

Handläggare
Ann-Louise Dyer
08-508 87 505**Till**
Trafiknämnden
2022-11-17

Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken i Rinkeby, del av Grönare Stockholm. Slutredovisning

Förslag till beslut

Trafiknämnden godkänner slutredovisning av projekt Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken.

Gunilla Glantz
Förvaltningschef

Bengt Stenberg
Avdelningschef

Karin Tufvesson Hjelmfeldt
Enhetschef

Sammanfattning

Projektets mål och syfte var att åstadkomma goda vistelsemiljöer i det offentliga rummet samt skapa ett större grönt avtryck och därigenom bättre förutsättningar för lokala ekosystemtjänster, så som dagvattenhantering och biologisk mångfald. Detta åstadkoms genom att bland annat anlägga en ny lekplats och ett nytt lekstråk, en ny paviljong, nya trädplanteringar, en upprustning av Norra Rinkebygången och Basargången.

Projektets budget enligt reviderat genomförandebeslut var 20 mnkr. Projektets totalkostnad blev 15 mnkr.

Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner slutredovisning för Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar på gröna rum och parker i sju prioriterade stadsdelar. Upprustning av Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken är en del av denna satsning.

Inriktningsbeslut för Norra Rinkebygången fattades av trafiknämnden den 6 april 2017 och för Rinkeby Norra Stadspark den 23 november 2017. Eftersom de båda platserna gränsar till varandra, och för att underlätta genomförande, samråds- och programarbete, har de två separata projekten slagits ihop till ett projekt som redovisas i detta ärende.

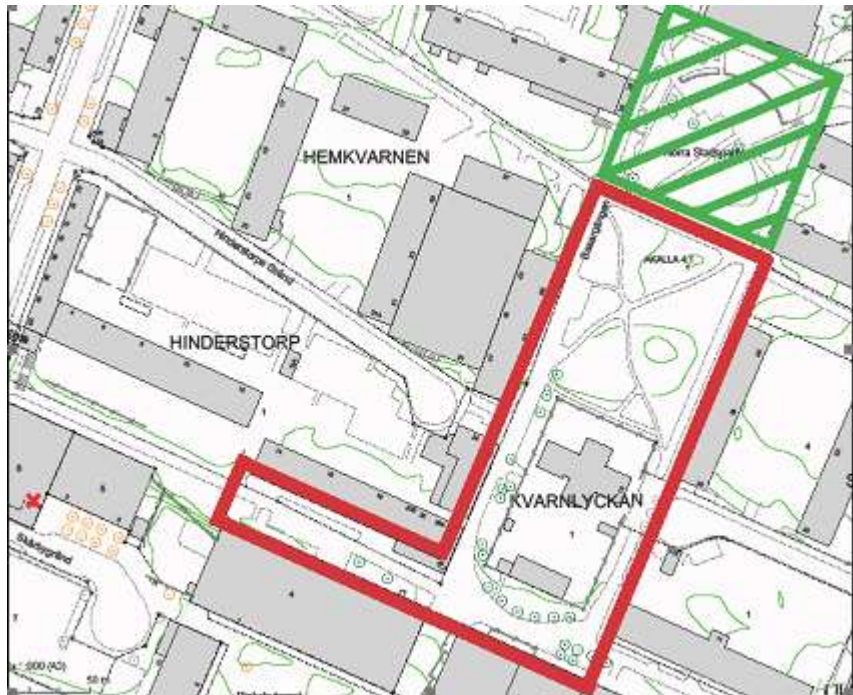


Bild 1 Kartöversikt över Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken med Rinkeby Torg i söder.

I samband med programarbetet och tillhörande dialogarbete formulerades nedanstående projektmål:

- Huvudmålet är att åstadkomma goda vistelsemiljöer i det offentliga rummet, inom projektets ekonomiska och fysiska ramar.

