

## Granskning av detaljplan för Bergfotens förskola

§ 49

Diarienummer KSM-2021-1247-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bergfotens förskola godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunen är i behov av fler permanenta förskoleplatser i kommunal regi inom centrumområdet. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga en ny förskola för 160 barn samt ett nytt gemensamt skolkök och matsal vid Bergfotens skola, fastigheten Näsby 4:1136.

Förslaget har varit ute på samråd under perioden 26 maj – 22 juni 2022. Under samrådet inkom totalt 11 yttranden till kommunen.

Efter samrådet har kompletterande utredningar genomförts. Det har även genomförts en inventering av skyddsvärda träd inom planområdet samt en barnkonsekvensanalys.

Planområdet har utökats något för att omfatta del av Bergfotensvängen vilket även möjliggör för en viss ombyggnad av gatan. Planhandlingarna har kompletterats och förtydligats gällande bland annat dagvattenhantering, skyddsvärda träd, trafik och parkering samt konsekvenser för barn. Plankartans bestämmelser gällande dagvattenhantering, byggrätt och nockhöjd har förtydligats.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Bergfotens förskola kan ställas ut för granskning.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bergfotens förskola godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Bergfotens förskola.pdf

Bilaga 1. Plankarta för Bergfotens förskola granskning-A2.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning för Bergfotens förskola granskning.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse Bergfotens förskola.pdf

Bilaga 4. Förstudierapport Bergfoten skola\_klar 210322.pdf

Bilaga 5. Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 6. PM Geoteknik.pdf

Bilaga 7. MUR Geoteknik.pdf

Bilaga 8. PM Markmiljö.pdf

Bilaga 9. PM Bergteknik.pdf

Bilaga 10. Inventering av skyddsvärda träd.pdf

Bilaga 11. Barnkonsekvensanalys.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 16.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 67.pdf

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2022-12-21
<b>Tid</b>	08:30–10:15
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2022-12-22
<b>Paragrafer</b>	47–50
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Justerande</b>	Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-12-21
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-12-23
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-01-15
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

Anders Linder (S)

Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD)

Bjarne Vifell (SD)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S), närvarar till och med § 49 kl. 09:45

### Ersättare

Karin Ljung (S)

Christina Melzén (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V), närvarar från och med 08:51 § 47

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M)

Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Adam Brännström, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 47

Anna Byfors, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Lewén, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 48

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Thimberg, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Ingrid Bardh, investeringsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Johanna Green, statistiker/Bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Ksenia Zlygosteva, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Linnea Nilsson, marknadsanalytiker, Juni Strategi, närvarar under § 50

Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Madeleine Eneskjöld, VD, senior konsult, Juni Strategi, närvarar under § 50  
Maria Engelbrekt, planarkitekt, PE Teknik Arkitektur, närvarar till och med § 49  
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna  
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Fredrik Bergkuist (M)