

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson
Planarkitekt
08-578 292 37
anna.bengtsson@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-11-21

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM-2022-115-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Samråd av detaljplan för Njupkärrs skola

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Samrådshandlingarna för detaljplan Njupkärrs skola godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Louise Bergman
Tf. Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Kommunen är i behov av fler skolplatser i kommunal regi inom centrumområdet och Njupkärrs skola ska därför utökas.

Kommundirektören fick den 23 februari 2022 § 7 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planförslaget innebär en ökad byggrätt för att möjliggöra en skolbyggnad för 550 elever, idrottshall och tillhörande komplementbyggnader. Granängsstigen föreslås ny utformning och byggs ut med gång- och cykelpassage mellan Njupkärrsvägen och Granängsringen.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Karta med planområdet markerat i rött.

Bakgrund

Tyresö kommun växer och antalet elever i grundskolans verksamheter fortsätter att öka. Med anledning av detta föreslås platserna på Njupkärrs skola utökas. Befintlig skolbyggnad är i behov av så pass omfattande underhåll och renovering att kommunen beslutat att riva skolan och bygga en ny. En förstudie har tagits fram för att utreda behov och möjlig utformning på platsen. Den visar att det finns behov av en skola för 550 elever istället för nuvarande 300 elever. Fler elever innebär även behov av en större idrottshall än den som finns idag. Den nya idrottshallen ska även möta Kultur- och fritidsförvaltningens behov. Utöver detta ska en bollplan anläggas för skolverksamheten.

Inom fastigheten ligger även förskolan Galaxen. Förskolan ska vara kvar i befintliga lokaler men är i behov av ett tillagningskök istället för mottagningskök och angöring för leveranser och utryckningsfordon förbättras.

Kommundirektören fick den 23 februari 2022 § 7 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planförslaget

Planförslaget innebär en ökad byggrätt för att möjliggöra en skolbyggnad för 550 elever, idrottshall och tillhörande komplementbyggnader. Skolan föreslås i tre våningar med en fjärde indragen våning för teknik samt ett källarplan som inrymmer bland annat skyddsrum. Idrottshallen föreslås vara i tre våningar.

Byggrätten för den befintliga förskolan Galaxen utökas för att möta eventuella, framtida behov av exempelvis utbyggnad av kök och administrativa ytor. Granängsstigen föreslås ny utformning och byggs ut med gång- och cykelpassage mellan Njupkärrsvägen och Granängsringen.

Den nya strukturen i området skapar bättre överblick över området med färre baksidor genom att idrottshallen flyttar norrut och placeras längs Granängsstigen. Den nya idrottshallen har även bättre möjligheter att kunna nyttjas av kultur- och fritidsverksamhet än den befintliga vilket kan aktivera området. På stora delar av planområdets östra del begränsas byggrätten. Detta dels på grund av att ytorna behövs för dagvatten- och skyfallshantering samt att skogsområdet ska bevaras för sina ekologiska värden och kvaliteter som skolgård. På så vis skapas även en större, sammanhängande skolgård med bättre överblick än idag.

Landskapsbilden kommer att förändras då alla byggnader utom förskolan Galaxen föreslås rivas. Byggnaderna bedöms passa in då platsen ligger lågt i förhållande till omgivningen och skolan även ligger inom en tätortsstruktur som redan idag har byggnader med olika höjd och uttryck. Byggnaderna föreslås uppföras med träfasad. Fasaden föreslås ges olika struktur på de olika våningarna för att skapa variation samt rundade hörn som skapar ett mjukt möte med omgivningen. Skolbyggnaden formas för att möta och ge inramning av gården.



Figur 2. Översiktlig vy över föreslagen bebyggelse.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och skickats på undersökningssamråd till Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och

hälsoskyddsförbund. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar förvaltningens bedömning. Undersökning av betydande miljöpåverkan återfinns i bilaga 3.

Prövning av barnets bästa

En dialogprocess har genomförts med pedagoger och elever på skolan för att kartlägga verksamhetens och barnens behov. En bedömning av barnets bästa och konsekvenser för barn har genomförts och redovisas i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis bedöms den nya strukturen med placering av byggnader och utformningen av gården skapa en trygg, stimulerande och säker miljö för barnen.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanarbetet finansieras genom medel från medelreserven enligt beslut i Kommunstyrelsen 2022-08-09 § 138. Byggnationen finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Njupkärrs skola kan ställas ut för samråd.

Bilagor

1. Plankarta (november 2022)
2. Planbeskrivning (november 2022)
3. Undersökning av betydande miljöpåverkan (mars 2022)
4. Dagvatten- och skyfallsutredning (november 2022)
5. Trafik- och mobilitetsutredning (november 2022)
6. PM Markmiljö (oktober 2022)
7. PM Geoteknik (oktober 2022)
8. MUR Geoteknik (oktober 2022)
9. Antikvarisk förundersökning och konsekvensanalys (september 2022)
10. Trafikbullerutredning (november 2022)