

Handläggare
Hanna Svensson
Telefon: 08-508 11 764

Till
Utbildningsnämnden
2022-10-20

Genomförandebeslut HIN-projektet, etapp 5

Enkelt avhjälpna hinder i Stockholms stads skolors publika lokaler

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet etapp 5 om nio skolor till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 65,8 mnkr med en hyreseffekt om cirka 6,6 mnkr med tillägg att förvaltningen ska pröva enklare hisslösningar och därmed sänka kostnaden.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Joachim Håkansson
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

I juni 2010 fattade utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut avseende enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet i publika lokaler i stadens grundskolor (dnr 08-324/1452). Under 2015 och 2016 genomfördes etapp 1 och 2 och delar av etapp 3. Etapp 3 och 4 har utförts/utförs under 2020-2022. I etapp fem planeras entreprenaden att utföras år 2024-2026.

Utbildningsnämnden föreslås godkänna utbildningsförvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet etapp 5 om nio skolor till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 65,8 mnkr med en hyreseffekt om cirka 6,6 mnkr med tillägg att förvaltningen ska pröva enklare hisslösningar och därmed sänka kostnaden. Vidare föreslås beslutet justeras omedelbart, med anledning av giltighetstiden i SISABs offert.

Bakgrund

Den 14 december 2004 beslutade kommunfullmäktige om ett nytt Handikappolitiskt program för Stockholms stad. Detta kom att gälla från och med 1 januari 2005. Inom ramen för programmet var ett av inriktningsmålen att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning, till publika lokaler och på allmänna platser, skulle vara eliminerade senast år 2010.

I juni 2010 tog utbildningsnämnden beslut om att enkelt avhjälpna hinder ska avhjälpas i utbildningsförvaltningens publika lokaler. Beslutet innebär att skolorna byggs om för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder i lokaler som expedition, vaktmästeri, aula/samlingssal, idrottslokaler och matsal. Dessutom ingår tillgänglighetsanpassning av hiss och toalett. Anpassningen omfattar även angöring, parkering och gångvägar.

Anledningen till att dessa lokaler räknas som publika är att allmänheten kan ha tillträde till dem i olika sammanhang. Idrottssalar hyrs ut till föreningar och verksamheter, liksom matsalar och samlingssalar. De senare används ibland även som vallokaler vid allmänna val. Till expedition och rektor ska allmänheten ha tillträde om de har frågor eller synpunkter på skolans verksamhet.

Följande etapper har genomförts hittills.

- Etapp 1, 13 skolor, 2015-2016, investering i snitt cirka 3,5 mnkr/skola.
- Etapp 2, 15 skolor, 2015-2016, investering i snitt cirka 3,6 mnkr/skola
- Etapp 3.1, 3 skolor, 2016, investering i snitt cirka 4,0 mnkr/skola
- Etapp 3.2, 11 skolor, 2019-2022, investering i snitt cirka 4,2 mnkr/skola (ink en schakthiss)
- Etapp 4, 11 skolor, 2021-2023, investering i snitt 5,1 mnkr/skola (ink två schakthissar)

Prisökningen från etapp 1 till etapp 5 kan till viss del förklaras med att index för byggrelaterade projekt har gått upp mycket de senaste 10 åren. Ungefärlig indexuppräknning från år 2015 till år 2022 har varit cirka 33,5%. Detta betyder att kostnaderna relaterat till byggande, generellt, har gått upp lika mycket.

Ärendet

Etapp 5 av HIN-projektet inkluderar nedanstående nio skolor. Planerat genomförande är år 2024–2026. Uppskattad projektkostnad och tillkommande hyra är enligt budgetoffert (se bilaga).

Skola	Diarienummer	Projekt-kostnad (kr)	Tillkommande hyra år 1 (kr)
Beckomberga	2.6.3-3992/2020	1 910 000 kr	205 000 kr
Bredängsskolan	2.6.3-4001/2020	2 990 000 kr	320 000 kr
Hagsätraskolan	2.6.3-3994/2020	3 770 000 kr	400 000 kr
Hägerstensåsens skola	2.6.3-3995/2020	7 780 000 kr	830 000 kr
Johannes skola	2.6.3-3996/2020	5 950 000 kr	635 000 kr
Konradsberg	2.6.3-3990/2020	11 860 000 kr	1 270 000 kr
Snösätraskolan	2.6.3-3997/2020	20 270 000 kr	1 730 000 kr
Söderholmsskolan	2.6.3-3998/2020	4 950 000 kr	530 000 kr
Tullgårdsskolan	2.6.3-3999/2020	6 360 000 kr	680 000 kr
TOTALT		65 840 000 kr	6 600 000 kr

Varje skola har inventerats och utvärderats utifrån vilka publika lokaler som finns. Tillgänglighetskonsulter har gått igenom aktuella lokaler samt kommunikationsvägar och angöring till dem. Relevanta typlösningar tas fram för att uppnå den nivå av tillgänglighet som krävs för att uppfylla nivå två, i enlighet med tidigare nämndbeslut.

