

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR NJUPKÄRRS SKOLA

Fastigheten Näsby 4:1390

Tyresö kommun, Stockholms län



Figur 1. Flygbild med ungefärligt planområde markerad med röd linje

Innehåll

DETALJPLAN FÖR NJUPKÄRRS SKOLA	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	11
Materiella värden	14
Risker för människors hälsa eller för miljön	17
Sammanvägd bedömning	21
REFERENSER	22

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 5-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar



Figur 2. Karta som visar befintliga byggnader inom planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Näsby 4:1390 som är cirka 30 500 kvadratmeter stor. Inom fastigheten finns Njupkärrs grundskola som är en 2-parallellig skola i F-6 med cirka 300 elever och två förskolor med totalt 9 avdelningar, Lilla Njupkärr och Galaxen. Det finns en gångväg mellan Granängsringen och Njupkärrsvägen som går genom skolgården. Fastigheten omges av ett mindre grönområde och sedan bostäder i norr, Granängsringen i öster, Farmarstråket och sedan bostäder i söder samt Njupkärrsvägen och sedan bostäder i väster.

Skolfastigheten ligger på samma marknivå som Njupkärrsvägen i den södra delen. I övrigt är skolan omgärdad av höjdskillnader i både norr och öster. Skolans fastighet ingår i ett område av postglacial lera som fortsätter ner längs Farmarstråket och österut. Fastigheten har en del

naturmark som även används som skolgård. Söder om fastigheten finns ett grönt samband mellan Farmarskogen och Wättingestråket samt Barnsjön. Området har idag viss problematik med dagvatten och trafikbuller.

Planens karaktäristiska egenskaper

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till en ny, större skola, ny idrottshall, bollplan och gård. Det ska även utredas om idrottshallen kan inredas och bollplanen ordnas med mått så att de möter föreningslivets behov. Galaxen, en av de två förskolorna på platsen ska vara kvar men få nytt kök och angöring.

Förutom nya, ändamålsenliga lokaler för fler elever finns möjlighet att utvecklingen bidrar till att flera områden kopplas ihop och integreras, med hjälp av bättre struktur på ny bebyggelse, gångvägar och nya mötesplatser. Det som dagtid är skolans utemiljö kommer kvällar och helger kunna vara en plats för spontana aktiviteter, rörelse, lek och nya möten. Detta kan öka tryggheten i området som helhet. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.



Figur 3. Skiss som visar eventuell utformning

Planens tänkbara effekter

Detaljplanen kan påverka sociala värden (lektytor, friyta och mötesplatser). Den kan även påverka materiella värden (ledningarna och skyddsrum) samt risker för människors hälsa eller för miljön (översvämning, trafikbuller och störningar för förskolan Galaxen under byggtiden). Detaljplanen bedöms inte påverka naturvärden och kulturvärden. Utförlig beskrivning av samtliga värden finns i miljöchecklistan.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	<i>Inte aktuellt för detaljplanen.</i>		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar	<i>Inte aktuellt för detaljplanen.</i>		

Kulturvärden
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Intill planområdet ligger kulturbeskyddade värdefulla byggnader i områdena Nybodaberg och Granängsringen. Dessa områden består av tidstypisk storskalig flerbostadsbebyggelse uppförd under miljonprogrammet. Husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal. Även natur i anslutning till byggnaderna är viktig för kulturmiljön. Precis norr om planområdet ligger en skogbeklädd slänt som är en del av det värdefulla området som pekats ut i kommunens kulturmiljöinventering.

Inom planområdet finns byggnader uppförda 1969-70. Byggnaderna har inte pekats ut som värdefulla i kommunens kulturmiljöinventering. Det fanns en tydlig tanke med arkitekturen och att olika funktioner delades upp i olika byggnader i ett skollandskap. Det visade sig dock tidigt att det inte fungerade som en bra läromiljö. Klassrummen ordnades runt ett så kallat Mediatek med verksamheter som visade sig störa undervisningen i klassrummen. Verksamheten upplever även svårigheter med att matsalen är i en annan byggnad än undervisningen. Byggnaderna är inte ändamålsenliga och bedöms inte innefatta några höga kulturvärden.

