

Finansavdelningen
Inköpsenheten
Patrik Emanuelsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Upphandlingsärende - Ramavtal för Schakt- och Rörlägnings- arbeten

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att bemyndiga verkställande direktören att, efter genomförd upphandling, teckna ramavtal

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Upphandling av ramavtal avseende Schakt- och rörlägningsarbeten.

Det totala kontraktsvärdet beräknas till ca 1 000 mnkr.

Nuvarande avtal löper ut 2023-03-11. Till följd av detta behöver en ny upphandling genomföras.

Bakgrund

Stockholm Vatten AB kommer att upphandla ramavtal för schakt- och rörläggning vilket omfattar schaktningsarbeten och rörlägningsarbeten för vatten- och avloppsledningar.

ÄRENDET

Upphandlingsärende, Ramavtal för Schakt- och Rörlägningsarbeten.

Nuläge

Stockholm Vatten och Avfall har i nuläget avtal med JVAB, NCC och Skanska. Nuvarande avtal löper ut 2023-03-11. Till följd av detta behöver upphandling av nya avtal genomföras.

Omfattning

Investeringsavdelningens enheter Exploateringsprojekt och Förnyelseplansprojekt har löpande behov av entreprenörer för utförande av schakt- och rörlägningsarbete för sina projekt. För projekt med lägre entreprenadsummor behövs ett ramavtal då det blir oekonomiskt och ineffektivt att upphandla varje enskild entreprenad. Dessa utgör lejonparten av antalet projekt, ca 200 st.

Strategi

Med hjälp av spend- och marknadsanalys, interna och externa enkäter/intervjuer och leverantörsprofiler har en upphandlingsstrategi tagits fram. Arbetssättet är i linje med hur bolaget kommer att arbeta när kategoristyrning som modell för avtalsförvaltning och upphandling är implementerat om ett till två år.

Med avseende på det stora avtalsvärdet har ett förslag till strategi för upphandling respektive avrop på ramavtal tagits fram som sänker gränsvärdet för konkurrensutsättning jämfört nuvarande ramavtal, och därmed möjliggör effektivare prissättning på den objektspecifika entreprenaden. Vi får även högre kvalitet på de tekniska handlingarna och "rätt pris" på trafikavstängningar, två kostnadsdrivande problemområden i nuvarande avtal.

Strategin för upphandling och avrop i korthet:

- Avrop på å-prislista i ramavtalet upp till 10 mnkr
- Förnyad konkurrensutsättning inom ramavtalet i spannet 10-20 mnkr
- Annonserad upphandling över 20 mnkr
- Möjlighet till Samverkansentreprenad i alla tre varianterna – lämpligt i vissa projekt
- SVOA ska alltid ha möjlighet att konkurrensutsätta vid belopp under 10 mnkr när projekt är komplexa eller innehåller arbetsmoment som saknas i a-prislistan

Avtalstid är 3 år från 2023-03-12 med möjlighet till förlängning i två omgångar om vardera tolv månader dock längst till 2028-03-11, dvs max 5 år.

Beräknat kontraktsvärde är ca 200 mnkr/år.

8 st potentiella entreprenörer är identifierade.

Kravställning mm:

Miljökrav:

- Gemensamma miljökrav för entreprenader - framtagen av Stockholms stad, Malmö stad, Göteborgs Stad och Trafikverket
 - o Utöver övriga krav på drivmedel och utsläpp ställs krav på att minst 20 procent av den samlade energianvändningen, avseende fordon och arbetsmaskiner, ska bestå av el från förnybara energikällor och/eller hållbara höginblandade och hållbara rena biodrivmedel som inte omfattas av reduktionsplikt
- Miljökrav för entreprenadens genomförande (MEG) – internt styrdokument
 - o Bland annat ökat fokus på cirkularitet, återanvändning av massor
- Miljöledningssystem – krav på licensierat system
- Krav på Miljö- och utsläppsmål
 - o Anbudsgivare ska ha ett dokumenterat arbete kring klimat- och utsläppsmål innehållande åtminstone:
 - Identifierat bolagets väsentliga växthusgasutsläpp inom Scope 1 och 2 enligt GHG-protokollet eller liknande standard
 - Upprättat en handlingsplan med aktiviteter för att minska bolagets väsentliga växthusgasutsläpp
 - Klimatmål och utsläppsmål ska vara implementerat senast 1 år efter kontraktssignering.

Sociala krav mm:

I enlighet med bolagets mall för entreprenadupphandlingar kommer det, förutom miljökraven ovan, även ställas "särskilda kontraktsvillkor" avseende:

- Grundläggande rättigheter
- Antidiskriminering
- Arbetsrättsliga villkor
- Sysselsättningsfrämjande åtgärder

Utvärderingsmodell:

Strategin för utvärderingsmodell är ännu inte fastställd. Föregående avtal/upphandling hade tydliga ska-krav på bland annat omsättning, organisation och referenser och därefter fick priserna i å-prislistan (ca 1 200 priser) utgöra tilldelningsgrund.

Tidplan

Prekvalificering i Q3 2022 (Pågår) och Anbudsinbjudan Q4 2022.

SLUT