

# Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2022-06-02, § 37

Taxan gäller från och med den 1 januari 2023

## Innehåll

Taxebestämmelser .....	4
1. Inledande bestämmelser .....	4
1.1 Bestämmelser om taxa .....	4
1.2 Självkostnadsprincipen .....	4
2. Beräkning av avgift .....	5
2.1 Avgift enligt tabell .....	5
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid .....	5
2.3 Tillämpning av denna taxa .....	5
2.4 Gällande taxa .....	5
2.5 Handläggningskostnad per timme .....	6
2.6 Timdebitering .....	6
2.7 Handläggningstid .....	6
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning .....	6
2.9 Tidsersättning .....	6
2.10 Höjning/sänkning av avgift .....	6
2.11 Tidsbegränsade bygglov .....	6
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked .....	6
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus .....	6
2.14 Areabestämning .....	6
2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning .....	7
2.16 Avgift för planbesked .....	7
2.17 Avgift för detaljplanearbete .....	7
2.18 Geografisk information - kartprodukter .....	7
3. Ändring av taxan .....	7
4. Betalning av avgift .....	8
5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov .....	8
6. Taxans ikraftträdande .....	8
Bilaga .....	9
A Taxetabeller för lov, anmälan med mera .....	9
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	9
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	10
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	12
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 .....	12

A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer).....	13
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	14
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	14
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder.....	14
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder .....	17
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	17
A 11	Förhandsbesked .....	17
A 12	Villkorsbesked.....	17
A 13	Ingripandebesked .....	18
A 14	Extra arbetsplatsbesök och strandskyddsdispens .....	18
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta .....	18
A 16	Utstakning .....	18
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	19
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder .....	20
A 19	Avslag.....	20
A 20	Avskrivning .....	20
A 21	Avvisning.....	20
B	Taxetabeller för planavgift och planbesked .....	21
B 1	Planavgift i samband med bygglovsprövning .....	21
B 2	Planbesked .....	21
C	Taxetabeller för Geografisk information och tjänster .....	22
C 1	Lägeskontroll .....	22
C 2	Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering).....	22
C 3	Mätuppdrag.....	22
C 4	Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan) .....	22
C 5	Geodataprodukter .....	23
D	Handläggningskostnad per timme.....	23
D 1	Handläggningskostnad per timme.....	23

# Taxebestämmelser

## 1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

### 1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

### 1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

## **2. Beräkning av avgift**

### **2.1 Avgift enligt tabell**

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

### **2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid**

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

### **2.3 Tillämpning av denna taxa**

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som ”nämnden”. Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

### **2.4 Gällande taxa**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

## 2.5 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

## 2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

## 2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

## 2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

## 2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

## 2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

## 2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## 2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

## 2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

## 2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

### 2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande brutto- och öppenarea kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande brutto- och öppenarea.

### 2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

### 2.17 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningstkostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

### 2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

## 3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de

belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

#### **4. Betalning av avgift**

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

#### **5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov**

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit på grund av att det beviljade bygglovet har upphört att gälla. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

#### **6. Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 juli 2022 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.



## Bilaga

# A Taxetabeller för lov, anmälan med mera

### A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	36 048 kr
A 1.2		Liten avvikelse	47 954 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	50 931 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	33 403 kr
A 1.5		Liten avvikelse	37 371 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	41 671 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 843 kr
A 1.8		Liten avvikelse	25 796 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	28 442 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 229 kr
A 1.11		Liten avvikelse	19 182 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	21 828 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 174 kr
A 1.14		Liten avvikelse	26 458 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	29 103 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 560 kr
A 1.17		Liten avvikelse	19 843 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	22 489 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	5 292 kr
A 1.20		Liten avvikelse	9 922 kr
A 1.21	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 875 kr
A 1.22		Liten avvikelse	18 520 kr

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 1.23		Utanför planlagt område	21 166 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 583 kr
A 1.25		Liten avvikelse	13 229 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	15 875 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		18 520 kr

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 111 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	40 017 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	42 994 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	21 497 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	33 403 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	36 379 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	38 694 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	50 600 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	53 577 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	59 860 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	67 798 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	74 743 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	71 436 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	78 711 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	85 987 kr
A 2.16	Nybyggnad $\geq$ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	104 838 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	113 106 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	119 721 kr

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 143 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	33 072 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	37 702 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 560 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	22 489 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	27 119 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 080 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	41 009 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	46 962 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 835 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	27 780 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 575 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	18 520 kr
A 2.32	Balkonginglasning, 1-3 balkonger	Planenligt	5 292 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	9 922 kr
A 2.34	Balkonginglasning, 4 eller fler balkonger	Planenligt	10 252 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	13 229 kr
A 2.36	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	29 434 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	34 726 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	37 702 kr
A 2.39	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 882 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	20 174 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	23 150 kr