Planområdet ligger i en sänka i landskapet och omgärdas av högre partier med berg i dagen, naturmark, vägar och bostäder.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Länkar till vägledning:

[Vägledning för Statliga byggnadsverk](#); [Vägledning för tillämpning av Kulturminneslagen](#); [Vägledning angående fornlämningar](#); [vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[bebyggelseregistret](#), [Fornsök](#); [skyddad natur -naturvårdsverket](#); [länskarta Lst](#)

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML , [SFS 2013:558](#);
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; [SFS 1987:938](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; [SFS 1998:1252](#)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; [SFS 1998:1252](#)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;

<input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv		
Beskrivning	<i>Planområdet innefattar inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>De förändringar som kommer att ske är att alla byggnader utom förskolan Galaxen ska rivas. Byggnaderna eller bebyggelsestrukturen bedöms inte som kulturhistoriskt värdefulla. Landskapet kommer inte att förändras då byggnader föreslås anpassas till befintlig terräng. De värdefulla kulturmiljöer som finns utanför planområdet kommer inte att påverkas av detaljplanen.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
<i>Kommentar</i>	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på kulturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		
Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Länkar till vägledning: information om Natura 2000-områden (fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet); information om geodataportalen; Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen, länskarta Lst		

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

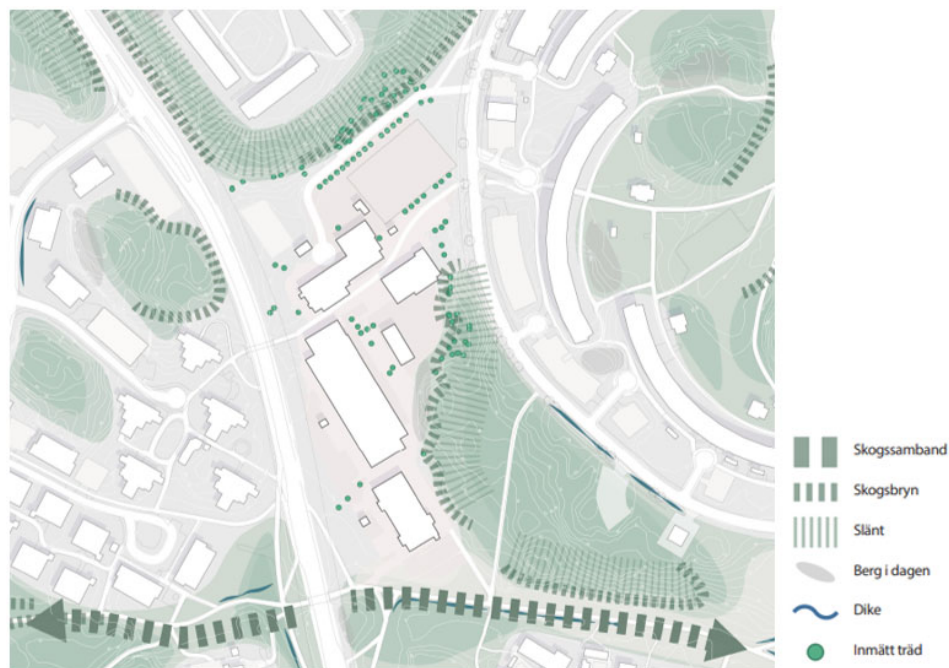
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Artskyddsförordningen](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Artskyddsförordningen](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Söder om planområdet finns ett grönt samband som pekas ut i kommunens översiktsplan. Det gröna sambandet knyter samman Farmarskogen och Wättingestråket.

Inom planområdet finns naturmark med blandskog. Del av marken används idag som skolgård. Enligt kommunens kunskapsunderlag om grönstruktur som togs fram som underlag till översiktsplanen har naturmarken i området lokalt värde. Området redovisas även ha potentiellt höga barrskogsvärden enligt en preliminär kartering.



Figur 4. Karta över Njupkärrs skola och omgivande natur (SWMS arkitektur).

