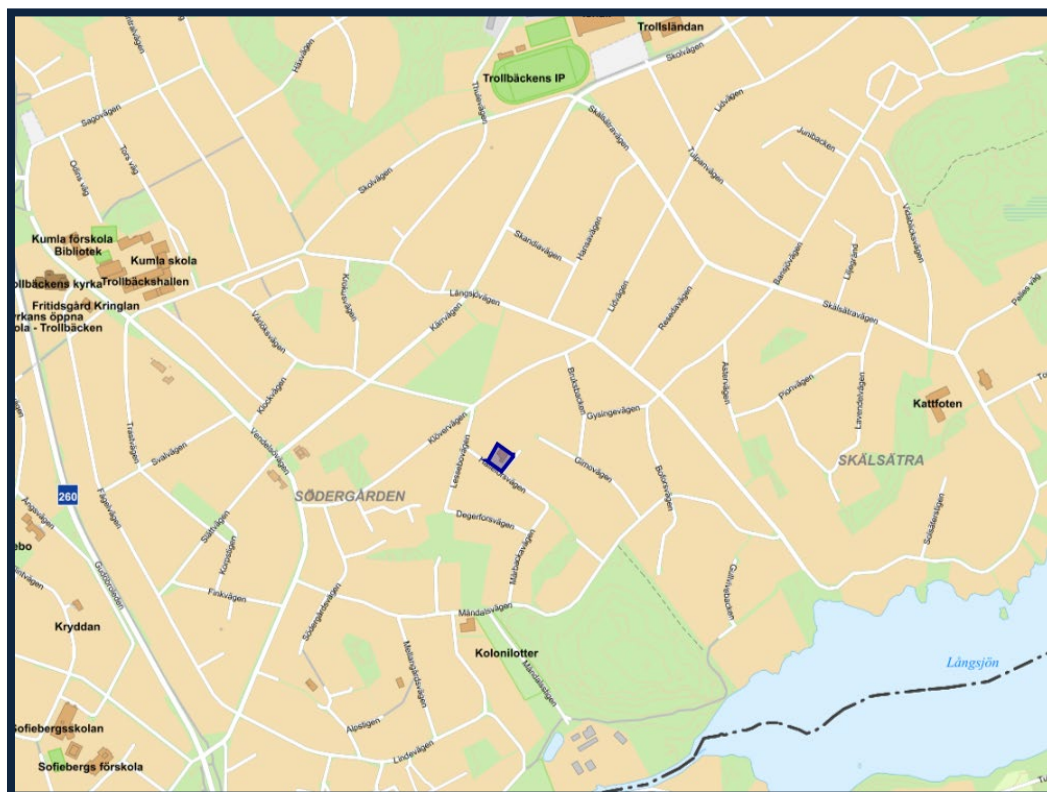


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR HÄLLEBO, NÄSBY 4:221

Fastigheten Näsby 4:221

Tyresö kommun, Stockholms län



Översiktskarta med planområdet markerat i blå färg.

Innehåll

DETALJPLAN FÖR HÄLLEBO, NÄSBY 4:221	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	11
Risker för människors hälsa eller för miljön	14
Sammanvägd bedömning	16
REFERENSER	17
OM VERKTYGET	17

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Planområdet innefattar Näsby 4:221 vid Södergården, Trollbäcken. Behovet av dagverksamhet för äldre i kommunen är stort, ett behov som kommunen har ansvar att lösa. Projektet anses vara av betydelse för att möta kommunens behov.

Lokaliseringen som föreslås bedöms vara lämplig för ändamålet. Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Genomförandet av planen bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer för luft, buller eller vatten. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts.

Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

På Näsby 4:221 finns idag en villa och två komplementbyggnader. Fastigheten är kommunalägd. Fastigheten är 1 107 kvm stor och relativt flack med buskar och träd. Marken består av postglacial lera. Den befintliga villan och komplementbyggnaderna är belägna på fastighetens nordöstra del.

Fastigheten ligger cirka 50 meter söder från VårLöksparken samt cirka en kilometer från Trollbäckens centrum där omkringliggande område på sikt ska utvecklas med närservice och ny bostadsbebyggelse. Området har god tillgång till kollektivtrafik, förskolor, skolor och handel samt teknisk försörjning.