- De prioriterade målgrupperna vid såväl planering som genomförande är barn och unga kvinnor. Dessa grupper har ofta svårt att komma till tals i demokratiska processer och i trygghetsmätningar har det framkommit att tjejer och kvinnor upplever större otrygghet än andra grupper.
- De nya fysiska tilläggen ska vara tydliga och samtida och utgörs bl.a. av bostadsnära gröna miljöer med lekfulla inslag och sociala mötesplatser/noder.
- De föreslagna åtgärderna ska för projektområdet skapa ett större grönt avtryck och därigenom bättre förutsättningar för lokala ekosystemtjänster, så som dagvattenhantering och biologisk mångfald.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret i dialog med Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning.

Resultat

Insatserna i området syftar till att åstadkomma goda vistelsemiljöer i det offentliga rummet samt skapa ett större grönt avtryck och därigenom bättre förutsättningar för lokala ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering och biologisk mångfald.

Efter analys och dialogarbete togs programhandlingar fram. Projektet har fokuserat på barn och unga kvinnor då dessa grupper ofta har svårt att komma till tals i demokratiska processer och i trygghetsmätningar har det framkommit att tjejer och kvinnor upplever större otrygghet än andra grupper.

En ny platsbildning med paviljong bidrar till att unga kvinnor söker sig till platsen och därmed får tillträde till nya delar av staden.

Genomförd lösning

I korthet innebar genomförandet följande insatser:

- Upprustning av Norra Rinkebygången för en attraktiv, tillgänglig och trygg mötesplats vid T-baneentrén och affärslokalerna. Upprustningen ansluter till den nyligen färdigställda omdaning av Skårbygränd med bl.a. nytt trapplopp som ny förbindelse med Norra Rinkebygången samt de nya affärslokalerna i fastigheten mot Norra Rinkebygången.
- Nya träd- och buskplanteringar på Norra Rinkebygången för dagvattenhantering och gröna värden.
- Ny lekplats och nytt lekstråk i Norra Stadsparken.

- Ny paviljong i anslutning till lekplatsen som samlingsplats för barn och ungdomar.
- Upprustning av Basargången med ny möblering och ytskikt.

Fotografier från projektet redovisas i bilaga 1, Norra Rinkeby Stadspark och Norra Rinkebygången, fotografier.

Måluppfyllelse

Projektets mål och syfte har uppnåtts, inga avvikelser har skett gentemot genomförandebeslutet.

Genom valda lösningar har goda, attraktiva och tillgängliga vistelseytor som fokuserar på de prioriterade målgrupperna barn och kvinnor skapats, speciellt i Norra Stadsparken. De nya färgglada tilläggen såsom den rosa paviljongen med knappar för att kunna ändra från blått till rött och vitt ljus, de nya sittmöblerna och hängmattorna är alla samtida, lekfulla och öppnar upp för ett inkluderande socialt umgänge och nya möten. Den nya lekplatsen och lekstråket lockar även de mindre barnen, deras föräldrar och förskolegrupper till parken.

Omgestaltningen av Rinkebygången har öppnat upp och gjort stråket mer tillgängligt och attraktivt. Det har gett möjlighet för nya affärsidkare att flytta in fastigheten, vilket i sin tur gett utrymme för fler uteserveringar. Trapporna och murarna i granit hjälper inte bara till att lösa höjdsättningen utan bildar även de sittmöjligheter. Belysningen i Rinkebygången i form av linspänn förhöjer den ombonade känslan och skapar trygghet. Genom plantering av flertalet nya blommande träd, buskar och perenner har platsen blivit grönare och mer intressant året om. Norra Rinkebygången är mer inbjudande och förutsättningarna för lokala ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering och biologisk mångfald, har förstärkts.

Projektets genomförande och tidplan

Den ursprungliga tidsplanen var enligt nedan:

- Dialog och programarbete 2018-2019
- Genomförandebeslut och upphandling våren 2020
- Byggstart hösten 2020
- Planerat färdigställande hösten 2021

Projektets tidplan blev förskjuten till våren 2022 på grund av en inmättnings- och projekteringsmiss. Denna miss påverkade färdigställandet av Norra Rinkebygången på så sätt att ny natursten behövde beställas till trappor och murar. Den långa leveranstiden

för natursten gjorde att dessa ytor inte kunde färdigställas i tid. I övrigt höll tidplanen.

