

Investering
Exploateringsprojekt
Dennis Frenzel

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 16 mnkr till en total om 117 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför en exploatering på Hälsovägen i Flemingsberg som ska leda till 800 nya bostäder, två förskolor samt servicelokaler. Exploateringen innebär flytt av allmänna VA-ledningar och nyanslutningar till nya fastigheter. Projektet är nu i slutet av entreprenadskedet och har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 101 mnkr.

Projektet söker reviderat genomförandebeslut eftersom entreprenaden har haft många utmaningar vilket lett till att projektriskerna har fallit ut och även blivit dyrare än tidigare beräknat. Totalt ökar kostnaderna för projektet med 16 mnkr till 117 mnkr.

Bakgrund

I Huddinge pågår en exploatering på Hälsovägen som ska leda till 800 nya bostäder, två förskolor samt övriga servicelokaler. Exploateringen är initierad av Huddinge kommun och innebär att Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) behöver lägga om ledningar samt utföra nya anslutningar till de kommande byggnaderna. Projektet har för SVOA:s del pågått sedan 2014

och är idag i slutet av entreprenadskedet. Entreprenaden skulle varit färdigställd i augusti 2022 men har försenats och beräknas nu kunna färdigställas först under mars 2023.



Tidigare beslut

| | |
|---------------------------------------|---|
| Inriktningsbeslut 2014-12: | Beräknad utredningskostnad 500 000 kr |
| Genomförandebeslut 2015-12: | 6 mnkr |
| Genomförandebeslut reviderat 2018-11: | 25 mnkr |
| Genomförandebeslut reviderat 2020-04: | 91 mnkr (avsåg även sammanslagning av 2 stycken tidigare projekt) |
| Genomförandebeslut reviderat 2021-06: | 101 mnkr |

ÄRENDET

Projektet har haft många utmaningar som medfört ökade kostnader, nedan redogörs för de mer betydande kostnadsökningarna.

En del av projektet avser omläggning av en befintlig spillvattenledning som är förlagd på 7-8 meters djup. Det beslutades att omläggning skulle utföras med den schaktfria metoden mikrotunnel. Detta på grund av det stora förlägningsdjupet och markförhållanden som är ogynnsamma för andra typer av förläggningssätt. För att kunna borra en mikrotunnel behövde marken även förstärkas genom jetinjektering. Arbetet med jetinjektering och mikrotunneln är nu genomfört men försenades med omkring 8 månader på grund av komplikationer vid genomförandet vilket fördröjde mikrotunnelarbetena.

Under entreprenaden har det även tillkommit arbete med en servisanslutning, V300 segjärn, som korsar Hälsövägen. Servisanslutningen är förlagd på 6 meters djup vilket inneburit att arbetet med denna har blivit dyrare och mer komplicerat än beräknat.

Alternativa lösningar

Alternativa lösningar är inte aktuella då endast en liten del av entreprenaden återstår att utföra.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Investeringsavdelningens enhet Exploateringsprojekt. Huddinge kommun ansvarar för samordning av pågående entreprenad. Upphandlad entreprenör arbetar med två parallella beställare, SVOA för VA-arbeten och Huddinge kommun för gatuarbeten.

Tidplan

Entreprenadstart (kontrakt med entreprenör): december 2020

Slutbesiktning: mars 2023

Överlämning till anläggningsägare: 2023

Ekonomi

Projektbudgeten har sammantaget ökat med 16 mnkr. Flera risker har fallit ut och även blivit dyrare än tidigare beräknat. Arbeten med mikrotunneln står för merparten av kostnadsökningen. Det har även tillkommit arbeten under entreprenadens gång som inte ingick från början vilket ytterligare bidragit till de ökade entreprenadkostnaderna.

Utöver detta pågår dessutom diskussioner med entreprenören om ytterligare ersättning. Dessa presumtiva merkostnader redovisas i posten kända risker i tabellen nedan och består bland annat av följande punkter:

- Arbeten med rörläggning i befintlig tunnel
- Förseningskostnader
- Sprickor i mikrotunneln

Utgifter

| Moment | Beslutad totalbudget | Förändring | Beräknad totalbudget |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Projekt- och byggledning | 4 100 000 kr | +3 000 000 kr | 7 100 000 kr |
| Projektering | 4 700 000 kr | +1 100 000 kr | 5 800 000 kr |
| Geoteknik, Riskanalys | 2 600 000 kr | -2 500 000 kr | 100 000 kr |
| Besiktning | 100 000 kr | | 100 000 kr |
| Vibrationsmätning & fastighetsbesiktning | 1 500 000 kr | +300 000 kr | 1 800 000 kr |
| Entreprenadkostnad | 58 400 000 kr | +28 000 000 kr | 86 400 000 kr |
| SVOA Material och tjänster | 700 000 kr | +1 500 000 kr | 2 200 000 kr |
| Kända risker | 25 000 000 kr | -13 000 000 kr | 12 000 000 kr |
| Oförutsett | 3 900 000 kr | -2 400 000 kr | 1 500 000 kr |
| Summa: | 101 000 000 kr | 16 000 000 kr | 117 000 000 kr |

Inkomster

Reglering ska ske i enlighet med gällande huvudavtal mellan SVOA och Huddinge kommun. Inkomsterna i projektet från Huddinge kommun beräknas bli 22 mnkr. Detta är en sänkning med 13 mnkr från tidigare prognos (35 mnkr). Anledningen är främst att Huddinge kommuns delar har visat sig bli mindre än initialt.

Inkomsterna från anläggningsavgifter beräknas att bli 18 mnkr enligt 2023 års taxa.

Risker

Entreprenaden är inne i slutskedet. De kvarstående riskerna består av pågående förhandlingar med entreprenören och är redovisade ovan, under rubriken ekonomi.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av Investeringsavdelningens enhet Exploateringsprojekt samt i Stygrupp projekt Ledningsnät.

SLUT