

Magelungsvägen

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomst		
Mnkr	År	tom 2021
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartermark		-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,1
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartermark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,1

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-852 587
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-8 526

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartermark		-0,7	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,1	-2,6	-3,9	-19,3	-30,3	-23,4	-5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-85,8
Delsumma investeringsutgifter		-1,8	-2,8	-4,1	-19,5	-30,4	-23,4	-5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-87,2
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		-1,4
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,4
Summa negativa kassaflöden*		-1,8	-2,8	-4,3	-19,6	-30,5	-23,6	-5,4	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-88,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartermark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	130,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,1
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	130,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,1
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	130,1	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,0
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,8	-2,8	125,7	-19,6	-30,5	-23,6	-3,4	-0,2	-0,2	-0,2		43,4
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN												-7,1	-7,1
Underhållskostnader trafiknämnden												-4,6	-4,6
Investeringsutgift kvartermark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartermark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												-11,7	-11,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,8	-2,8	125,7	-19,6	-30,5	-23,6	-3,4	-0,2	-0,2	-11,9		31,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		39											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		385											

Resultatanalys													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0		år 2027 totalt 128,8
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	max -2,1		
Reavinst/förluster	0,0	0,0	128,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0		
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0		
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0		
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	128,8	0,0	0,0	-2,6	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5			
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2		
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2			

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):