

Tid Torsdagen den 29 september 2022 kl. 16.30 – 16.43,
ajournering kl 16.40-16.42

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 10 oktober 2022, §§ 1-5, 8-18

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 september 2022, §§ 6, 7

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Peter Wallmark (-)

Tjänstgörande ersättare:

Andreas Lind (S) för Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Maurice Forslund (KD)
Oscar Karlsson (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Göran Carlberg,
Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén, Daniel
Roos och Kerstin Thörner, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 6**Tertialrapport 2/2022 för exploateringsnämnden**

Dnr E2022-02070

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om ytterligare medel för trygghetsskapande åtgärder med 0,9 miljoner kronor för en tillfällig aktivitetspark i södra Rågdalen (investering).
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi vill tacka kontoret för ett väl utfört arbete under tertial 2. Det är glädjande att Exploateringsnämnden ger staden ett överskott och att målen uppfylls i enlighet med verksamhetsplan 2022.

Överskottet inom driftbudgeten prognostiseras uppgå till cirka 1618 miljoner kronor och utgörs i huvudsak av intäkter från tomträtter vilket är 45 miljoner kronor högre nettointäkter jämfört med budget. Vi ser även att utgifterna stiger eftersom andelen projekt i genomförandeskede ökar.

Markförsäljningar i samband med exploatering kan komma att uppgå till 2000 miljoner kronor vilket är en ökning med 200 miljoner kronor jämfört med tidigare prognos.

Generellt bör staden ha en restriktiv policy vad gäller försäljning av mark vilket är en ändlig resurs. I första hand bör vid nya projekt, marken upplåtas med tomträtt. Detta för att behålla kontrollen över markresurserna och säkra en inkomstkälla även i framtiden.

Vid protokollet
Kerstin Thörner