

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 54.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnaden är 3.5 meter över medelmarknivån

Placering

- p_1 Byggnaden ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:
 - I nära anslutning till planerad huvudbyggnad
 - Nedgrävning av ledningar
 - För att möjliggöra infart till planerad huvudbyggnad

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.
- b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är 47.0 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e_1 Friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Komplementbyggnader får maximalt utgöra 40 kvadratmeter av den sammanlagda byggnadsarean

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Endast 30 % av markytan får hårdgöras

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra genomsläppligheten inom fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft

TECKENFÖRKLARING

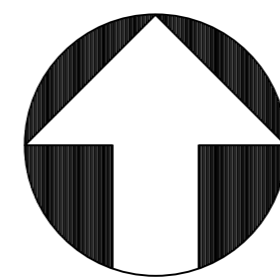
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- serv. GA Rättighetsgräns
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- + 11,2 Vägmitthöjd
- Belysnings- och elstolpe
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Fordonsväg
- Nivåkurva och nivåkurvetext

Grundkartan är upprättad 2022-09-14 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

- Till detta detaljplaneförslag här följande handlingar:
- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

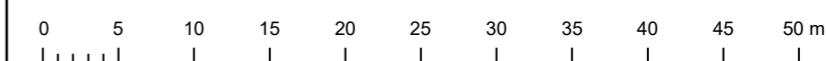
DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

DEL AV BREDBLICK 6

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.



Örjan Lindbeck
Planchef

India Wajda
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:500 (A2)	