Konradsbergsskolan är ett helt campus, bestående av flera skolenheter. Skolan har genomgått stora renoveringar de senaste åren och tillgängligheten inomhus är relativt god. Inom ramen för detta projekt görs dock omfattande utvändiga anpassningar av mark och utvändiga kommunikationsvägar.

Etappen inkluderar två schakthissar, båda på Snösätraskolan. Där byggs det en helt ny utvändig hiss och en invändig hiss byts ut. En ny hiss i befintligt schakt behövs i hus B/C, då befintliga korgmått inte uppfyller nuvarande krav. Offerten baseras på dyraste scenario, men andra lösningar kommer att utredas för att se om det går att få ner kostnaden. I hus A byggs en ny schakthiss med invändiga mått 1100 x 1400 mm. Ny entré och vindfång från parkering på markplan byggs för att nå publika ytor i hus B. Eventuellt kan man undvika denna och istället bygga om ramp från parkering och göra detta till en entré för besökare. Lösningen kommer att utredas närmare med fokus på kostnadsbesparing även här.

Åtgärder för att tillgängliggöra vaktmästeriet ingår inte i ärendet för etapp 5. Erfarenheter från projektet har visat att vaktmästeriet sällan är att betrakta som en publik lokal och för närvarande pågår framtagande av ett reviderat inriktningsärende för hela HIN-projektet för beslut i utbildningsnämnden. Detta då projektet har pågått under lång tid och det första beslutet togs år 2010. I det reviderade ärendet avser förvaltningen att föreslå bland annat att enklare hisslösningar ska utredas i de projekt där hiss behövs. Detta för att säkerställa att den mest kostnadseffektiva lösningen väljs i respektive projekt. Hissar med korg i schakt, som varit standardlösningen hittills, är ofta mycket kostnadsdrivande. Byggnationen innebär också stora ingrepp i fastigheten, som kan leda till att verksamhetens ytor minskar i redan trånga sektorer. Med anledning av att etapp 5 innehåller flera hissar, och att en ändrad inriktning för HIN-projektet ännu inte finns, föreslår förvaltningen att nämnden beslutar om att inom etapp 5 ge förvaltningen i uppdrag att pröva enklare hisslösningar och därmed sänka kostnaden.

Risker och osäkerheter

Inga extraordinära risker finns. De risker som dock kan ses är att kostnaden kan öka om entreprenörens offert blir dyrare än vad som är kalkylerat. Baserat på erfarenheter från tidigare etapper finns även en risk för förseningar i genomförandet. Detta bedöms dock inte ha någon omedelbar negativ konsekvens för verksamheterna, men kan leda till fördröjningar i projektet och ännu längre total genomförandetid.

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter samt för jämställdhet

Projektet har som mål att tillgängliggöra de publika delarna i skolans lokaler. Detta gagnar barn och vuxna som besöker och använder de publika lokalerna, genom exempelvis idrottsföreningars verksamheter, kurser, föreläsningar, möten och vid allmänna val. Projektet syftar inte i första hand till att förbättra miljön för personal och elever på skolan. Dock blir konsekvensen en förbättring av tillgängligheten i och till lokalerna även för skolans medarbetare och elever. Därmed uppfyller projektet barnkonventionens följande artiklar.

- Artikel 2: Alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras.
- Artikel 23: Barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället

Ärendet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för jämställdheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning samt grundskole- och gymnasieavdelningarna i samarbete med SISAB.

Ärendet behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 10 oktober 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 12 oktober 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet etapp 5 om nio skolor till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 65,8 mnkr med en hyreseffekt om cirka 6,6 mnkr med tillägg att förvaltningen ska pröva enklare hisslösningar och därmed sänka kostnaden. Vidare föreslås beslutet justeras omedelbart, med anledning av giltighetstiden i SISABs offert.

Bilaga

Budgetoffert för nio skolor etapp 5, HIN-projektet, från SISAB