

Anläggning- och lokalförsörjningsplanen 2023-2035, förslag nya uppdrag att prioritera under 2023.

Kortsiktiga behov

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	ÄON	Gruppbostad LSS	Den planerade utbyggnadstakten i gruppbostad fram till år 2025 beräknas inte tillgodose befintligt behov. Arbete behöver påbörjas snarast med att hitta ny tomt och upphandla drift för ytterligare ett boende. Bedömningen är att ett nytt boende med minst sex platser behöver tillkomma varannat år fram till 2026. Förvaltningen ser att det finns underlag för en gruppbostad med inriktning mot psykiatri.
Behov	ÄON	Servicebostad LSS	Förvaltningen ser behov av att några nya servicelägenheter snarast planeras in i anslutning till befintliga servicebostäder inom Tyresö Bostäders bestånd. I nuläget har kommunen ett flertal bostadsrätter, ca 20 st, som kräver underhåll och administration samt försvårar utökning av platser. Bostäderna uppfyller heller inte krav på tillgänglighet. En plan behöver tas fram för att avyttra bostadsrätterna och ersätta de på Bollmoravägen, ca 7 st, med hyresrätter i geografisk närhet. Under det närmsta året behöver en ny bostadsenhet på tio servicelägenheter öppnas (2023/2024) och sedan ytterligare tio (2026/2027). Dessa lägenheter behöver vara geografiskt nära exempelvis en trappuppgång eller loftgång, samt ha en stor personallägenhet i nära anslutning. På bostadsenheten för servicelägenheter på Granängsringen behöver en större personallägenhet tillbyggas.
Behov	ÄON	Korttidsvistelse LSS	Lokalerna för korttidsvistelse LSS är inte ändamålsenliga. Verksamheten bedömer att det finns ett stort och brådskande behov att se över möjligheten att anpassa nuvarande lokal. Alternativt om ett nytt boende för korttidsvistelse ska öppna på annan plats och komplettera nuvarande boende. Ett annat alternativ är att utreda om hela verksamheten ska omlokaliseras till större och mer ändamålsenlig lokal. En fördjupad behovsanalys är under uppstart för att konkretisera behovet inför vidare beslut om att starta en förstudie.
Behov	ASN	Lägenheter i trappuppgång	Lägenheter om 1-2 rum och kök för personer som inte klarar av att bo i träningslägenhet men som kan bo i egen lägenhet med tillgång till personal på vissa tider, kanske av boendestödjare del av dag/kväll. Behov av en personallägenhet i samma trappuppgång. Centralt belägna för närhet till vårdgivare och

			myndigheter. Målgrupp är personer med samsjuklighet (svår psykisk ohälsa/LSS diagnoser och beroende) Omfattning: 5-6 lägenheter.
Behov	ASN	Lokaler för öppenvård	Behov av utökade lokaler för Resursenheten/öppna förskolan i samband med att ny socialtjänstlag träder i kraft. Det innebär ett utökat ansvar för kommunen vad gäller tidiga insatser.
Behov	ASN	Ungdomsmottagning	Det finns behov av mer ändamålsenliga lokaler för ungdomsmottagningen. Framförallt är centrumnära läge och placering i fastigheten viktigt att beakta. Lokalerna är i dagsläget belägna på bottenvåningen vilket inte är optimalt. Behovet behöver konkretiseras för att finnas med i samband med andra utredningar där lokaler anpassas eller tomställs som kan passa för behovet.

Långsiktiga behov

Fas	Nämnd	Lokal/ Anläggning	Beskrivning
Behov	BUN	Förskolor i Centrumområdet	En ny övergripande utredning initieras för förskolor i Centrumområdet. Utredningen ska utgå från läget när Bergfotens nya förskola är klar, och Galaxens kök är anpassat. Befintliga förskolors byggnadsstatus och utvecklingspotential, redan initierade planförberedelser, planerade nya privata förskolor samt befolkningsutveckling kopplad till nybyggnationerna i centrumområdet är grunden för utredningen.