

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 59	Pågående projekt och entreprenader
§ 60	Information
§ 61	██████████ – Byggsanktionsavgift
§ 62	██████████████████████████████ – Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift - Ärendet utgår
§ 63	██████████████████████████████ – Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
§ 64	Alby 1:1, Tyresö 1:544, Raksta 1:3 – Dispens från strandskydd för klippning av vass och slingerväxter
§ 65	██████████ – Dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus - Ärendet utgår
§ 66	Dataskyddsombud till byggnadsnämndens verksamhetsområden
§ 67	Anmälan av delegationsbeslut
§ 68	Meddelanden
§ 69	██████████████████████████████ – Uppförande av mur - Ärendet utgår

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2022-12-13
Tid	18:00–20:15
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-12-19
Paragrafer	59–69
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mari Schaub-Iggström
Justerande	Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-13
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-20
Datum då anslaget tas ned	2023-01-12
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S), ordförande
Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande
Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Barbro Nordlöf (S)
Olof Wallentin (L)
Christoffer Svahn (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Blomster (S)
Klas Torstensson (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Alexander Enkvist (L)
Anders Henjer (L)
Ann Ödlund (V), närvarar från och med 18:20 § 59
Attila Fabian (M)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Josefine Snees, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 65
Karin Thorsell, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Paul Samuelsson, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 61
Vincent Monthan, bygglovskordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Tommy Blomster (S)
Vasilis Stark (MP)
Helena Grimborg (M)

Pågående projekt och entreprenader

§ 59

Diarienummer 2022/BN 0031 92

Byggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Sammanträdet ajourneras 19:00-19:08.

Beskrivning av ärendet

Den tillförordnade avdelningschefen för samhällsbyggnadskontorets projektsavdelning informerar nämnden om pågående projekt och entreprenader.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att informationen noteras. Vidare föreslår hon att sammanträdet ajourneras 19:00-19:08.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Information

§ 60

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad. Denna månad informerar bygglovschefen även om införandet av det nya bygglovssystemet och om resultatet från OSA-enkäten, en medarbetarenkät.

Byggsanktionsavgift

§ 61

Diarienummer BNS-2022-25

[REDACTED]

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påförs ägarna till fastigheten [REDACTED] byggsanktionsavgifter om 25 309 kronor för att den lovåtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Byggsanktionsavgift: 25 309 kronor (faktureras separat)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Lagfaren ägare för rubricerad fastighet [REDACTED] påförs sanktionsavgift. Efter bygglovsenhetens tillsynsbesök konstaterades att huvudbyggnaden har rivits. Överträdelsen bedöms ha skett uppsåtligt innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påförs ägarna till fastigheten [REDACTED] byggsanktionsavgifter om 25 309 kronor för att den lovåtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Byggsanktionsavgift: 25 309 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift - Ärendet utgår

§ 62

Darienummer BNS-2019-639

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

§ 63

Diarienummer BNS-2022-317



Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: 44 616 kronor (faktureras separat).

A 19.1 Avslag. Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Tidsuppskattning för avslag gällande nybyggnad av enbostadshus, liten avvikelse är 23,25 timmar. Tidsuppskattning för avslag gällande nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, liten avvikelse är 12,5 timmar. Handläggningskostnad per timme är 1 248 enligt 2022 års taxa.





Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för markförändringar på fastigheten [REDACTED]

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna vad avser antal byggnader som får uppföras på fastigheten.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: 44 616 kronor (faktureras separat).

A 19.1 Avslag. Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Tidsuppskattning för avslag gällande nybyggnad av enbostadshus, liten avvikelse är 23,25 timmar. Tidsuppskattning för avslag gällande nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, liten avvikelse är 12,5 timmar. Handläggningskostnad per timme är 1 248 enligt 2022 års taxa.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Dispens från strandskydd för klippning av vass och slingerväxter

§ 64

Diarienummer BNS-2022-238

Alby 1:1, Tyresö 1:544, Raksta 1:3

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken för klippning av vass och slingerväxter vid badplats (Alby 1:1) och kanotled (Tyresö 1:544).
2. Dispens avslås från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken för klippning av vass och slingerväxter vid skridskobanan (Raksta 1:3).

Avgift: 27 456 kronor (faktureras separat).

A 14.2 Strandskyddsdispens enligt miljöbalken, 13 728 kronor.

A 19.1 Avslag, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Tidsuppskattning för kategorin strandskyddsdispens är 11 timmar. Handläggningskostnad per timme är 1 248 enligt 2022 års taxa.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



Reservationer

Olof Wallentin (L) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Förslagna åtgärder ligger på fastigheterna Alby 1:1, Tyresö 1:753 samt Raksta 1:3. Strandskydd råder på platserna. Ansökan avser strandskyddsdispens för klippning av vass och slingerväxter vid badplats, kanotled och skridskobana i Albysjön. Bygglövsenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens ska beviljas för klippning av vass och slingerväxter vid badplats och kanotled. Bygglövsenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens ska avslås för klippning av vass och slingerväxter vid skridskobana.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken för klippning av vass och slingerväxter vid badplats (Alby 1:1) och kanotled (Tyresö 1:544).
2. Dispens avslås från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken för klippning av vass och slingerväxter vid skridskobanan (Raksta 1:3).

Avgift: 27 456 kronor (faktureras separat).

A 14.2 Strandskyddsdispens enligt miljöbalken, 13 728 kronor.

A 19.1 Avslag, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Tidsuppskattning för kategorin strandskyddsdispens är 11 timmar. Handläggningskostnad per timme är 1 248 enligt 2022 års taxa.