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)
[information om geodataportalen;](#) [Information om världsarv,](#) [Information om våtmarksområden;](#) [Information om biosfärsområden;](#) [Information om skyddade marina områden enligt OSPAR;](#) [Information om skyddade marina områden enligt HELCOM;](#)
[Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket;](#) [Skogens pärlor;](#) [artportalen;](#) [länskarta Lst](#)

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Beskrivning

Planområdet innefattar inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning

Ingen åtgärd som påverkar det gröna sambandet föreslås.

Naturmarken kommer att vara kvar. De delar som används som skolgård kommer fortsatt att nyttjas som detta. Om lekredskap eller säkerhetsanordningar anläggs ska dessa anpassas efter de naturvärden som finns på platsen.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på naturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

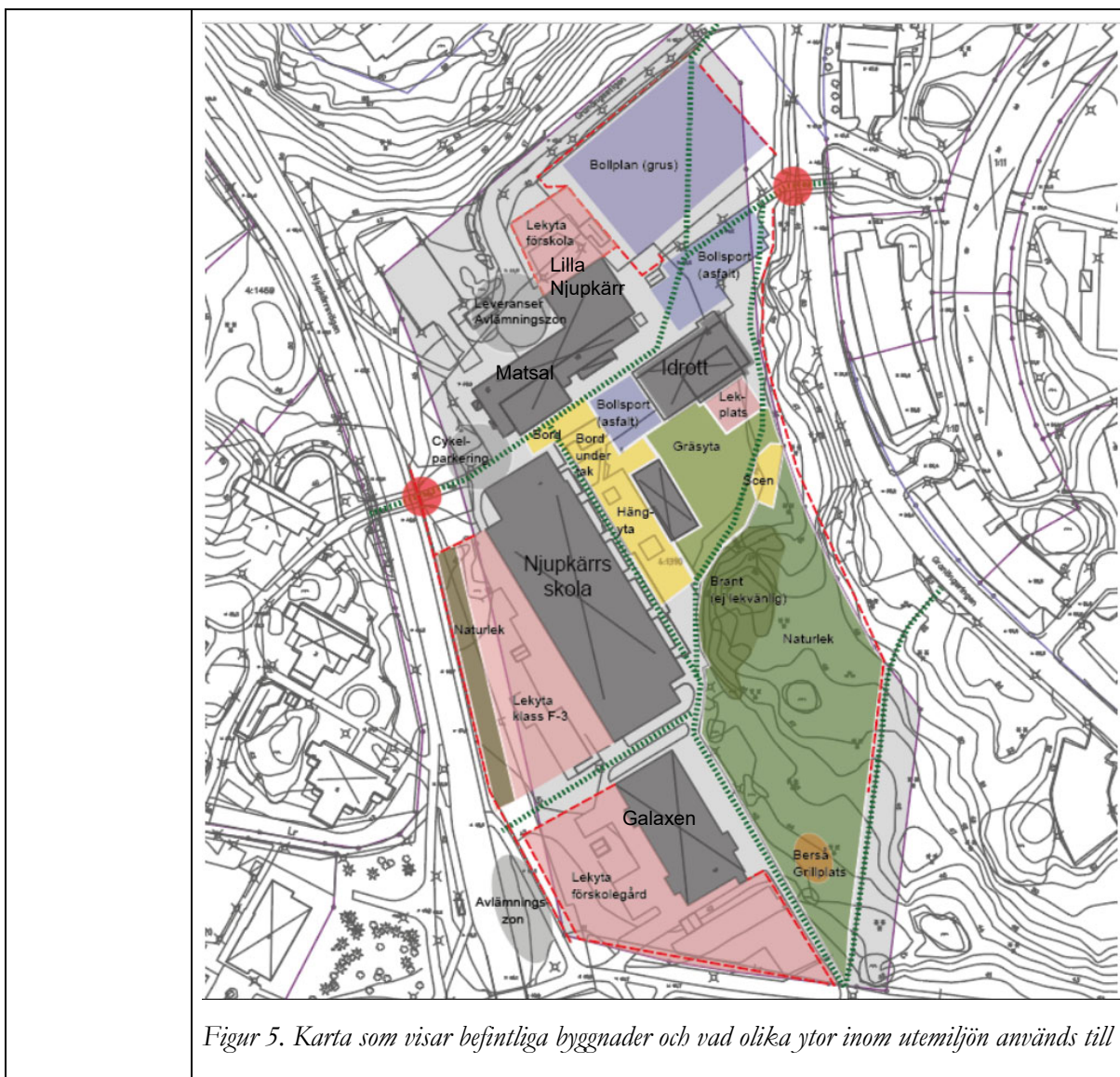
Inom planområdet finns skolgård och natur som används för lek. Utanför planområdet i norr, öst och sydöst finns ytor som kommunen identifierat som skolnära natur som kan användas vid lek.

