

## Dispens från reservatsföreskrifter inom Alby naturreservat inför förslag att bygga ut Logen på Alby Gård

§ 171

Diarienummer KSM2022-970.435

### Kommunstyrelsens beslut

- Dispens från reservatsföreskrifter för Alby naturreservat (A.11) beviljas för utbyggnad av Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun planerar för att bygga ut Logen på Alby Gård som ett led i att tillskapa ett natur- och kulturpedagogiskt centrum i Alby naturreservat. I en framtagen förstudierapport förordas att Logen renoveras och verksamhetsanpassas inklusive tillbyggnad i enlighet med bifogat skissförslag (bilaga 2). Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig bakom förstudiens förslag och beslutet om att gå vidare med projektet kommer att behandlas i ett separat ärende.

Det är kommunstyrelsen som äger rätten att bevilja tillstånd för att "uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning" i Alby naturreservat (A.11). En naturvärdesbedömning har genomförts (se bilaga 6) och den samlade bedömningen är att projektet kan fortskrida utan att några specifika naturvärden riskerar att påverkas.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen beviljar dispens från reservatsföreskrifter för Alby naturreservat (A.11) för utbyggnad av Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet 26 oktober 2022, § 31, och föreslår kommunstyrelsen besluta att dispens från reservatsföreskrifter för Alby naturreservat (A.11) beviljas för utbyggnad av Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att dispens från reservatsföreskrifter för Alby naturreservat (A.11) beviljas för utbyggnad av Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-10-26 § 31.pdf

Tjänsteskrivelse. Ansökan om dispens från reservatföreskrifter.pdf

Reservatföreskrifter för Alby naturreservat, Tyresö kommun.pdf

Förstudierapport Logen på Alby Gård.pdf

Bilaga 2 till förstudierapporten Logen på Alby Gård, Skiss alternativ 3  
renovering och verksamhetsanpassning ink. tillbyggnad.pdf

Bilaga 6 till förstudierapport Logen på Alby Gård. Naturvärdesbedömning.pdf

Bilaga 7 till förstudierapport Logen på Alby Gård, Prövning av barnets  
bästa.pdf

## Protokoll för kommunstyrelsen

<b>Datum</b>	2022-11-08
<b>Tid</b>	18:30–18:48
<b>Plats</b>	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2022-11-14
<b>Paragrafer</b>	169–188
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Alice Berg
<b>Ordförande</b>	Anita Mattsson
<b>Justerande</b>	Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-11-08
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-11-15
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-12-08
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliets arkiv plan 6
<b>Anslag upprättat av</b>	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S)  
Mats Lindblom (L)  
Anki Svensson (M)  
Susann Ronström (S)  
Martin Nilsson (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Raymond Moube (C)  
Inger Gemicioglu (V)  
Peter Freij (M)  
Jeanette Hellmark (M)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Per Carlberg (SD)  
Bjarne Vifell (SD)

### Ersättare

Klara Watmani (S)  
Katarina Helling (S)  
Karin Ljung (S)  
Hanne Sofia Carlsson (C)  
Albin Linnstrand (V)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Chris Helin (M)  
Mikael Onegård (M)  
Joakim Grimborg (KD)  
Henrik Mellström (SD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, C  
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen

Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen  
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Isa Strandberg, brottsförebyggande strateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Tina Rosén, politisk sekreterare, V  
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD  
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anders Linder (S)  
Christina Melzén (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Petra Nygren (M)  
Johan Carlsson (SD)