

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Ingrid Bardh  
Investeringsstrateg  
08-5782 7206  
[ingrid.bardh@tyreso.se](mailto:ingrid.bardh@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2022-11-29

**Sida**  
1 (4)  
**Diarienummer**  
2022/KS 0323

**Mottagare**  
Kommunledningsutskottet

## Förgäves- och förstudiekostnader i bokslutet 2022

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

Informationen noteras

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Magnus Dahlqvist  
Tf ekonomidirektör

### Sammanfattning

Inför bokslutet 2022 kommer förgäveskostnader om 3,7 mnkr, kostnader för förstudier i investeringsprojekt om 9,5 mnkr samt vissa driftskostnader om 0,4 mnkr som felaktigt bokats som investeringsutgifter tas upp i resultaträkningen för 2022. I samband med bokslutet 2021 klargjordes vid dialog med revisorerna att både förgäveskostnader och kostnader för förstudier ska belasta resultaträkningen. Totalt belopp är 13,5 mnkr.

### Beskrivning av ärendet

#### Förgäveskostnader

I arbetet med investeringsprojekt uppstår ibland ”förgäveskostnader”. Det handlar om kostnader som uppstår i projektet, men där det senare visar sig att investeringen inte blir av, eller att delar av arbetet som har gjorts i investeringen inte kommer att tillföra ett bestående värde i projektet. Även sanering på egen mark eller fastighet ska redovisas som driftskostnad och belasta resultaträkningen. Dessa förgävesutgifter måste då lyftas från

investeringsredovisningen och bokföras som en driftkostnad på resultaträkningen. Inför bokslutet 2022 har följande projekt identifierats:

- Maria Sofias väg
- Fornuddsparken
- NTC etapp 2
- Fasanvägen, Östra Tyresö
- Ishallen

### **Förstudiekostnader**

Enligt rekommendationer från rådet för kommunal redovisning, RKR R4, ska utgifter som uppstår i investeringsprojekt under förstudiefasen, innan omfattning och genomförandeplan är klar, belasta resultaträkningen direkt när de uppstår.

Tidigare kunde en del av dessa utgifter belasta investeringsprojektet och därmed bli en del av anskaffningen som skrivs av under anläggningens hela livslängd.

I samband med att förtydligande av regelverket beslutades att alla kommande projekt ska hanteras enligt de gällande rekommendationerna, men pågående projekt fick slutföras enligt de rutiner som fanns när projektet startade.

Inför bokslutet 2021 gjordes en genomlysning av projekt som pågår men som var i tidigt skede och därmed långt kvar till färdigställande. De förstudiekostnader som då kunde identifieras togs upp i bokslutet 2021.

Under 2022 har det visat sig att projekt med flera etapper har bokfört förstudiekostnader för senare etapper som investeringsutgifter.

Praktiskt innebär detta att kostnaden tas om hand direkt i bokslutet 2022 istället för att skjutas till framtida avskrivningar.

Beslutet är en följd av att följa rekommendationerna och påverkar inte beslut om att genomföra projekten.

Inför bokslutet 2022 har följande projekt, etapper, identifierats:

- Njupkärrs skola etapp hall, bollplan, allmän plats
- Bollmoravägen programhandlingar

### **Felaktigt bokförda driftskostnader**

Vid genomgång av tillkommande utgifter i avslutade etapper på Östra Tyresö har utgifter som borde bokförts som drift noterats. Det gäller återutsättning bortgrävda gränsmarkeringar, kundförluster, juridisk hjälp. Aktuella etapper 2022 är:

- Brobänken
- Nyfors

## **Kort bakgrund för aktuella projekt, etapper**

### **Maria Sofias väg**

Projektet vid Maria Sofias väg har legat vilande i många år. Den senaste utgiften var från 2011. Det pågår inget aktivt arbete i projektet. Det arbete som gjordes för mer än 10 år sedan måste anses som förgäves även om det blir aktuellt att bygga något i området. Upparbetad utgift är 148 tkr.