**A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 607 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	15 213 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 323 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	6 614 kr

**A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

#### **A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 560 kr
A 5.2		Liten avvikelse	17 197 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 520 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 268 kr
A 5.5		Liten avvikelse	11 906 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 229 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 560 kr
A 5.8		Liten avvikelse	16 536 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	17 859 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 268 kr

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 5.11		Liten avvikelse	11 244 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	12 567 kr
A 5.13		Planenligt	18 851 kr
A 5.14	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Liten avvikelse	21 828 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	23 150 kr

#### A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 937 kr

#### A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 937 kr

#### A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 229 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 292 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 229 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 292 kr

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 229 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 292 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 244 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 969 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	11 244 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 969 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 567 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 630 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 567 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 630 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 213 kr

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	7 276 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	15 875 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 937 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	15 875 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 937 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), (Attefall komplementbostadshus) med tekniskt samråd	17 197 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), (Attefall komplementbostadshus) utan tekniskt samråd	10 583 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	15 875 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 260 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus (Attefall komplementbostadshus).	9 260 kr



	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	14 552 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 937 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	14 552 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 937 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	15 875 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	9 260 kr

#### A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Typ av ärende	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 552 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 260 kr

#### A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 197 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 260 kr

#### A 11 Förhandsbesked

	Typ av ärende	Inom planlagt område eller ej	Avgift (momsfritt)
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	27 119 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	32 411 kr

**A 12 Villkorsbesked**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

**A 13 Ingreppbesked**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

**A 14 Extra arbetsplatsbesök och strandskyddsdispens**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 14.1	Extra startbesked, arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, slutsamråd eller slutbesked, utöver det första, per styck	3 307 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	14 552 kr

**A 15 Upprättande av nybyggnadskarta**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	12 609 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	10 508 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	2 102 kr
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

**A 16 Utstakning**

	Typ av ärende	Grov- eller finsutstakning	Avgift, exkl. 25 % moms
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	10 508 kr
A 16.2		Finutstakning*	11 909 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.6		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första	-	701 kr
A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen	-	Timdebitering

\* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.

\*\* Profil måste ordnas av beställaren.

#### A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18      Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**A 19      Avslag**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

**A 20      Avskrivning**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

**A 21      Avvisning**

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

## B Taxetabeller för planavgift och planbesked

### B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

	Ökning av bruttoarea	Avgift (momsfritt)
B 1.1	0-20 kvm	5 953 kr
B 1.2	21-40 kvm	8 599 kr
B 1.3	41-70 kvm	11 244 kr
B 1.4	71-100 kvm	13 890 kr
B 1.5	101-300 kvm	41 671 kr
B 1.6	301-500 kvm	61 514 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	81 357 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	101 200 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	134 272 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	167 344 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	200 416 kr
B 1.12	>10 000 kvm	266 560 kr

### B 2 Planbesked

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	15 213 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	27 119 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	46 962 kr

## C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster

25 % moms tillkommer utöver angiven avgift

### C 1 Lägeskontroll

Typ av ärende	Avgift, exkl. 25 % moms
<b>C1.1</b> Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 604 kr
Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	350 kr
<b>C1.2</b> Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering

### C 2 Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering)

Typ av ärende	Avgift, exkl. 25 % moms
<b>C2.1</b> Gränsutvisning, första punkten	4 203 kr
Tillägg per punkt utöver den första, vid ett och samma mätningstillfälle	701 kr

### C 3 Mätuppdrag

Typ av ärende	Avgift per timme, exkl. 25 % moms
<b>C3.1</b> Uppdrag (kart-, mät- och GIS-uppdrag)	Timdebitering

### C 4 Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan)

Typ av ärende	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i> Avgift, exkl. 25 % moms
<b>C4.1 UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA</b>	<b>470 kr /ha</b>
Markdetaljer	445 kr /ha
Gränser och fastighetsbeteckningar	22 kr /ha
Höjdinformation	3 kr /ha
Detaljplaneinformation	0 kr/ha
Mätning och kartproduktion	Timdebitering
Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
Framställning och uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering

## C 5 Geodataprodukter

Typ av ärende		<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i> Avgift, exkl. 25 % moms
<b>C5.1</b>	<b>BASKARTA</b>	<b>470 kr /ha</b>
	Markdetaljer	445 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	22 kr /ha
	Höjdinformation	3 kr /ha
	Fältkontroll/kompletteringsmätning och kartproduktion	Timdebitering
	Paketering och leverans	Timdebitering
<b>C5.2</b>	<b>DIGITALT ORTOFOTO</b>	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	16 kr /ha
	Layout, bildbehandling, paketering och leverans	Timdebitering

## D Handläggningskostnad per timme

### D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad exkl. moms
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 401 kr
D 1.2	Bygglov	1 323 kr
D 1.3	Plan	1 323 kr