Grannfastigheterna i området består av friliggande villor i 1-2 våningar med sadeltak och inredd vindsvåning. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Förslaget skapar förutsättningar för offentlig service som dagverksamhet för äldre.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet är att, utöver gällande användning för bostäder, kunna uppföra en dagverksamhet för äldre. Användningen behöver därmed kompletteras och byggrätten behöver utökas något. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Förslaget skapar förutsättningar för offentlig service som dagverksamhet för äldre.

Planens tänkbara effekter

Den sammantagna miljöbedömningen är att detaljplanen inte medför betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning. Med åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten bedöms detaljplanen inte medföra sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Fastighet Näsby 4:221 ligger inom ett ”markavvattningsföretagsföretag”, Näsby-Södergården torrlägningsföretag 1934. En planerad förändrad användningsbestämmelse samt en något utökad byggrätt bedöms inte påverka markavvattningsföretagsföretaget. Detaljplanen ska samrådats med markavvattningsföretagsföretaget för att säkerställa detta.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-		X

	område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
<p>Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet 	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturbistorisk värdefull bebyggelse. Inom planområdet finns ett enbostadsbus samt komplementbyggnader som inte bedöms inneha något skyddsvärde.</i>
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML, SFS 2013:558; <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938 <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv 	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
<i>Kommentar</i>	<i>Planen bedöms inte medföra påverkan på kulturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Artskyddsförordningen](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Artskyddsförordningen](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden.

Fastigheten är en villatomt och är relativt flack med buskar och träd. Indikationer saknas på att naturvärdena på platsen har höga värden.

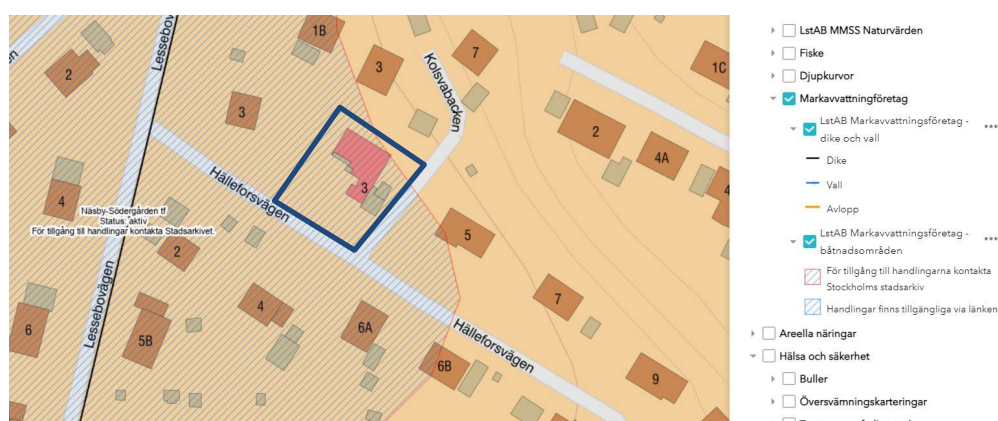
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#); SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#); SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#); SFS 1998:1252
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#); SFS 1998:1252
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#)
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#);

<input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM		
Beskrivning	<i>Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden enligt ovan.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorter- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden. Världsparken ligger cirka 100 meter norr om planområdet. Parken kan nyttjas av dagverksamheten för utevistelse.</i>
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938; <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252; <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	

Beskrivning	<i>Planen påverkar inga sociala värden. Parken kan nyttjas av verksamheten för utevistelse.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte medföra påverkan på sociala värden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) <input type="checkbox"/> Mark till rennäring <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Energiressurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster) 	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter <input type="checkbox"/> Energiressurser (t.ex. torv, kol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden:	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) <input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel) 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet och el-nät högspänning finns i närheten av planområdet, i Lässebovägen.</i></p> <p><i>Planområdet ligger inom ett område för ett markavvattningsföretag "Näsby-Södergården torrlägningsföretag 1934". Markavvattningsföretaget omfattar ett dike i närheten av planområdet.</i></p>



