

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Felix Ockborn
Hållbarhetsstrateg
08-578 296 69
Felix.ockborn@tyresp.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-10-11

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2022-1048

Eva Weckström
Projektledare exploatering
08-578 282 34
eva.weckstrom@tyreso.se

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Strandtorget

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Strandtorget godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Elin Waltersson
Tf. chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till nyttjanderättsavtal med Qwello Sverige AB för upplåtelse av mark för elfordonsladdare på kommunalägd allmän parkering vid Strandtorget. Syftet med markupplåtelsen är att ge förutsättningar för att öka antalet elfordonsladdare i kommunen och att täcka ett större geografiskt område med laddinfrastruktur. Avtalet reglerar markupplåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförandet och förvaltandet av elfordonsladdare med tillhörande anordningar. Nyttjanderättstiden är 10 år.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Enligt beslut på kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-07 (§120) ska en laddstation etableras vid Strandtorget med 4-6 publika laddplatser för elbilar, i enlighet med förslaget i förstudien ”Publik laddstation för elbilar 2022”.

Från den 22 juni 2022 öppnades möjligheten för aktörer att ansöka om att få nyttjanderätt för att etablera och sköta driften av elfordonsladdare på kommunens mark vid Strandtorget. Vid sista ansökningdagen den 15 augusti hade Tyresö kommun fått in tre ansökningar från olika företag. Efter en utvärdering av ansökningarna tilldelades företaget Qwello Sverige AB möjligheten att teckna nyttjanderättsavtal med kommunen. Motiveringen var att Qwello hade inkommit med en utförlig ansökan som på bästa sätt mötte de kriterier som kommunen hade satt upp.

Avtalet

Syftet med nyttjanderättsavtalet är att upplåta mark till en laddoperatör för att på så sätt kunna utöka antalet laddstationer i kommunen och täcka ett större geografiskt område med laddinfrastruktur. Området Strand saknar idag laddstation. Nyttjanderättsavtalet reglerar markupplåtelsen, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med byggandet och förvaltandet av elfordonsladdarna.

Operatören ansvarar för all byggnation som krävs för att uppföra elfordonsladdarna med tillhörande anordningar samt ansöker hos Vattenfall Eldistribution om anslutning till elnätet. Operatören ansöker även om andra erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande och åtar sig att följa kommunens anvisningar för grävarbeten.

Avtalet ger operatören rätt att anlägga minst 5 och max 8 elfordonsladdare med tillhörande anordningar på en allmän parkering vid Strandtorget. De parkeringsplatser som förses med elfordonsladdare kommer att vara avsedda endast för laddbara fordon, vilket regleras med skyltning.

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt avtalet har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vilka parkeringsregler som gäller på platsen.

Operatören ska förse kommunen med data för laddstationen halvårsvis för att underlätta kommunens utvärdering av placeringen av laddstationen och operatörens modell för laddning och betalning.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen tar ut en engångsavgift om 5000 kr för markupplåtelsen som avser täcka kommunens kostnader för framtagande av avtalet, samt en årlig avgift om 2000 kr för de eventuella framtida ökade driftskostnader som kan uppkomma på grund av elfordonsladdarnas placering. Avtalstiden är 10 år, med möjlighet till förlängning med 2 år i sänder. Kommunen har dock möjlighet att begära att operatören flyttar sin anläggning på operatörens bekostnad om det skulle bli nödvändigt, före avtalstidens utgång.

Förslaget till beslut har inga negativa ekonomiska konsekvenser. Intäkterna från markupplåtelsen bedöms motsvara kommunens kostnader.

Den rekommenderade lösningen anses inte ha några negativa konsekvenser för barn utan går i linje med de positiva konsekvenser som lyftes fram i prövningen av barnets bästa som gjordes i samband med framtagande av klimatplanen.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att gå vidare med detta avtal om nyttjanderätt. Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet kommer bifogat avtal vara undertecknat av Qwello Sverige AB.

Bilagor

Bilaga 1- Förstudie Publik laddstation

Bilaga 2- Nyttjanderättsavtal ink tre bilagor