

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Pauline Bergmark  
Fastighetsstrateg  
08-578 283 08  
[pauline.bergmark@tyreso.se](mailto:pauline.bergmark@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2022-10-12

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
KSM2022-968.280

**Mottagare**  
Kommunledningsutskottet

## **Ansökan om utökade medel för förstudie- och detaljplanarbetet till nytt vård- och omsorgsboende**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

- Utökade medel från medelreserven beviljas för förstudie och detaljplanarbete för vård- och omsorgsboende på Bondevägen enligt bilaga 1.

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Elin Waltersson  
T.f Chef Samhällsbyggnadskontoret

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare beviljat medel från medelreserven för arbetet med förstudie och detaljplan för nytt Vård- och omsorgsboende på Bondevägen. Sedan dess har arbetet påbörjats och behov av utredningar och tidplan klarlagts ytterligare. Inom projektet med förstudie och detaljplan finns behov av utökade medel för utredningsarbetet vid Bondevägen samt alternativ placering av ett vård- och omsorgsboende. Justerad budget är 3 800 000 kronor, vilket innebär behov av utökade medel om 900 000 kronor.

Förslag till beslut innebär ingen förändring för barnens bästa från tidigare beslut gällande förstudien och detaljplanen. I arbetet med varje förstudie och detaljplan ingår att för det enskilda projektet genomföra en prövning av barnens bästa.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beviljat medel från medelreserven för arbetet med förstudie och detaljplan för nytt Vård- och omsorgsboende på Bondevägen. Beslut togs i Kommunstyrelsen 2022-06-07, § 105. Totalt beviljades 900 000 kronor för förstudien och 2 000 000 kronor över tre år för detaljplanarbetet.

Sedan dess har arbetet påbörjats och behov av utredningar och tidplan klarlagts ytterligare. Inom projektet med förstudie och detaljplan finns behov av utökade medel för utredningsarbetet vid Bondevägen samt alternativ placering av ett vård- och omsorgsboende.

För att tidplanen ska kunna hållas behöver stor del av utredningarna tas fram under hösten 2022 och därmed täckas av medel från medelreserven. Justerad budget är 3 800 000 kronor, vilket innebär behov av utökade medel om 900 000 kronor.

Följande utredningar behöver tas fram inom ramen för förstudien och detaljplanen:

- Programskiss
- Kalkyl tidigt skede
- Naturvärdesinventering
- Landskapsanalys
- Skyfallsanalys
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning samt miljöteknisk markundersökning
- Trafikutredning/grön resplan
- Alternativ placering vård- och omsorgsboende

Tidplan över när kostnaderna kommer uppstå uppskattas enligt följande:

År	Uppskattat belopp
2022	2 750 tkr
2023	1 000 tkr
2024	50 tkr

### Barnperspektivet

Förslag till beslut innebär ingen förändring för barnens bästa från tidigare beslut om budget för förstudie och detaljplan (Kommunstyrelsen 2022-06-07, § 105). Att genomföra en förstudie och detaljplaneprocess innebär att utifrån de identifierade behoven ta fram lösningsförslag till hur behoven ska mötas. I den processen ska barnperspektivet beaktas. I arbetet med varje förstudie och detaljplan ingår att för det enskilda projektet genomföra en prövning av barnens bästa.

### Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1. Utökad finansiering av förstudie och detaljplan

Bilaga 2. KS 2022-06-07 § 105 Finansiering av förstudie och detaljplan

Bilaga 3. KS 2022-06-07 § 105 Tjänsteskrivelse Nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi - budget