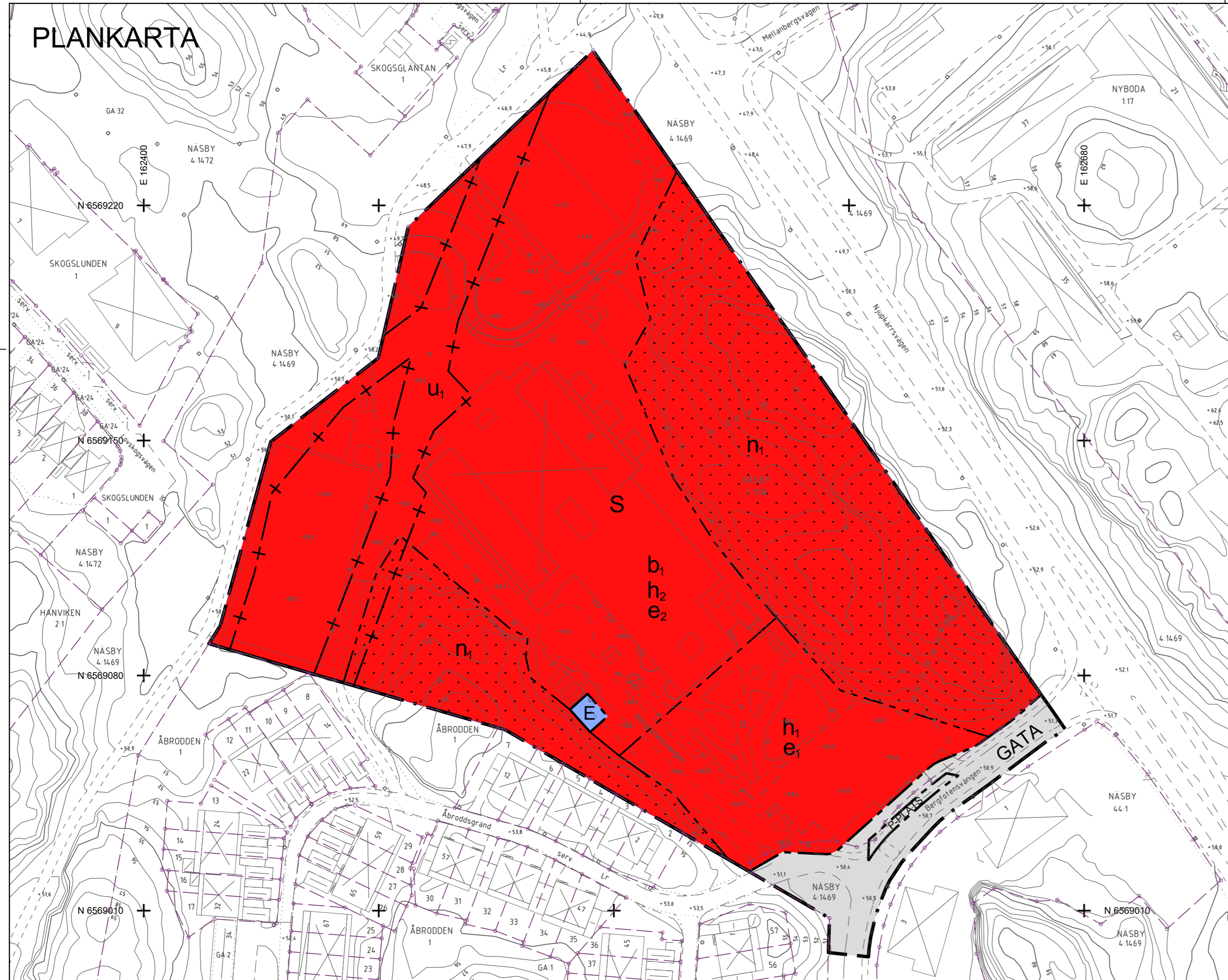


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA. Gata.
- P-PLATS. Parkering.

Kvartersmark

- E. Tekniska anläggningar.
- S. Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Plank får uppföras där det krävs av säkerhetsskäl.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 65.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 58.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Naturens karaktär och topografi ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b_1 Dagvatten ska avledas till fördröjningsytor inom användningsområdet med en total volym om 58 kubikmeter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 1650 kvm.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea är 4500 kvm.

TECKENFÖRKLARING

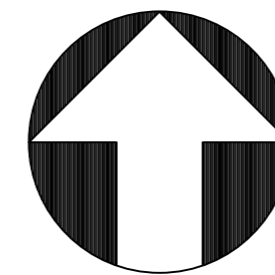
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4
- Mark- och vägmittshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Vägkana
- Cykel- och gångbana
- Idrotts- och lekplats
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20221115 av Tyreso kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotofering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fall fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Swere199 1800 och höjdsystem RH2000



Upplysningar

- Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000, A2 (detta dokument)
 - Planbeskrivning

Planavgift tas inte ut vid bygglovsprövning.
Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

DETALJPLAN FÖR

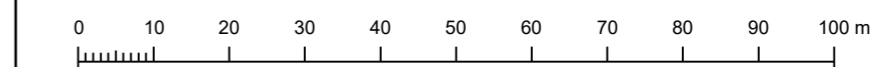
Granskningshandling

Bergfotens förskola

Fastigheten Näsby 4:1136 och del av Näsby 4:1469

Inom Tyreso kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Örjan Lindbeck
Planchef

Maria Engelbrekts
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:1000 (A2)	