

Handläggare
Kristina Glitterstam
08-508 876 72

Till
Exploateringsnämnden
2023-02-23

**Reningsverket 1 och Södra
Hammarbyhamnen 1:37, Henriksdal,
inbjudan till avgränsningssamråd inför
tillståndsansökan vattenverksamhet och
ändringstillståndsansökan miljöfarlig
verksamhet inom fastigheterna
Reningsverket 1 och Södra
Hammarbyhamnen 1:37. Anmälan om svar på
remiss**

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Remissen

SVOA har skickat inbjudan till avgränsningssamråd inför tillståndsansökan för vattenverksamhet och ändringstillståndsansökan gällande miljöfarlig verksamhet på remiss till kommunstyrelsen. Exploateringsnämnden är ombedd att lämna yttrande senast den 31 december 2023. På grund av den korta svarstiden har exploateringskontoret besvarat remissen direkt till kommunstyrelsen enligt bifogat kontorsyttrande, se bilaga 1.

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 72
Växel 08-508 276 00
kristina.glitterstam@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Ärendets beredning

Ärendet har hanterats på avdelningen Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt.

Exploateringskontorets synpunkter

Översiktsplanen anger området intill Henriksdals reningsverk såsom ett stadsutvecklingsområde där omvandling förutsätts och beskriver att det här finns mycket stora stadsutvecklingsmöjligheter. Översiktsplanen föreslår att området omvandlas till blandad stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor.

Strukturplanen för Hammarby sjöstad visar kvartersbebyggelse runt Henriksdalsberget med uppskattningsvis 1300 lägenheter och en större skola.

Exploateringskontoret konstaterar att de två rötkamrarna och de tillhörande tunnarna är förlagda inom fastigheterna Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37. Stockholms kommun är ägare till fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:37 och ett servitutsavtal har tecknats mellan exploateringsnämnden och SVOA gällande de tunnlar som där behövs för rötkamrarna. Avtalet beskriver bland annat stadens planer på stadsbebyggelse i absolut närhet till Henriksdalsanläggningen.

I remitterat samrådsunderlag står att läsa att planerade åtgärder inte står i strid med översiktsplanen, varför kontoret drar slutsatsen att åtgärderna inte förhindrar planerad bebyggelse vare sig vid underhåll och tömning eller utsläpp av luft (illalukt).

Det är viktigt för kontoret att en utbyggnad av sista etappen av Hammarby sjöstad i nordost inte hindras eller försvåras av SVOAs arbeten.

Exploateringskontoret är positiv till ett fortsatt samarbete med SVOA för att samverka kring Henriksdalsanläggningens utveckling tillsammans med slutförandet av nordöstra Hammarby sjöstad.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande. Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37, Henriksdal, inbjudan till avgränsningssamråd inför tillståndsansökan vattenverksamhet och ändringstillståndsansökan miljöfarlig verksamhet inom fastigheterna Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37. Remiss från kommunstyrelsen. 2023-01-25.
2. Samrådsunderlag Rötammare 8 och 9, Stockholms kommun.