Bilden från LstAB Länskarta Stockholms län med planområdet markerat i blå färg.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket](#); [Skogens pärlor](#); [artportalen](#); [länskarta Lst](#)

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning Planområdet ligger inom ett område för ett markavvattningsföretag.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning Detaljplanens planbestämmelse ska moderniseras och en ändrad användningsbestämmelse ska införas för att möjliggöra en dagverksamhet. Byggrätter ska även utökas marginellt. Markavvattningsföretaget bedöms inte påverkas av förslaget. Under planprocessen ska förslaget samrådats med markavvattningsföretaget för att säkerställa detta. Övrig infrastruktur i området bedöms inte påverkas. Kapacitet för föreslagen verksamhet bedöms finnas.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?			Nej
Kommentar	<i>Planens påverkan på materiella värden bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</i>		
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar			

Risker för människors hälsa eller för miljön

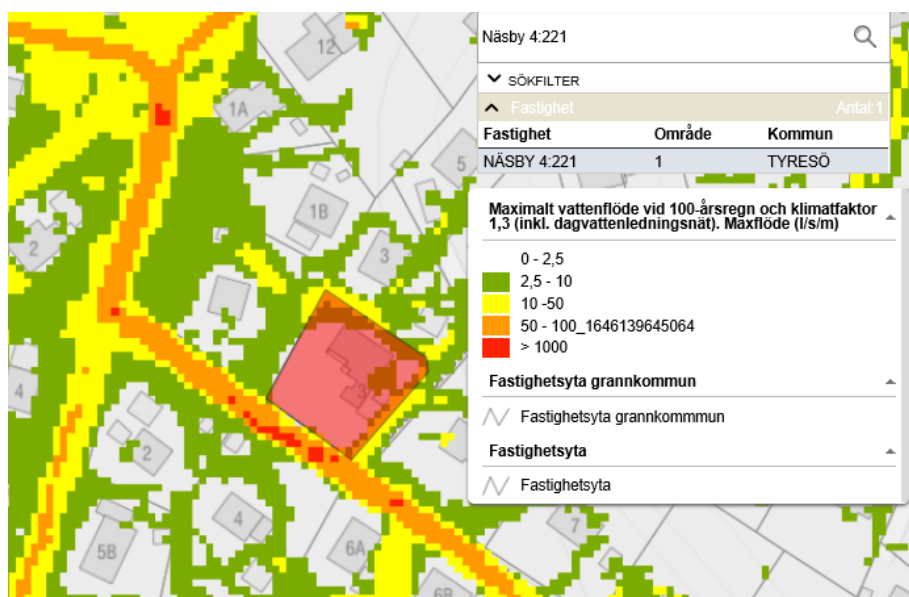
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Planområdet omfattas inte av några risker för människors hälsa eller för miljön. Planförslaget bedöms inte heller innebära en ökad risk för människors hälsa eller för miljön. Områdets västra del har vissa skyfallsproblem, med beräknat stående vatten på 0,1-0,3 meter vid 100-årsregn med klimattfaktor 1,3. Vid planläggning planeras denna yta regleras med prickmark. Hälleforsvägens västra delar har problem med högt stående vatten vid skyfall. Detta är inget som försämras av detaljplanen. Fastigheten bedöms vid skyfall kunna nås genom Hälleforsvägens östra delar och vidare mot Mårbackavägen och Måndalsvägen.



<input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)		
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	<i>Planförslaget innebär en marginell större byggrätt är idag. Dagvatten ska renas och fördröjas inom planområdet på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	<i>Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande risk för att miljökvalitetsnormer inte följs eller för människors hälsa eller miljön. De något ökade byggrätten planförslaget medför bedöms kunna hanteras inom ramen för planprocessen på ett sätt så att negativ påverkan undviks.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammantagna miljöbedömningen är att detaljplanen inte medför betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning. Med åtgärder för fördrojning och rening av dagvatten medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>		
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)		

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)

Proposition 2003/04:116

OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktyget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktyget har omarbetats av Tyresö kommun, 2020-09-23.