Njupkärrs skolas gård är ungefär 15 565 kvadratmeter, vilket på 300 elever blir cirka 50 kvadratmeter per elev. Ytorna är dock ojämnt fördelade över ålderskategorierna då gården som de lägre årskurserna, F-3 (ca 200 elever) i första hand nyttjar för rast och lek är cirka 2700 kvadratmeter. Den ytan ger cirka 13,5 kvadratmeter per elev.

Förskolan Galaxens gård är ca 2560 kvadratmeter och har sex avdelningar (ca 100 barn) vilket ger en friyta på 26 kvadratmeter per barn.

Förskolan lilla Njupkärr som planeras rivas, har en friyta på 11,3 kvadratmeter per barn.

Delar av gården nyttjas av ungdomar på kvällar och helger. Verksamheten upplever att det sker nedskräpning som kan göra det otryggt för skoleleverna att leka på vissa platser.



Figur 5. Karta som visar befintliga byggnader och vad olika ytor inom utemiljön används till

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Länkar till vägledning:

[vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om biosfärsområden](#); [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket](#); [Skogens pärlor](#); [artportalen](#); [länskarta Lst](#)

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252;
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)

<input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden	
Beskrivning	<i>Planområdet innefattar inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	<p><i>Naturen inom och utanför planområdet kommer inte påverkas av detaljplanen. När skolgården projekteras ska naturmarken inom planområdet ses över så att den är säker och kan nyttjas på ett bra sätt.</i></p> <p><i>Friytan för Njupkärrs skola förväntas bli cirka 30 kvadratmeter. Skolgården kan variera mellan cirka 16 000-17 500 kvadratmeter beroende på hur byggnader placeras och vilken storlek idrottsballen ges. Skolan planeras för 550 elever. Skolgården ska ordnas så att alla åldersgrupper får en kvalitativ och tillräckligt stor friyta. I förhållande till nuläget innebär det en minskning av friyta för vissa åldersgrupper och en ökning för andra åldersgrupper.</i></p> <p><i>Skolgården kommer kunna ordnas med kvalitativa ytor med bra lekvärden så som varierad topografi, naturlek, sol/ skugga och vara väl tillgänglighetsanpassad.</i></p> <p><i>Friytan och gården för förskolan Galaxen kommer att vara oförändrad. Dock kommer bulleråtgärder ses över så att hela gården kan nyttjas på ett säkert sätt. Förskolan har fortsatt direkt närhet till skog utanför planområdet.</i></p> <p><i>Planområdet kommer fortsatt kunna nyttjas som mötesplats på kvällar och helger. Med hjälp av hur byggnader och gården placeras och utformas kan tryggheten öka. Om föreningslivet kan nyttja idrottsball och utemiljöer kan tryggheten öka ytterligare genom ökad social närvaro.</i></p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på sociala värden. Friytan ändras olika för olika åldersgrupper men bedöms sammantaget leda till förbättring. Möjlighet finns även att skapa en tryggare mötesplats utöver skoltid.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg

- förnyelseförmåga:
- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
 - Mineraler, bergarter, jordarter
 - Energiresurser (t.ex. torv, kol)
 - Färskvatten (grundvattenförekomster)
 - Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Inom planområdet går en fjärrvärmeledning som förser skolan samt omkringliggande områden med fjärrvärme. Utöver det finns VA-ledningar, el-ledningar och kommunal fiberledning som förser skolan.

