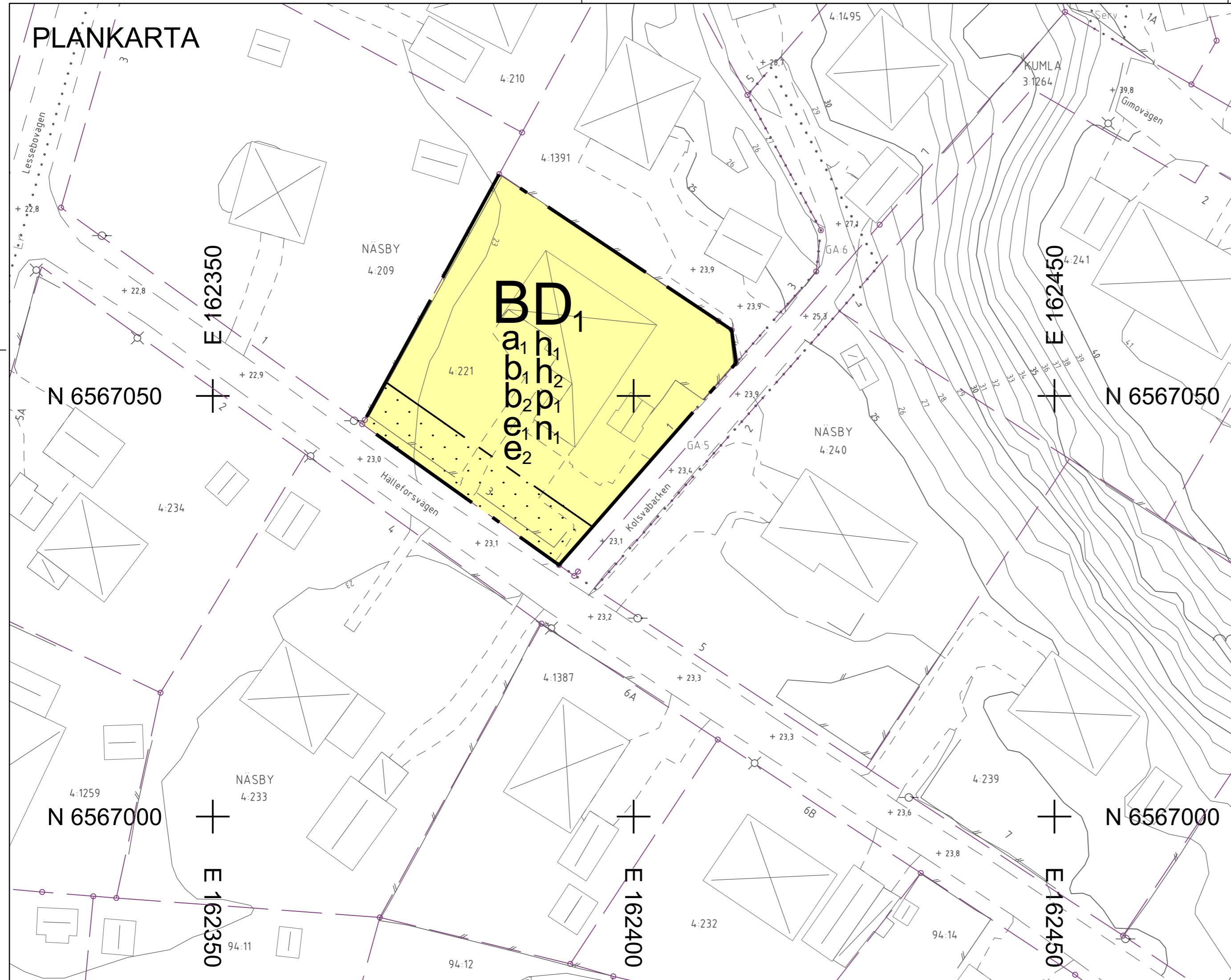


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D₁ Dagverksamhet/ vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter från medelmarknivå
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter över medelmarknivå

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv på huvudbyggnad är + 23,4 meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 325 kvadratmeter
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Minst 40 procent av fastigheten ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra genomsläppligheten inom fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft

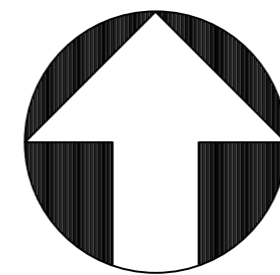
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA Lr Serv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanalgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11,2 Vägmitts höjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skarmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Staket
- Belysningsstolpe
- Eistolpe

Grundkartan är upprättad 20221102 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningssingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:400 (A2)
- Planbeskrivningen

Övrigt
Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.
Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

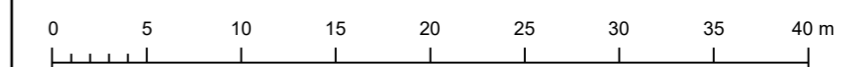
DETALJPLAN FÖR

Granskningshandling

HÄLLEBO NÄSBY 4:221

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Örjan Lindbeck
Planchef

India Wajda
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:400 (A2)	