

**§ 13****Ny byggnad på Hamnsvikshemmet/Guldbröllopsminnet**

Dnr 2.6.1-410//2021

**Socialnämndens beslut**

Socialnämnden godkänner beställning av en tillbyggnad av ett annex på Hamnsvikshemmet från Micasa Fastigheter i Stockholm AB för en etableringskostnad, vilken hyresförs, om 12 135 973 kr och med en tillkommande hyra om 1 817 851 kr år 1.

**Ärendet**

Socialförvaltningen bedriver sedan många år verksamhet för personer med stort omvårdnadsbehov vid Hamnsvikshemmet i Nynäshamns kommun. Fastigheten ägs av Micasa fastigheter AB som nu i samverkan med socialförvaltningen projekterar för ett nytt modernt boendeannex på området. I dag finns det utöver huvudbyggnad ett annex samt två boendepaviljonger på området. Huvudbyggnaden har 6 platser annexet 13 platser medan de två paviljongerna har 19 platser sammanlagt gör detta totalt 38 platser.

Efterfrågan på platser vid Hamnsvikshemmet är stor och målgruppen har genom åren förändrats till allt mer vårdkrävande personer. Den nya byggnaden gör det möjligt att utöka platsantalet med 13 platser, från 19 till 32 platser vilket ger ett totalt platsantal vid Hamnsvik om 51 platser mot tidigare 38, och medför utifrån funktion även plats för särskilt vårdkrävande brukare. Byggstart är enligt fastighetsägaren Micasa möjlig under våren 2022 vilket medför att byggnaden kan börja nyttjas år 2023. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner beställning av en tillbyggnad vid Hamnsvikshemmet i Nynäshamn.

Socialförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 30 juli 2021.

**Beslutsordning**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Justerat 2021-10-04**

Ordföranden Jan Jönsson (L) och vice ordföranden Alexandra  
Mattsson Åkerström (V)

Vid protokollet.  
Inga-Karin Mellberg  
nämndsekreterare