

Planuppdrag och samråd för Hällebo, Näsby 4:221

§ 3

Diarienummer KSM 2021-1438-068

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 med standardförfarande.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221, för samråd.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om planuppdrag och beslut om samråd för en dagverksamhet i Trollbäcken, Hälleforsvägen 3 i Tyresö. Syftet är att göra det möjligt att driva en dagverksamhet inom fastigheten samt skapa en detaljplan med en flexibel markanvändning och byggrätt som är lämpligt för fastigheten (det vill säga fler användningsområden och ökad byggrätt).

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Planarbetet finansieras via medel från medelsreserven, eftersom kostnader för detaljplaner för verksamhetsfastigheter kommer att behandlas på samma sätt som förstudiepoten.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 med standardförfarande.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221, för samråd.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om planuppdrag för Hällebo Näsby 4 221.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-01-26
Tid	08:30–09:44
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-31 kl. 11:00
Paragrafer	1–4

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-01-26
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-31
Datum då anslaget tas ned	2022-02-22
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Björn Lindgren (MP), närvarande till 08:55 § 1
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Natasia Stankovic, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabeth Frostklinga, planarkitekt, extern resurs, PE Teknik Arkitektur,
närvarande till och med 09:29 § 1
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Katarina Helling (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------