

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Ingrid Bardh  
Investeringsstrateg  
08-5782 7206  
[ingrid.bardh@tyreso.se](mailto:ingrid.bardh@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2022-11-03

**Sida**  
1 (2)  
**Diarienummer**  
2022/KS 0309

**Mottagare**  
Kommunledningsutskottet

## Hantering av förlust vid avyttring av paviljonger

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

Kostnader för tomhyra 2022, restvärde och avyttring av paviljongerna för flyktingbostäder vid Farmarstigen finansieras via medelreserven, med totalt 5 058 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Torstein Tysklind  
Ekonomidirektör

### Beskrivning av ärendet

Under flyktingvågen som startade 2015 uppstod med kort varsel behov av olika tillfälliga lösningar för att Tyresö kommun skulle kunna ta emot de flyktingar som anvisades till kommunen. I första vågen var det ensamkommande barn och unga, som i hög grad placerades i familjehem, eller i hem för vård och boende (hvb-hem). I nästa våg kom vuxna och familjer som behövde bostäder. En del boendeplatser kunde ordnas i befintliga bostadshus, men kommunen skaffade också ett antal paviljonger. Tillgången på paviljonger blev begränsad då alla kommuner hade samma behov, samtidigt.

Tyresö kommun valde att köpa in vissa paviljonger, och hyra in andra. De som förhyrdes har lämnats tillbaka i takt med att behovet avtog.

Under nyttjandetiden har alla löpnade kostnader, drift, underhåll och kapitalkostnader (ränta och avskrivningar) belastat dåvarande socialförvaltningen i form av hyra.

Under 2021 tömdes de aktuella paviljongerna vid Farmarstigen helt. Då paviljongerna är specifikt byggda som bostäder, har inget alternativt nyttjande kunnat identifieras och därför avyttrades paviljongen vid Farmarstigen under sommaren 2022.

Marknaden för begagnade paviljonger är starkt begränsad, då det skapades många under kort tid, och antalet flyktingar som tas emot i Sverige är betydligt färre än under perioden 2015 till 2017. Därvid har värdet för paviljongerna sjunkit i marknadsvärde, på ett sätt som nuvarande arbetsmarknads- och socialförvaltningen inte kunnat påverka. En nedskrivning av värdet av paviljongerna, med hänsyn till den värdering som gjorts under 2022 hade varit aktuell senast inför årsbokslutet 2022.

Ansvar för flyktingmottagande ligger inom arbetsmarknads- och socialförvaltningen, men inköpet av paviljongerna gjordes i en turbulent tid och värdeminskningen bör inte belasta den verksamheten utan det är rimligt att en nedskrivning av värdet belastar kommunens centrala förvaltning.

#### **Ekonomisk sammanställning 2022, alla belopp i tkr.**

Total anskaffningsutgift, 2016	9 391
Restvärde september 2022	4 617
Driftskostnad 2022, tomhyra	941
Försäljningsintäkt	500
<b>Nettokostnad som belastar resultatet 2022</b>	<b>5 058</b>

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att alla kostnader för tomhyra 2022, restvärde och avyttring av paviljongerna för flyktingbostäder vid Farmarstigen finansieras via medelreserven, med totalt 5 058 tkr.