Det finns två skyddsrum i de befintliga byggnaderna.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen; länskarta Lst		
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Området berörs av riksintresse för totalförsvaret avseende flygbinder/ höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt. Berörda objekt ska samrådask med Försvarsmakten.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<p><i>Placering av byggnader ses över i förhållande till fjärrvärmeledningen. Eventuellt behov av flytt måste samordnas med ledningsägaren. Övriga ledningar inom planområdet kommer att behöva flyttas. Ledningsägare är remissinstans i planprocessen och kommer även kontaktas för ledningssamordning inför projektering.</i></p> <p><i>Innan rivning av skolan och skyddsrummet ska erforderliga kontakter med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) tas och utveckling eller förändring prövas enligt MSB handbok Skyddsrum SR 15, kapitel 9.2 och 9.3. En skyddsrumssakkunnig ska utses. I enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) ska berörd myndighet ges tillfälle att yttra sig under planprocessen.</i></p> <p><i>Planförslaget kommer inte innefatta några höga objekt som kräver samråd med Försvarsmakten.</i></p> <p><i>För att tillvarata eventuella materiella värden i byggnaderna kommer projektet att inventera och om möjlighet återbruka material, antingen inom detta projekt eller i andra verksamheter i kommunen.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej

Kommentar	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på materiella värden. De värden som påverkas bedöms kunna utredas och hanteras inom planprocessen.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

