

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 14**Föravtal till exploateringsavtal avseende fastigheterna
Godsägaren 1 och 2 samt markanvisning för bostäder
inom fastigheten Godsägaren 3 i Gamla Enskede till
Enskede Villa AB**

Dnr E2021-03671

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa föravtal med Enskede Villa AB avseende Godsägaren 1 och 2 enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Godsägaren 3 till Enskede Villa AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 1 mnkr (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Planerna på ny bebyggelse vid Sockenplan fortlöper i flera projekt som förstärker Sockenplan som ett lokalt centrum. Däremot är det viktigt att det görs på ett sätt som överensstämmer med och bevarar så mycket som möjligt av den ursprungliga trädgårdsstaden. Gamla Enskede är en historisk stadsdel, bland annat återfinns Stockholms sedermera Sveriges första trädgårdsstad i området. Kring Sockenplan förekommer redan en intensiv förtätning vilket inte uppskattats av lokalbor. Delar av Gamla Enskede är idag

klassat som riksintresse för kulturmiljövård och bör därför inte förtätas ovarsamt på föreslaget vis.

Vår bedömning är att de tre 30-tals villor som föreslås rivas är värda att bevaras då de har karaktären av inkörsport till den bakomliggande trädgårdsstaden. Dessutom finns det fler närliggande projekt som uppfyller stadens mål för bostadsförsörjning och stadsutveckling på ett bättre sätt och utan att befintliga villor ska behöva rivas.

Förtätning i stadens kulturhistoriska trädgårdsstäder ska ske varsamt. Vi finner inte att avtalen gällande framtida exploatering i Godsägaren 1, 2 och 3 är förenliga med detta och avslår därför kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Gamla Enskede är en historisk stadsdel, bland annat återfinns Stockholms sedermera Sveriges första trädgårdsstad i området. Kring Sockenplan förekommer redan en intensiv förtätning vilket inte uppskattats av lokalbor. Delar av Gamla Enskede är idag klassat som riksintresse för kulturmiljövård och bör därför inte förtätas ovarsamt på föreslaget vis.

Kristdemokraterna gick till val på att förtätning i staden ska ske varsamt, framförallt i de renodlade villaområdena och historiska trädgårdsstäderna. I vår reservationsbudget för år 2023 går vi därför fram med ett uppdrag om att justera detaljplanerna i de renodlade villaområdena för att kraftigt begränsa möjligheterna till oaktsam förtätning. Avtalen gällande framtida exploatering i Godsägaren 1, 2 och 3 är inte förenligt med detta och vi vill därför avslå kontorets förslag till beslut.

Vid protokollet
Kerstin Thörner