

Bilaga 4A till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Fastighetsägaren**, såsom ägare av fastigheten Odde 1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, och Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg (org.nr. 556976-6420), nedan kallad **Tomträttshavaren**, såsom innehavare av tomträten till Fastigheten, nedan kallad **Tomträten**, har träffats följande

## **TILLÄGGSAVTAL** **till tomträttsavtal avseende** **fastigheten Odde 1 i Stockholms kommun**

1. Fastigheten ska genom avstyckning minskas med ca 1 082 kvm genom att mark avskiljs från Fastigheten. Markområdet som avskiljs från Fastigheten är i förslag till detaljplan för Odde 1 m.fl. (Dp 2015-09817) planlagt som kvartersmark och är markerat med blå streckad linje i Bilaga A.  
  
Parterna godtar den slutliga areal som bestäms i fastighetsbildningsförrättningen.
2. Det område Tomträten avser ska inskränkas i enlighet med ovan fastighetsbildning varvid Tomträten ska omfatta Fastigheten efter fastighetsbildningen.
3. Den årliga avgälden för Tomträten ska gälla oförändrad under innevarande avgäldsperiod även efter det att ovan fastighetsbildning vunnit laga kraft.
4. Tomträttshavaren äger inte rätt till ersättning av något slag med anledning av inskränknigen av området för Tomträten.
5. Tomträttshavaren ska inhämta skriftliga medgivanden från samtliga förekommande rättighetshavare i den mån sådana erfordras för inskrivning av detta tilläggsavtal och/eller för att fastighetsbildning enligt ovan ska kunna genomföras.
6. Fastighetsbildning enligt ovan ska genomföras inför det att marken som avskiljs, och som enligt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 med Tomträttshavaren med flera (dnr E2022-01984) överlåtits, ska tillträdas i enlighet med överenskommelsen.
7. Fastighetsägaren ansöker på Tomträttshavarens bekostnad om inskrivning av detta tilläggsavtal.
8. I övrigt ska tomträttsavtalet gälla med oförändrade villkor.

Bilaga 4A till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

9. Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte:
- fastighetsbildning sker i enlighet med punkt 1 ovan, och
  - kommunfullmäktige senast 2023-12-31 godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 med Tomträttsshavaren med flera (dnr E2022-01984), genom beslut som senare vinner laga kraft, och
  - kommunfullmäktige senast 2023-12-31 antar ny detaljplan för Odde 1 m.fl. (Dp 2015-09817) genom beslut som senare vinner laga kraft, och
  - kommunfullmäktige senast 2023-12-31 godkänner förslag till genomförandebeslut för Odde 1, Kista 2:4 och Akalla 4:1 (dnr E2022-01984) genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg

.....  
Gustaf Schneider

.....  
Jan-Phillip Holzenburg

.....  
Johanna Andersson

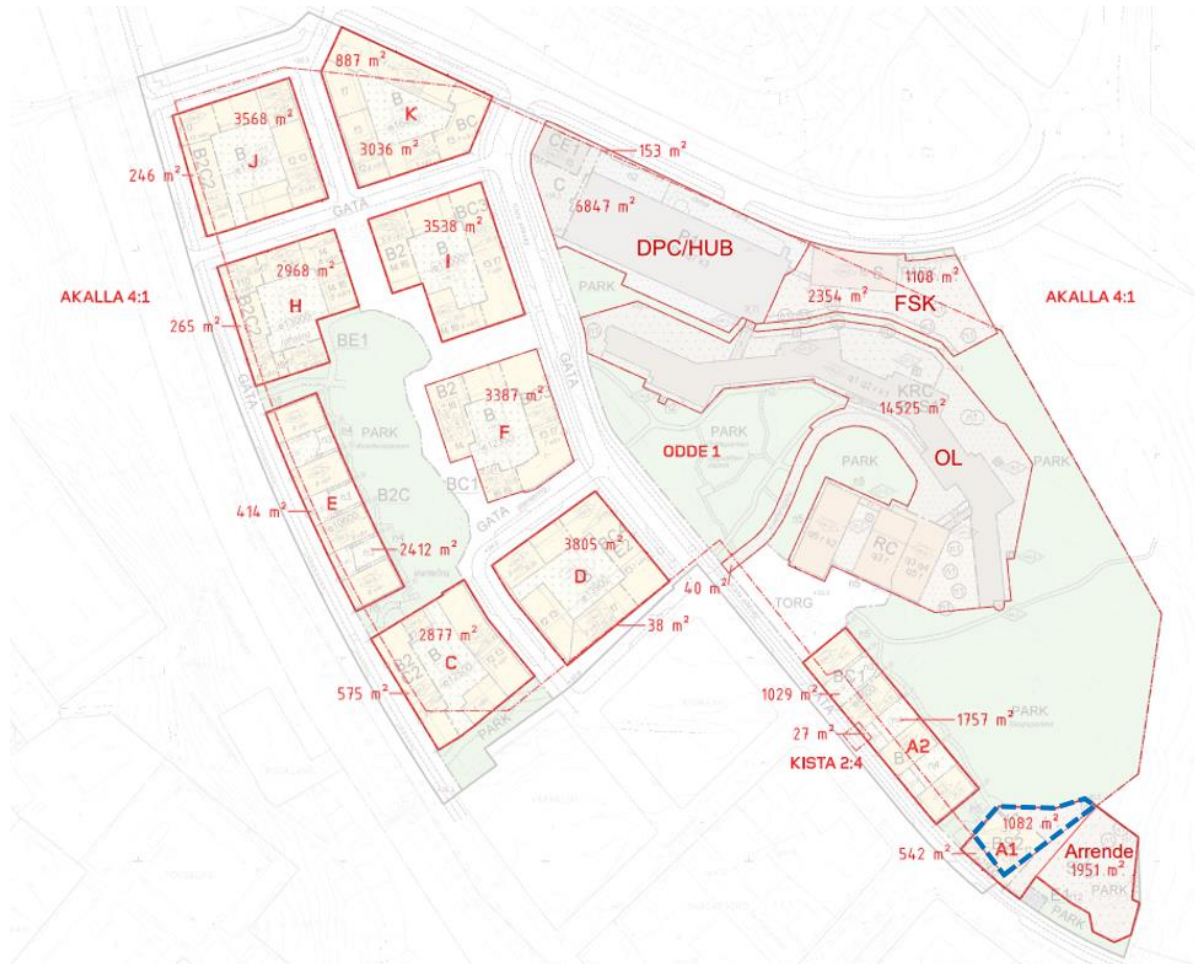
.....  
Fredrik André

Bilagor

A. Karta: Kvartersmark som ska styckas av från Odde 1 (del av "Fastighet A1")

Bilaga 4A till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

**Bilaga A – Kvartersmark som styckas av från Odde 1 (del av "Fastighet A1")**



*Kvartersmark som ska avskiljas från Odde 1 är markerad med blå streckad linje*