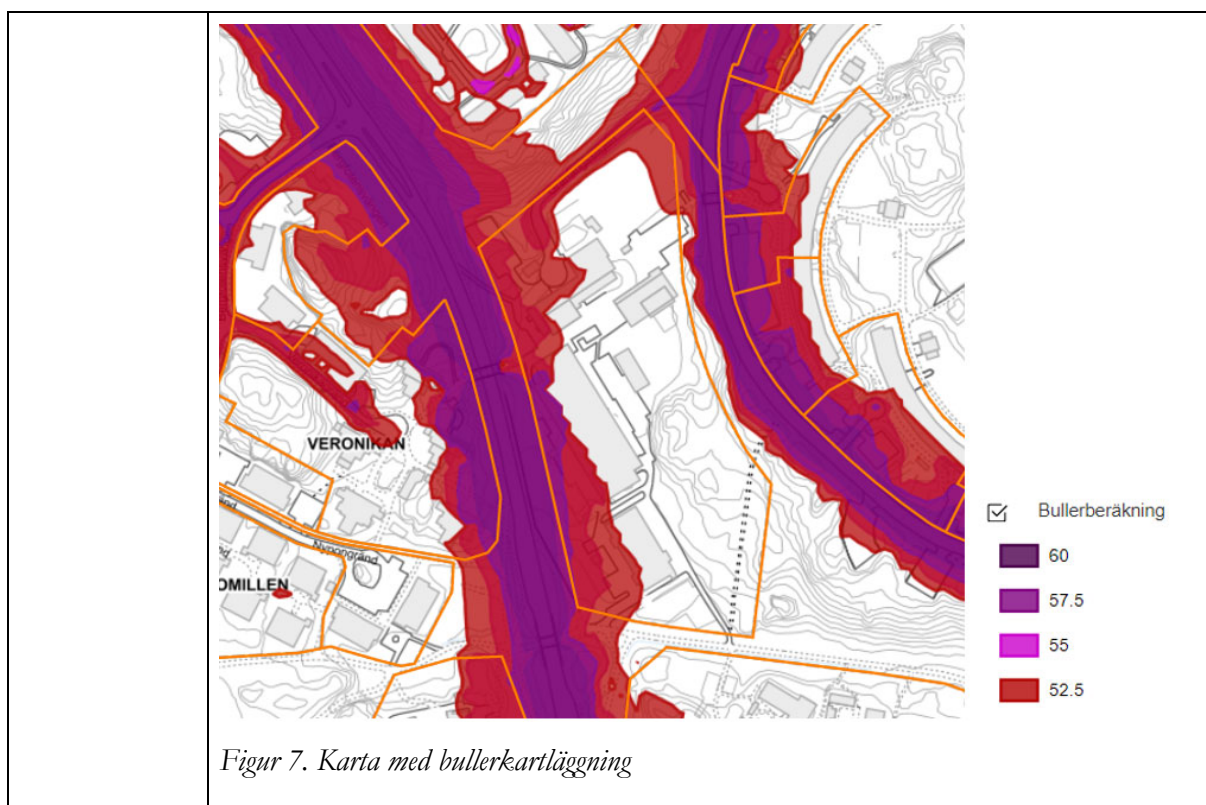
Beskrivning

Området avvattnas ner mot Farmarstråket och fortsätter vidare mot Wättingestråket och Tyresö centrum nedströms. Problem med översvämningar finns både inom fastigheten samt nedströms inom avrinningsområdet. Skolfastigheten är idag ett instängt område där vatten riskerar att samlas vid skyfall och skapa problem för verksamheten. Del av området är enligt verksamheten ofta blött och lerigt och bollplanen i norra delen på fastigheten har idag problem med stående vatten efter större regn.



Figur 6. Ortofotokarta med kartering av maximalt vattendjup vid 100-årsregn med klimatafaktor 1,3 inklusive dagvattenledningsnät. Aktuellt område markerat med röd linje.

	<p><i>Det finns risk för störningar under byggskele då förskolan Galaxen ska vara kvar samtidigt som skolan ska rivas och ny skola och idrottsball byggs.</i></p> <p><i>Det finns inga kända markföroreningar eller misstanke om markföroreningar inom planområdet. Innan planområdet planlades för skola var det delvis obebyggt och delvis bestående av fritidshus.</i></p>
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <p>Länkar till vägledning: Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller; vägledning MKN luft; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014</p> <p>Länkar till kartor: länskartan Lst; Luftföroreningskartor; VISS</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18) 	
<p>Beskrivning</p>	<p><i>Planområdet har vissa problem med trafikbuller. Kommunens trafikbullerkartläggning från 2016 visar bullernivåer över 55 dBA i del av planområdet (lila färg i karta nedan).</i></p>



Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning

Det är i dagsläget oklart om den hårdjorda ytan kommer att ändras inom planområdet. Preliminärt bedöms den hårdjorda ytan för byggnader vara ungefär den samma som i nuläget. Skyfallssituationen behöver åtgärdas redan idag. Nybyggnationen ger möjlighet att se över vilka ytor som har problem och skapa bättre förutsättningar för fördröjning och avledning. En dagvatten- och skyfallsutredning behöver tas fram för att hitta lämpliga platser för fördröjning, rening och avledning.

Förskolan Galaxen bedöms kunna vara kvar under byggtiden, men det behöver utredas vilka skyddsåtgärder som måste göras.

En trafikbullerutredning behöver tas fram för att få en mer detaljerad bild av nuläge och eventuella åtgärder. Den nya skolan kommer placeras i direkt anslutning till Njupkärrsvägen så att byggnaden hamnar mellan bullerkällan och skolgården. På så vis skapas bättre möjligheter till en bullerskyddad gård. Förskolan Galaxen kommer dock att ligga kvar som idag. Där behöver eventuellt bulleråtgärder till för att skapa en god ljudnivå.

Även om misstanke om markföroreningar ej föreligger så kommer det att undersökas.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?

Ja Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande risk för människors hälsa eller för miljön. Åtgärder kommer krävas för dagvatten- och skyfallshantering, skyddsåtgärder för förskolan Galaxen under byggtiden samt eventuellt för trafikbuller. Detta bedöms kunna utredas och hanteras inom planprocessen.</i>		
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer			

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan för några värden eller medföra betydande risk för människors hälsa eller för miljön.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms leda till positiv påverkan för sociala värden, så som sammantaget bättre friyta och tryggare mötesplats. De materiella värden som påverkas kan utredas och hanteras inom planprocessen. De risker som finns för människors hälsa och för miljön bedöms även dessa kunna utredas och hanteras inom planprocessen.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Genomförande av detaljplanen innebära inte sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 5-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.</i>		
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)		

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)

Proposition 2003/04:116