Yrkanden

Olof Wallentin (L) yrkar att bifall till dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken för klippning av vass och slingerväxter vid badplats (Alby 1:1) och kanotled (Tyresö 1:544) samt för klippning av vass och slingerväxter vid skridskobanan (Raksta 1:3).

Mikael Onegård (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Henrik Mellström (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Christoffer Swahn (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Christer Crissmon (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Barbro Nordlöf (S) biträder Olof Wallentins (L) yrkande.

Peter Söderström (MP) biträder Olof Wallentins (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om byggnadsnämnden bifaller Olof Wallentins (L) yrkande.

Barbro Nordlöf (S) begär votering. Ordföranden meddelar att den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja och den som yrkar bifall till Olof Wallentins (L) yrkande röstar nej. Röstningsresultat: 6 ja och 3 nej, se bifogat omröstningsprotokoll. Byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Mikael Onegård (M) anmäler ett särskilt yttrande. [Ej inlämnat i tid för justering]

Omröstningsprotokoll byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-13

Röstning § 64

Ordinarie ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Mari Schaub-Iggström (S), ordf.		X		
Peter Söderlund (MP), 1:vice			X	
Mikael Onegård (M) 2:vice		X		
Barbro Nordlöf (S)			X	
Tommy Blomster (S)	Christoffer Svahn (S)	X		
Olof Wallentin (L)			X	
Klas Torstensson (M)		X		
Christer Crissmon (C)		X		
Henrik Mellström (SD)		X		

Röstordning:

Den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja

Den som yrkar bifall till Olof Wallentins (L) yrkande röstar nej

Justeras

Ordförande

Justering

Reservation

§ 64 Dispens från strandskydd för klippning av vass och slingerväxter

Jag reserverar mig mot beslutet enligt punkten 2 att avslå dispens. Detta till förmån för att bevilja dispens även för den del av ansökan som rör skridskobanan (Raksta 1:3). Den tolkning som Byggnadsnämnden gör av strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken (1998:808) är orimlig.

Albysjön är en av sjöarna i Tyresåsystemet, vilket är drabbat av övergödning (se t.ex. <https://tyresan.se/miljodataportal/#tyresans-vattenkvalitet-1998-2021>). Naturskyddsföreningen lär oss på sin hemsida att ”[ö]vergödning och minskat bete vid stränderna leder till att vass (*Phragmites communis*) breder ut sig” (<https://www.naturskyddsforeningen.se/inspiration-tips-och-verktyg/viva-vatten-skorda-vass/>).

Strandskyddsreglerna (vilket även uttrycks i beslutet) syftar till att långsiktigt ”1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och 2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten” (7 kap 13 § 2 st.). Ingendera av dessa punkter uppfylls med avslagsbeslutet.

Det är uppenbart att tillgången till området har *minskat* för allmänheten, då en mycket populär skridskobana längs Albysjön numera på grund av vassstillväxt inte går att anlägga, och att vassklippningen skulle begränsat denna minskning. Med mycket vass i strandkanterna blir det även generellt svårare att få åtkomst till stränderna från sjösidan.

Vad beträffar skyddet för livsvillkoren för djur och växter, får jag tillstå att vassen i sig får svårare livsbetingelser i och med klippningen. Denna vass ska dock klassas som ett av människan skapat problem som behöver hanteras, snarare än låta den ta över sjön. Vad beträffar djurlivet skriver Naturskyddsföreningen att ”[i] täta vassbestånd blir det ofta dygt, brist på syre och det är svårt för fiskar och andra djur att leva och reproducera sig där” (<https://www.naturskyddsforeningen.se/inspiration-tips-och-verktyg/viva-vatten-skorda-vass/>). Naturskyddsföreningen uppmantar (sic) till skörd av vass i naturskyddssyfte, och anger därtill att det inte är tillståndspliktigt.

I det aktuella fallet vill sökanden alltså bedriva en vattenvårdåtgärd som skulle förbättra tillgången till strandområdet för människan, och förbättra (eller åtminstone förhindra en försämring av den av människan påverkade) miljön. Dispensansökan borde från början avvisats med hänvisning till att åtgärden inte kräver dispens. Men beslutet att avslå dispensen är som visats även felaktigt i sak.

Konsekvenserna av detta beslut är att en livet blir sämre för såväl fiskarna i Albysjön som alla de Tyresöbor som skulle funnit glädje i den skridskobana som förr fanns ovanpå sjöns is.

Olof Wallentin
Liberalerna

Dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus - Ärendet utgår

§ 65

Darienummer BNS-2021-702

Dataskyddsombud till byggnadsnämndens verksamhetsområden

§ 66

Diarienummer 2022/BN 0032 92

Byggnadsnämndens beslut

1. Stefan Vallin, Säkerhetsstrateg inom ledning, informationssäkerhet och dataskydd, utses till dataskyddsombud för byggnadsnämndens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 1 januari 2023, och med längsta giltighetstid till och med den 31 december 2023, samt ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, Joakim Söderberg.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Där krävs att alla offentliga myndigheter har utsett ett dataskyddsombud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Stefan Vallin föreslås bli dataskyddsombud.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Stefan Vallin, Säkerhetsstrateg inom ledning, informationssäkerhet och dataskydd, utses till dataskyddsombud för byggnadsnämndens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 1 januari 2023, och med längsta giltighetstid till och med den 31 december 2023, samt ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, Joakim Söderberg.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut

§ 67

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut fattade under oktober och november 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

§ 68

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Uppförande av mur - Ärendet utgår

§ 69

Diarienummer BNS-2022-53