### **Fornuddsparken**

I projekt Fornuddsparken har flera olika utgifter bokförts som borde tagits upp i resultaträkningen direkt. Kostnader för vassröjning är felaktigt bokförda som investeringsutgift. Det gäller också sanering av mark, då marken innehöll rester av metallskrot och annat avfall. Under projektets gång gjordes en omvärdering av omfattningen av arbetet som ledde till att en del av projekteringen blev förgäves. Upparbetade utgifter är 1 263 tkr.

### **NTC etapp 2**

Entreprenaden inom denna etapp har inte utförts enligt kontraktet, med kvalitetsbrister som följd.

Därmed har juridiskt stöd nyttjats för att utreda och påvisa bristernas art och stödja projektorganisationen inför förhandlingar om åtgärdande av bristerna.

Dessa kostnader är extraordinära och ska inte ingå i investeringsutgifterna. Totalt omfattar detta 620 tkr.

### **Fasanvägen**

I projektet Fasanvägen, Östra Tyresö, har nya förutsättningar kommit som inneburit dels att en del av de förberedande arbeten som gjordes i tidigt skede inte längre är aktuella för det genomförande som kommer att göras, dels att viss projektering har behövt göras om. Totalt omfattar dessa utgifter cirka 2,6 mnkr.

### **Ishallen**

Inom Ishallsprojektet har det uppstått en del tekniska problem som hänförs till den första grundläggningsetappen. Under 2022 har därför extra kostnader för juridiska utredningar tagits upp inom investeringen. Dessa bör föras direkt till resultatet. Hittills upparbetade utgifter är cirka 576 tkr.

Utöver detta kommer en del upparbetade felavhjälpningskostnader att föras till resultaträkningen med avsikten att entreprenören ska faktureras för dessa.

Dialog pågår med entreprenören om hur resterande felavhjälpning ska genomföras. Hittills upparbetat är inte sammanräknat än. Beslut om resultatföring av felavhjälpning sker löpande efter dialog med entreprenör.

### **Bollmoravägen**

I projekt Bollmoravägen, beslutades 2021 att ta fram ett funktions- och gestaltungsprogram för Bollmoravägen. Det arbete som genomförts bör till vissa delar betraktas som så tidigt skede att de bör klassas som förstudie. Totalt upparbetat till och med mitten av november 2022 är 10,4 mnkr varav förstudier är 7,6 mnkr.

### **Njupkärrs skola**

Inom projektet Njupkärrs nya skola pågår två delar. Det ena är själva skolan, och ny angöring till skola och förskola, pågår för genomförande. Den andra delen avser idrottshall, bollplan samt övrig allmän platsmark och är i fördjupad förstudiefas. En del av kostnaderna för denna del har felaktigt bokförts som investeringsutgifter. Det finns medel avsatta från medelreserven för detta. Hittills upparbetade kostnader som har bokats på investeringsprojektet uppgår till 428 tkr.

### **Brobänken och Nyfors, Östra Tyresö**

Vid genomgång av tillkommande utgifter i etapperna Nyfors och Brobänken på Östra Tyresö har utgifter som borde bokförts som drift noterats. Det gäller återutsättning bortgrävda gränsmarkeringar, kundförluster och juridiskt stöd.

Totalt omfattar detta 217 tkr för Brobänken och 171 tkr för Nyfors.

### **Ekonomiska effekter**

Enligt den dialog som fördes med revisorerna inför bokslutet 2021 ska kostnader för förstudier och förgäveskostnader belasta resultaträkningen så snart det uppmärksammas. Därmed genomförs denna justering i samband med årsbokslutet 2022.

Totalt resultatförs 13,5 mnkr som tillkommande kostnader i bokslutet 2022.

### **Prövning av barnens bästa**

Dessa åtgärder har ingen direkt inverkan på barnens bästa.

Indirekt innebär åtgärden att dessa kostnader belastar skattebetalarna 2022, och därmed minskas framtida avskrivningskostnader. Det gynnar framtida Tyresöbor, och därmed även barnen. Någon annan barnrättsprövning är inte aktuell.