

Handläggare
Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson
Översiktsplanerare
olof.johansson@tyreso.se
08-578 299 79

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-08-30

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM 2021-1356.212

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Svar på remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Huddinge kommuns förslag till reviderad översiktsplan har lämnats till Tyresö kommun för remiss under granskningskedet. Tyresö kommun ser överlag positivt på Huddinge granskningsförslag till översiktsplan och särskilt positivt på Huddinges ambition *om att driva utvecklingen för att skapa nya arbetsplatser i södra Stockholmsregionen*. Huddinge och specifikt Flemingsberg kommer utgöra en viktig målpunkt för många Södertörnsbor liksom Tyresöbor framöver. Vi ser det därför som fortsatt av vikt att kapacitetsstark spårburen kollektivtrafik gör det möjligt att nå Flemingsberg från Tyresö utan att behöva bilpendla. Även om en sådan koppling sannolikt kan komma till stånd först efter 2050 ser vi att det bör nämnas i översiktsplanen för att beaktas i planeringen och att Huddinge inte bygger bort eller fördyra en sådan framtida möjlighet.

Tyresö kommun är vidare kritiska till den planerade utbyggnaden av Länna gårds handelsområde. En sådan utveckling riskerar att försämra tillgången till tillgänglig kommersiell service i Tyresö såväl som övrigt omland till Länna. Den kommer också bidra till ökad biltrafik på det regionala vägnätet.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommuns förslag till reviderad översiktsplan har lämnats till Tyresö kommun för remiss under granskningsperioden. Tyresö har mottagit granskningshandlingen som berörd av planarbetet i form av att vara grannkommun.

Syftet med Huddinge översiktsplan, i likhet med alla översiktsplaner är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen. Huddinges granskningsförslag till översiktsplan innehåller utvecklingsprinciper, vägledning för beslut om bebyggelse och beskrivning av mark- och vattenanvändning. Den är inte bindande, utan är en vägvisare för samhällsbyggandet och prövningen i olika tillståndsärenden.

Huddinge kommuns nu gällande översiktsplanen beslutades 2014 och siktar mot 2030. Översiktsplanen görs nu om, bland annat för att ha en längre tidshorisont, mot 2050.

Tyresö kommuns synpunkter

Tyresö kommun har sjögräns mot Huddinge kommun genom Drevviken som vi delar ansvaret för. Vi är dessutom i form av att vara Södertörnskommuner ömsesidigt påverkade av varandras planering i stort gällande hur och var vi

planerar för bostäder, handel, utbildning, service samt arbetsplatser och infrastruktur. Våra kommuner samarbetar med varandra inom flera områden och driver även frågor gemensamt genom Södertörnssamarbetet.

Gällande de frågor som specifikt rör Tyresö och Huddinges gräns ser Tyresö kommun att Huddinge hanterat dessa bra genom att beskriva ambitionen om att nå god vattenstatus i Drevviken.

Tyresö ser vidare fortsatt mycket positivt på Huddinges ambition om att öka antalet arbetsplatser samt den framtida utvecklingen av Flemingsberg till en regional stadskärna. Kopplat till ovanstående ser Tyresö kommun fortsatt det som angeläget att kapacitetsstark spårburen kollektivtrafik, på sikt, gör det möjligt för Tyresöborna att nå Huddinge och specifikt Flemingsberg inom rimlig tid, utan att behöva bilpendla. Vi ser att en sådan framtida spårförbindelse bör pekas ut i översiktsplanen för att inte bygga bort möjligheten eller kraftigt fördyra den.

Tyresö kommun ställer sig därtill kritisk till Huddinges planerade utveckling av Länna gårds handelsområde vid väg 73. I granskningsförslaget till översiktsplan anges det som önskvärt att bygga vidare på klustret inom handel. Detta trots att Huddinge själva identifierar Länna handelsplats som bidragande till utarmningen av den kommersiella servicen i Skogås och Trångsund. Från Tyresös synvinkel ser vi även en risk av att en utbyggnad av handel i Länna har motsvarande effekter på Tyresös egna lokala, tillgängliga och kollektivtrafikförsörjda centrum. Detta riskerar i förlängningen att skapa en ojämlik tillgänglighet till service samt öka bilberoende och koldioxidutsläpp.

Länna gårds handelsområde är i dagsläget starkt präglad av konsumtion genom bilresor. I dagsläget är trafiksituationen helgtid på väg 73 och väg 260 ansträngd på grund av konsumtionsresor till handelsplatserna längs väg 73. I den regionala utvecklingsplanen, RUF5 2050, är den övergripande strategin att lokalisera arbetsplatsintensiva verksamheter, offentliga funktioner och handel inom ett gångavstånd på 600 meter från stationsläge och bytespunkt. Länna handelsområde är inte utpekad som en sådan strategisk plats för utbyggnad av handel.

Tyresö ser det som betydligt lämpligare markanvändning att använda marken till utbyggnad av företagsområde för arbetsplatser som inte kan lokaliseras nära bostäder, då vi vet att efterfrågan är mycket stor på sådan mark. En sådan utbyggnad kommer att kunna bidra med mer arbetsplatser per kvadratmeter samt högre intäkt per kvm än motsvarande utbyggnad av handel, samtidigt som handel skulle kunna tillåtas frodas vid strategiska stadsutvecklingslägen och bidra till tillgänglighet, stadsliv, trygghet och arbetstillfällen på de platserna.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Prövning av barnets bästa

Hänsyn till barn och ungas är beaktat inom relevanta delar av samrådsförslaget till översiktsplan, i avsnitt som beskriver bostadsförsörjning och i avsnitt som beskriver ställningstaganden om tillgång till service, lekplats och närnatur.

Bilagor

Bilaga 1. Remissmissiv- Granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

Bilaga 2. Huddinge översiktsplan 2050- granskningsversion

Bilaga 3. Samrådsredogörelse