

Tid Torsdagen den 20 oktober 2022 kl. 16.35-16:50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 1 november 2022 1-6, 8-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 oktober 2022, §§ 7, 22

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Hampus Rubaszkin (MP)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Wallmark (-)
Peter Backlund (L)
Susanne Wicklund (C)

Tjänstgörande ersättare:

Andreas Lind (S) för Anders Göransson (S)
Bo Fellström (M) för Arne Fredholm (M)

Ersättare:

Ida Mohlander (S)
Oscar Karlsson (S)
Tim Schnoor (V)
Ylva M Larsson (MP)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén, Daniel Roos och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 14**Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Länsmannen 1 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede till AB Familjebostäder**

Dnr E2022-03768

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Hampus Rubaszkin (MP):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och verksamhetslokaler inom fastigheten Länsmannen 1 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utomhusytorna för bollplaner på Enskede IP ska vara minst lika stora som idag.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att en multihall på eller i närheten av Enskede IP tas med i arbetet, samt att därutöver anföra följande:

Aktuellt projekt är en viktig del i arbetet med att stärka Sockenplan som ett lokalt centrum med fler bostäder, mer tillgänglig service och utvecklade torgytor samt att utveckla Enskedevägen till en mer levande stadsgata.

Ett villkor för bebyggelse vid Enskede IP är att utomhusytorna för bollplaner på idrottsplatsen är minst lika stora som idag. Att ersätta en bollplan som ianspråkats på Enskede IP med en ny plan på Årstafältet är inte acceptabelt. Kontoret ska istället hitta andra alternativ för att få till projektet. Ett alternativ att titta på är att lösa bullerproblematiken genom att bygga genomgående lägenheter. Ytterligare ett alternativ att titta på är ersättningsyta för kastytan i dialog med berörd idrottsförening, exempelvis på andra sidan Enskedevägen. Dagens kastyta skulle då kunna användas för bollplaner och parkering.

I kommande arbete ska staden planera för en multihall på eller i närheten av Enskede IP, för friidrott och fotboll. I kommande arbete ska dialog föras med berörda idrottsföreningar.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2022. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och verksamhetslokaler inom fastigheten Länsmannen 1 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), och Hampus Rubaszkin (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), och Hampus Rubaszkin (MP).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna är negativa till att markanvisningen inom fastigheten Enskede gård 1:1. Det är beklagligt att en av de välbesökta bollplanerna föreslås att exploateras. Staden behöver fler idrottsplatser, då befintliga ytor redan är hårt nyttjade. Bollplanen borde ha undantagits markanvisningen.

Vid protokollet
Kerstin Thörner