

Granskning av detaljplan Hällebo, Näsby 4:221

§ 48

Diarienummer KSM-2021-1437-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandling för detaljplan Hällebo, Näsby 4:221 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Hällebo, Näsby 4: 221 för granskning.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning av detaljplan för en dagverksamhet alternativt bostäder i form av ett gruppboende i Trollbäcken, Hälleforsvägen 3. Fastigheten Näsby 4:221 är kommunägd.

Samråd hölls under perioden 12 oktober – 2 november 2022. Ett samrådsmöte hölls kvällstid den 26 oktober 2022. Under samrådet inkom totalt nio yttranden. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Detaljplanen är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för planenhetens driftbudget genom medel från medelreserven, enligt beslut i kommunstyrelsen, § 138, 2022-08-09.

En checklista för en prövning av barnets bästa är ifylld. Ärendet bedöms inte beröra barn.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan Hällebo, Näsby 4: 221 kan ställas ut för granskning.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandling för detaljplan Hällebo, Näsby 4:221 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Hällebo, Näsby 4: 221 för granskning.

3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse för detaljplan Hällebo, Näsby 4.221.pdf
- Bilaga 1. Plankarta för DP Hällebo_Näsby 4.221_A2-L_granskning. pdf.pdf
- Bilaga 2. Planbeskrivning_DP Hällebo_Näsby 4.221_granskning.pdf
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse för DP Hällebo_Näsby 4.221_granskning.pdf
- Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf
- Bilaga 5. Checklista för en prövning av barnens bästa.pdf
- Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 3.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-12-21
Tid	08:30–10:15
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-12-22
Paragrafer	47–50
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-12-21
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-23
Datum då anslaget tas ned	2023-01-15
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

Anders Linder (S)

Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD)

Bjarne Vifell (SD)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S), närvarar till och med § 49 kl. 09:45

Ersättare

Karin Ljung (S)

Christina Melzén (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V), närvarar från och med 08:51 § 47

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M)

Johan Carlsson (SD)

Övriga

Adam Brännström, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 47

Anna Byfors, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Lewén, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 48

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Thimberg, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Ingrid Bardh, investeringsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Johanna Green, statistiker/Bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Ksenia Zlygosteva, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Linnea Nilsson, marknadsanalytiker, Juni Strategi, närvarar under § 50

Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Madeleine Eneskjöld, VD, senior konsult, Juni Strategi, närvarar under § 50
Maria Engelbrekt, planarkitekt, PE Teknik Arkitektur, närvarar till och med § 49
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Fredrik Bergkuist (M)