

Handläggare
Hanna Ljungqvist
08-508 876 56

Till
Exploateringsnämnden
2023-02-23

Överenskommelse om exploatering avseende tomträtten till fastigheten Arbetsbasen 3 i Västberga

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering inom fastigheten Arbetsbasen 3.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Ebba von Platen
Enhetschef

Sammanfattning

Fastigheten Arbetsbasen 3 är upplåten med tomträtt till Kommanditbolaget Arbetsbasen Västberga. Bolaget avser riva befintlig byggnad och uppföra ny lagerbyggnad/lokal med butiksyta inom fastigheten. Förändringen kräver ingen ny detaljplan men då anpassningar i den allmänna platsmarken behöver ske träffar tomträttshavaren och staden en överenskommelse om exploatering i enlighet med detta utlåtande. Bolaget står för alla kostnader kopplat till genomförandet. Staden står för egen nedlagd tid.

Bakgrund

Staden är ägare till fastigheten Arbetsbasen 3 i stadsdelen Västberga i Stockholms kommun, nedan kallad Fastigheten.

Fastigheten är upplåten med tomträtt till Kommanditbolag Arbetsbasen Västberga, nedan kallat Bolaget. Fastigheten får enligt gällande detaljplan användas för industriändamål.

Enligt gällande tomträttsavtal för Fastigheten får tomträten användas för metallsmälteri och härmed jämförlig verksamhet. Bolaget avser riva befintliga byggnader och uppföra ny lagerbyggnad/lokal med butiksyta inom Fastigheten. Bolaget har framfört önskemål om att tomträten ska få användas för lager med industrihandel. Den ändrade användningen föranleder inte någon detaljplaneändring.

Överenskommelse om exploatering

Då anpassningar i den allmänna platsmarken behöver ske träffar parterna överenskommelse om exploatering. Anpassningar behövs främst för att säkerställa en trygg passage för allmänheten förbi Fastigheten, som kommer få en ny angöring för tyngre lastbilar. Bolaget ansvarar för genomförandet av alla återställande- och anslutningsarbeten som måste göras i allmän platsmark invid fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Bolaget står för alla projekterings-, bygg- och anläggningskostnader. Staden står för egen nedlagd tid. Den till genomförandet kopplade investering bedöms inte överskrida 10 mnkr varför ett genomförandebeslut kan tas på delegation.

Kontorets sammanfattade bedömning

Kontoret ställer sig positiva till en utveckling av fastigheten Arbetsbasen 3. Projektet har goda förutsättningar att bidra till en ökad trygghet i området samt ge ett litet bidrag till Västbergas utveckling i stort.

Slut