

Tid Torsdagen den 20 oktober 2022 kl. 16.35-16:50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 1 november 2022 1-6, 8-21, 23-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 oktober 2022, §§ 7, 22

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Hampus Rubaszkin (MP)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Wallmark (-)
Peter Backlund (L)
Susanne Wicklund (C)

Tjänstgörande ersättare:

Andreas Lind (S) för Anders Göransson (S)
Bo Fellström (M) för Arne Fredholm (M)

Ersättare:

Ida Mohlander (S)
Oscar Karlsson (S)
Tim Schnoor (V)
Ylva M Larsson (MP)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén, Daniel Roos och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 19**Markanvisning för hotell inom fastigheterna Södermalm 7:87 och Ormen 9 i Södermalm till Centrum Anno 1647****AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-01402

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för hotell inom fastigheten Södermalm 7:87 till Centrum Anno 1647 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar fastigheten Ormen 9 till Centrum Anno 1647 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Hotell kv Ormen T-station Slussen upp till 2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Backlund (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi liberaler är positiva till markanvisningarna och att platsen kan utvecklas för hotellverksamhet. Platsen är samtidigt känslig för förändring och området liksom Sjömanshemmet hyser stora kulturhistoriska värden. Det är därför angeläget att ny bebyggelse anpassas varsamt till omgivningen.

Byggnadshöjder behöver förhålla sig till siktlinjerna och stadens arkitekturpolicy bör vägleda det fortsatta arbetet.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna är i grunden positiva till det föreslagna projektet i Slussen. Vi anser däremot att mer kan göras för att säkerställa att nybyggnationen ytterligare harmonierar med den särskilda kulturhistoriska miljön på platsen.

Vid protokollet
Kerstin Thörner