

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Ingrid Bardh  
Investeringsstrateg  
08-5782 7206  
[ingrid.bardh@tyreso.se](mailto:ingrid.bardh@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2022-06-03

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
2022/ÄON 0076

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

## Nytt vård- och omsorgsboende äldre, i kommunal regi - budget

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet
2. Medel från medelsreserven beviljas för förstudier och detaljplanarbete enligt bilaga 2.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson  
Tf. kommundirektör

Torstein Tysklind  
Ekonomidirektör

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler fram till och med den 30 juni 2023, därefter inträder Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud, om inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB som hyrt ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att en ombyggnation inte kan genomföras vilket innebär att en ny lösning för ett äldreboende i kommunal regi behövs.

I och med det nya läget, riskerar kommunen att från 1 juli 2023 stå utan äldreboende för 44 brukare. Det är av största vikt att situationen hanteras och löses så snabbt som möjligt, och att beslut tas. För att söka om förnyat anstånd för Björkbacken hos Arbetsmiljöverket krävs mycket tydliga och långtgående planer för ett boende som kan ersätta detta. Detta kommer att medföra att organisationen kommer att tvingas jobba i parallella spår i arbetet med behovsbeskrivningar, förstudier och detaljplaner för ett nytt boende. Detta innebär ett avsteg från vår investeringsprocess, som förutsätter ett mer linjärt arbete.

För att tydligt signalera att uppdraget att på snabbast möjliga sätt säkra tillgången till äldreboende i kommunal regi är angeläget bör även beslut om budget för att genomföra investeringen fattas skyndsamt. Därför föreslås att budget för investering i vård- och omsorgsboende i kommunal regi förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar samt i förslaget om investeringsprogram som behandlas av kommunfullmäktige i juni 2022.

För att säkra att arbetet med förstudier och detaljplan kan fortskrida utan ytterligare förseningar föreslås att kommunstyrelsen beviljar medel för detta ur förstudiepotten inom medelsreserven i enlighet med bilaga 2, totalt 900 tkr för förstudien och 2 000 tkr över tre år för detaljplanarbetet.

Äldre- och omsorgsförvaltningen förordar följande inriktning för det nya boendet:

- Ett vård- och omsorgsboende centralt beläget med närhet till handel, service och allmänna kommunikationer.
- Boendet planeras för 60 vårdplatser.
- Möjlighet finns att integrera administrativa lokaler för hemtjänsten i kommunal regi.

Inriktningsbeslut om att etablera ett nytt vård- och omsorgsboende kommer från äldre- och omsorgsnämnden.

I anslutning till det inriktningsbeslutet har en preliminär budget för genomförandet tagits fram, se bilaga 1.

Då projektet är i mycket tidigt skede, är även kalkylen preliminär och omfattar endast vård- och omsorgsboendet.

I samband med nästa steg i processen kommer också lokaler till hemtjänst samt möjligheten till lokaler för dagverksamhet att utredas. Om dessa verksamheter är möjliga och lämpliga att lägga i anslutning till det nya vård- och omsorgsboendet, tillkommer investeringsmedel för dessa.

## **Barnperspektivet**

Ärendet bedöms inte beröra barn i någon större omfattning då och någon prövning har därför inte genomförts i nuläget. I planarbetet och i förstudien kommer en mer detaljerad utredning tas fram.

## **Handlingar som ingår i beslutet**

PM för preliminär budget kommunalt vård- och omsorgsboende, bilaga 1 sekretess.

Finansiering av förstudie och detaljplan, bilaga 2.