fordonsväg
- Ägostlagsgräns
- Slaket
- Stodmur
- Nivåkurva och nivåkurvetext

Grundkartan är upprättad 20220908 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfreðsson  
Målningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



### Upplysningar

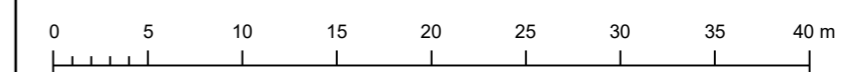
Till detaljplanen hör följande handlingar:  
- Plankarta i skala 1:400 (A2)  
- Planbeskrivningen  
Övrigt:  
Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.  
Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

## DETALJPLAN FÖR

**KUMLA 3:175**  
**Lönnavägen**  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i september 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.



Örjan Lindbeck  
Planchef

India Wajda  
Planarkitekt

## Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU/KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1: 400 (A2)	