

Tid Torsdagen den 10 november 2022 kl. 16.30 – 16.37
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 november 2022 § 1-15

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Hampus Rubaszkin (MP)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Wallmark (-)
Peter Backlund (L)
Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Ida Mohlander (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Sara Lundén, Daniel Roos, Kerstin Thörner och Carolina Zandén, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 14**Markanvisning för seniorbostäder inom Sjuksköterskan 4, Beckomberga till Micasa Fastigheter AB**

Dnr E2022-01885

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för seniorbostäder inom fastigheten Sjuksköterskan 4 till Micasa Fastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Sjuksköterskan 4 upp till 1,3 miljoner kronor (inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 oktober 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna är positiva till byggnation av seniorbostäder inom fastigheten Sjuksköterskan 4. I förslaget står det att ”bebyggelsens utformning och placering samt fastigheten disposition anpassas med hänsyn till en skyfallslågpunkt som finns belägen längs med områdets södra gräns, så att situationen inte förvärras för omgivande bebyggelse”. Vi anser att bebyggelsens utformning även bör anpassas till närliggande bebyggelsens utformning och harmoniera i byggnadshöjd, -bredd etcetera. Angränsande bebyggelse består av blandad villabebyggelse, radhus och ett flerfamiljshus om tre våningar. Därtill angränsar fastigheten

till parkmark och mötet mellan densamma och bebyggelsen
bör inte vara alltför iögonfallande.

Vid protokollet
Kerstin Thörner