Intressenthantering och kommunikation

En omfattande medborgardialog genomfördes i början av projektet. Lokala fastighetsägare kontaktades för att ges tillfälle att lämna synpunkter och Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning medverkade och bidrog med synpunkter och tankar kring skötsel- och driftfrågor.

Synpunkterna från dialogen arbetades in i projektet i den mån det var möjligt och ekonomiskt rimligt inom den totala budgeten. Synpunkterna besvarades även i programhandlingen.

Innan entreprenadstart på plats i Rinkeby hölls ett samordningsmöte med berörda intressenter såsom fastighetsägare, stadsdelen och entreprenören där formen för fortsatt samordning fastslogs. Under projektets genomförande fick SDF och fastighetsägarna löpande statusuppdateringar på hur projektet fortlöpte så att de kunde förmedla detta vidare till sina hyresgäster.

Ekonomi

Trafiknämnden godkände 2020-05-28 förslag till reviderat genomförande för projektet till en beräknad investeringsutgift om 20 mnkr. Projektet har genomförts till en utgift om 15,2 mnkr.

Projektet finansierades genom särskilda medel inom satsningen Grönare Stockholm, klimatinvesteringsmedel samt Familjebostäder. Grönare Stockholm bekostade merparten av projektet, klimatinvesteringsmedlen bekostade biokolsväxtbäddar samt växter och Familjebostäder finansierade en planteringsyta tillhörande dem

	Beslutat belopp (mnr)	Utfall (mnr)	Avvikelse (mnr)
Utgifter			
Utredning och projektering	3,1	2,7	0,4
Byggansvarigkostnader inkl. byggledning och risk	2,6	2	0,6
Entreprenad mark	13,6	9,2	4,4
Belysning	0,7	1,3	0,5
Index			
Summa utgifter	20	15,2	4,8
Inkomster			
Klimatinvesteringsmedel		1,3	
Familjebostäder		0,1	
Summa inkomster		1,4	1,4
Netto	20	13,8	6,2

Kommentar till projektutgifter

Den kalkyl som stod till grund för det reviderade genomförandebeslutet baserades sig på inkomna anbud från februari 2020 och innehöll uppskattningar och schablonkostnader samt inarbetade riskfaktorer för olika delar av entreprenaden.

Projektet identifierade en risk baserat på inkomna anbud från februari 2020 då mycket få entreprenörer visade intresse för projektet.

Projektet identifierade även en risk i att kommande entreprenörs byggtakt skulle vara lägre än önskvärt på grund av rådande marknadsläge vilket kunde leda till ett försenat färdigställande.

Marknadsläget inom entreprenadbranschen visade sig återhämtat sig från första gången projektet låg ute på räkning och vid andra anbudräkningen var många fler entreprenörer intresserade, anbuderna generellt lägre och byggtakten normal.

På grund av det förbättrade marknadsläget blev kostnaden för projektet lägre.

Den enda post som blev dyrare var belysning där marknadsläget i och med Covidpandemin har blivit sämre.

Risk/Osäkerhet

En viss osäkerhet förelåg för nivåerna på berg under befintlig mark. Berg i dagen fanns på vissa platser inom entreprenadområdet vilket tydde på att det kunde finnas ytterligare yttligt liggande berg inom området. Denna risk besannades då berg fanns på flera ställen inom entreprenadområdet. Till största del kunde projektet modifieras för att undvika bergspräckning men på ett par platser var projektet tvunget att spräcka berget för att kunna göra de åtgärder som krävdes.

Övriga risker som handlade om höga samt få anbud besannades ej och marknadsläget visade sig vara mycket mer gynnsamt än befarat.

Slut

Bilagor

1. Norra Rinkeby Stadspark och Norra Rinkebygången, fotografier.
2. Programhandling