

Handläggare
Richard Hagvall
08-508 264 77

Till
Exploateringsnämnden
2023-02-23

Försäljning av Fastigheterna Ekerö- Nibbla 1:1, 1:2, 1:55, 1:56 och 1:57 i Ekerö kommun.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner försäljningen av Fastigheterna Ekerö-Nibbla 1:1, 1:2, 1:55, 1:56 och 1:57 i Ekerö kommun för en köpeskilling om 29 000 000 kr, i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Daniel Roos
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret påbörjade hösten 2022 en försäljning av fem fastigheter på Ekerö. Försäljningen bedrevs genom Fastighetsmäklaren Lennart Alveborg på mäklarbyrån Skeppsholmen Sotheby's, som fått förmedlinguppdraget efter en offentlig upphandlingsprocess genomförd under våren/sommaren 2022. Fastigheterna annonserades ut i oktober i en gemensam annons med utgångspriset 29 000 000 kr via Hemnet, fastighetsmäklarens hemsida, Svenska Dagbladet samt i Dagens Industri. Fastighetsmäklaren tog in anbud under oktober och november från totalt fem intressenter, varav det högsta budet var 29 000 000 kr från tre privatpersoner. Exploateringskontoret tackade ja till budet 2022-11-23. Köpekontrakt mellan parterna tecknades 2022-12-13. Tillträdet är tänkt att ske senast 2023-06-01. Kontoret har genomfört sedvanlig vandelsprövning av köparna och därvid inte funnit något som skulle diskreditera dem som förvärvare av fastigheterna.

Exploateringskontoret
Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 77
Växel 08-508 276 00
richard.hagvall@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund

Stockholms stad äger via Exploateringsnämnden fastigheterna Ekerö-Nibbla 1:1 och 1:2 i Ekerö kommun, med en total markareal om ca 85 ha. Fastigheterna inrymmer till största del skogs- och åkermark men även ett kolonilottsområde med enkel standard vid vattnet i norr (inom Nibbla 1:1). Fastigheterna är även bebyggda med fem tomställda enkla byggnader och några ekonomibygnader. I direkt anslutning till markerna finns även tre småhustomter, Ekerö-Nibbla 1:55, 1:56 och 1:57.

Den anlitade fastighetsmäklaren bedömde det sammanlagda marknadsvärdet för fastigheterna till ca 29 000 000 kr, vilket därför sattes som utgångspris vid annonseringen och sedermera blev det överenskomna försäljningspriset. Fastighetsmäklaren har upprättat ett köpeavtal, som är godkänt och undertecknat av köparen och Exploateringskontoret 2022-12-13, men villkorat av att Exploateringsnämnden i Stockholms stad måste ha godkänt det genom beslut senast den 2023-06-01 samt att det därefter vinner laga kraft.

Expertrådet har godkänt ärenden 2023-02-16, (Dnr E2023-00347). Bokfört värde uppgår till 976 052 kr, varför försäljningen ger upphov till reavinst.

Exploateringskontorets analys och synpunkter

Försäljningen bedöms ge en marknadsmässig intäkt och är ett led i att fullgöra Exploateringsnämndens uppdrag att sälja mark utanför Stadens gränser.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att Exploateringsnämnden godkänner upprättat köpekontrakt samt ger Exploateringskontoret mandat att slutföra överlåtelsen.

Slut

Bilagor

1. Undertecknat köpekontrakt